

Årsredovisning för
Sävenäs 145:7 AB

559303-4191

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Cindy Angelica Louise Hennung
Styrelseledamot

2024-07-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sävenäs 145:7 AB, 559303-4191, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg skall äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			255 371
Resultat efter finansiella poster	-162 083	50 327	-5 647
Soliditet %	-1,2	0,7	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 647	41 123
Balanseras i ny räkning		41 123	-41 123
Årets resultat			-162 083
Belopp vid årets utgång	25 000	35 476	-162 083

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	35 476
Årets resultat	-162 083
Summa	-126 607
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-126 607
Summa	-126 607

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		342 620	390 411
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		342 620	390 411
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 567	-38 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 977	-179 997
Summa rörelsekostnader		-217 544	-218 647
Rörelseresultat		125 076	171 764
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 159	-121 437
Summa finansiella poster		-287 159	-121 437
Resultat efter finansiella poster		-162 083	50 327
Resultat före skatt		-162 083	50 327
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 204
Årets resultat		-162 083	41 123

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 458 895	8 638 872
Summa materiella anläggningstillgångar		8 458 895	8 638 872
Summa anläggningstillgångar		8 458 895	8 638 872
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 038	158 857
Summa kassa och bank		7 038	158 857
Summa omsättningstillgångar		7 038	158 857
SUMMA TILLGÅNGAR		8 465 933	8 797 729

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		35 476	-5 647
Årets resultat		-162 083	41 123
Summa fritt eget kapital		-126 607	35 476
Summa eget kapital		-101 607	60 476
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 540 175	8 719 175
Summa långfristiga skulder		8 540 175	8 719 175
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		27 365	18 078
Summa kortfristiga skulder		27 365	18 078
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 465 933	8 797 729

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 998 866	8 998 866
Utgående anskaffningsvärden	8 998 866	8 998 866
Ingående avskrivningar	-359 994	-179 997
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-179 977	-179 997
Utgående avskrivningar	-539 971	-359 994
Redovisat värde	8 458 895	8 638 872

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 540 175	8 719 175

Underskrifter

Göteborg

*Cindy Angelica Louise
Hennung* 2024-07-16

Cindy Angelica Louise Hennung
Styrelseordförande Datum

*Anders Amadeus Tobias
Lejonmåne* 2024-07-16

Anders Amadeus Tobias Lejonmåne
Styrelseledamot Datum

Nella Pozder 2024-07-16

Nella Pozder
Styrelseledamot Datum