

Årsredovisning för:

Vilsta Sporthotell Fastigheter AB

559011-0077

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Vilsta Sporthotell Fastigheter AB (559011-0077)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södermanlands län, Eskilstuna kommun, 2024-06-29


Göran Pettersson

Förvaltningsberättelse

Styrelse för Vilsta Sporthotell Fastigheter AB, 559011-0077, med säte i Eskilstuna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	1 800 000	1 910 000	1 575 000	1 575 000	1 800 000
Resultat efter finansiella poster	-797 657	-259 677	41 070	-77 239	255 553
Soliditet %	55,6	54,7	56,7	56,9	56,5

Definitioner: se not

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital, nyemission under reg	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	28 755 187	29 104 291
Årets resultat	-797 657	-349 104
Totalt fritt eget kapital	27 957 530	28 755 187
Totalt eget kapital	28 007 530	28 805 187

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 27 957 530, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	27 957 530
Summa	27 957 530

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		1 800 000	1 910 000
		1 800 000	1 910 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-12 286	-170 319
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 571 482	-1 571 512
Rörelseresultat		216 232	168 169
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 986	82
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 015 875	-427 928
Resultat efter finansiella poster		-797 657	-259 677
Resultat före skatt		-797 657	-259 677
Skatt på årets resultat		-	-89 427
Årets resultat		-797 657	-349 104

2024081604331

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	49 776 011	51 225 702
Inventarier, verktyg och installationer	3	213 139	334 930
		<u>49 989 150</u>	<u>51 560 632</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>49 989 150</u>	<u>51 560 632</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>371 525</u>	<u>113 618</u>
		371 525	113 618
Kassa och bank		<u>5 549</u>	<u>1 025 627</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>377 074</u>	<u>1 139 245</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>50 366 224</u>	<u>52 699 877</u>

2024081604832

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		28 755 187	29 104 291
Årets resultat		-797 657	-349 104
		<u>27 957 530</u>	<u>28 755 187</u>
Summa eget kapital		<u>28 007 530</u>	<u>28 805 187</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	19 390 000	20 252 000
Skulder till koncernföretag		1 614 826	2 267 286
		<u>21 004 826</u>	<u>22 519 286</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	1 250 000	1 250 000
Övriga kortfristiga skulder		103 868	125 404
		<u>1 353 868</u>	<u>1 375 404</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>50 366 224</u>	<u>52 699 877</u>

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	5 498 900
-Reglerade fordringar	-	-5 498 900
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	1 614 825	2 267 285
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 390 000	15 252 000

2024081604835

Not 6 Kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 250 000	1 250 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	23 090 000	23 090 000
	<u>23 090 000</u>	<u>23 090 000</u>
Summa ställda säkerheter	23 090 000	23 090 000

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Underskrifter

Göran Pettersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

WeAudit Sweden AB

Erik Hallander
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion e6d11c6d-2e6a-4266-98f2-61e7ea9d6569

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning Vilsta Sporthotell Fastigheter AB 230101-231231 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2024-06-29 och slutfördes genom att alla parter signerat **2024-06-29**.

<p>Pettersson, Nils Göran goran@vilstasporhotell.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "GÖRAN PETTERSSON"</i></p> <p>Signerat: 2024-06-29</p>	<p>Hallander, Björn Erik Eketrä erik.hallander@weaudit.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "ERIK HALLANDER"</i></p> <p>Signerat: 2024-06-29</p>
--	--

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

2024081604837

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vilsta Sporthotell Fastigheter AB

Org.nr 559011-0077

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vilsta Sporthotell Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vilsta Sporthotell Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vilsta Sporthotell Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vilsta Sporthotell Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i

WeAudit

förhållande till Vilsta Sporthotell Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna enligt digital signering

WeAudit Sweden AB

Erik Hallander

Auktoriserad revisor



Verifikation av digital signering

För transaktion d7225658-17a5-488c-8a57-5ec9ab22ff6b

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse Vilsta Sporthotell
Fastigheter AB 230101-231231 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2024-06-29 och slutfördes genom att alla parter signerat **2024-06-29**.

Hallander, Björn Erik Eketrä

erik.hallander@weaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "ERIK
HALLANDER"

Signerat: 2024-06-29

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.