

# Spannmålet Holding AB

Org nr 559448-4866

2026042311626

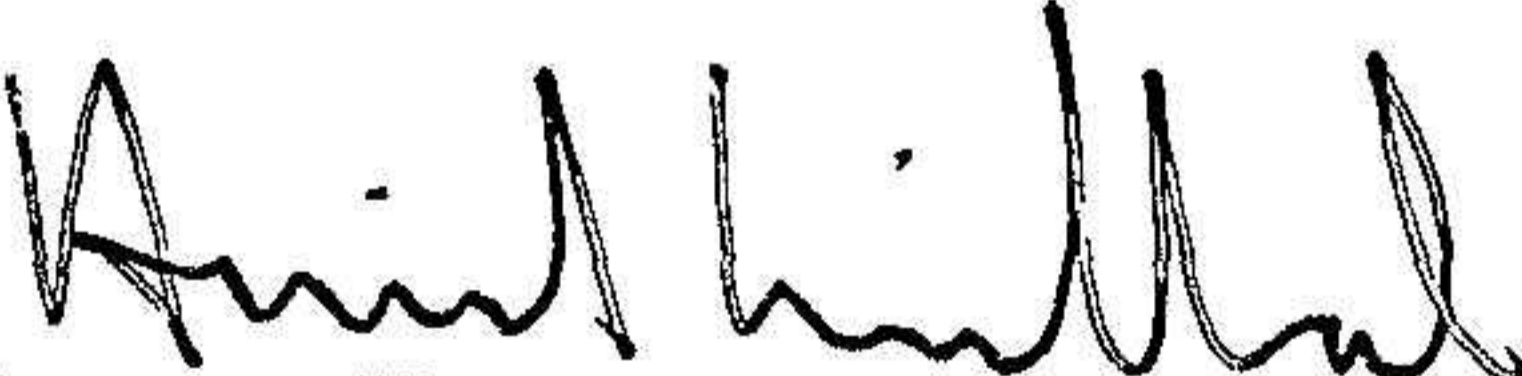
## Fastställelseintyg för räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Spannmålet Holding AB intygar, att resultaträkning och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 april 2026.

Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2026-04-20



**Henrik Lindstrand**

Styrelsen för

**Spannmålet Holding AB**

Org nr 559448-4866

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2025 – 31 december 2025

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter</b>	<b>5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>5</b>



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling, äga aktier och andelar i juridiska personer med sådan verksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Malmö kommun, Skåne län.

### Flerårsöversikt

	2025-01	2023-09
	2025-12	2024-12
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansnetto	-71 434	-70 728
Soliditet	1%	2%

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Vid årets början</b>	25 000	0	70 000	-70 728
Erhållet aktieägartillskott			68 334	
Balanserat i ny räkning			-70 728	70 728
Årets resultat				-71 434
<b>Vid årets slut</b>	25 000	0	67 606	-71 434

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att:

Balanserad vinst	67 606
Årets resultat	-71 434
Summa	-3 828

Behandlas enligt följande:

Utdelas	0
Balanseras i ny räkning	-3 828
Summa	-3 828

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01 2025-12-31	2023-09-14 2024-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
<i>Summa rörelseintäkter</i>		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 100	-10 400
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-3 100	-10 400
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-3 100</b>	<b>-10 400</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 334	-60 328
<i>Summa finansiella poster</i>		-68 334	-60 328
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-71 434</b>	<b>-70 728</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-71 434</b>	<b>-70 728</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-71 434</b>	<b>-70 728</b>



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 330 000	680 000
		<u>1 355 000</u>	<u>705 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 355 000</b>	<b>705 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
		106 500	309 600
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>106 500</b>	<b>309 600</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 461 500</b>	<b>1 014 600</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		67 606	70 000
Årets resultat		-71 434	-70 728
		<u>-3 828</u>	<u>-728</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 172</b>	<b>24 272</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		945 164	495 164
Övriga skulder		495 164	495 164
		<u>1 440 328</u>	<u>990 328</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 461 500</b>	<b>1 014 600</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	25 000	0
Årets inköp	0	25 000
Vid årets slut	25 000	25 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 3 Långfristiga fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	680 000	0
Tillkommande fordringar	650 000	680 000
Vid årets slut	1 330 000	680 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 330 000</b>	<b>680 000</b>

Styrelsen beslutade att fastställa årsredovisningen den 4 mars 2026.

**Malmö, den dag som framgår av elektronisk signatur**

Anders Stålar

Henrik Lindstrand

Olov Lindberg



# Verifikat

Dokument-ID 09222115557575891134

## Dokument

### Årsredovisning 2025, Spannmålet Holding AB

Huvuddokument

5 sidor

Startades 2026-04-20 14:50:53 CEST (+0200) av Henrik Lindstrand (HL1)

Färdigställt 2026-04-20 16:04:47 CEST (+0200)

## Initierare

### Henrik Lindstrand (HL1)

Forum Fastighetsekonomi

henrik.lindstrand@fforum.se

+46706305354

## Signerare

### Anders Stålmarm (AS)

Spannmålet Holding AB

anders.stalarm@fforum.se

Signerade 2026-04-20 16:04:47 CEST (+0200)

### Olov Lindberg (OL)

Spannmålet Holding AB

olov.lindberg@fforum.se

Signerade 2026-04-20 15:30:17 CEST (+0200)

### Henrik Lindstrand (HL2)

Spannmålet Holding AB

henrik.lindstrand@fforum.se

Signerade 2026-04-20 14:51:56 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

