

# Årsredovisning

för

## Plåtson Fastighetsförvaltning AB

556802-7154

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Plåtson Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn den 29 april 2025



Bill Sturesson

*Camilla Ekström*  
Camilla Ekström

Styrelsen för Plåtson Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnadsplåtslageri, förvaltning och uthyrning av fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs av och är dotterbolag till Plåtson Stålprodukter AB, org nr: 556638-8780.

Företaget har sitt säte i Oskarshamn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedvanligt fastighetsunderhåll och förbättringar har gjorts under året.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 720         | 633         | 604         | 588         |
| Resultat efter finansiella poster | 354         | 243         | 203         | 229         |
| Soliditet (%)                     | 41          | 52          | 51          | 47          |
| Rörelsemarginal (%)               | 56          | 47          | 40          | 45          |
| Avkastning på eget kap. (%)       | 35          | 14          | 13          | 17          |
| Balansomslutning                  | 2 465       | 3 315       | 3 031       | 2 973       |

För definitioner av nyckeltal, Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 1 440 567                      | 192 830                   | 1 733 397        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -1 000 000                     |                           | -1 000 000       |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 192 830                        | -192 830                  | 0                |
| Årets resultat                              |                           |                                | 278 286                   | 278 286          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>633 397</b>                 | <b>278 286</b>            | <b>1 011 683</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 633 397        |
| årets vinst            | 278 286        |
|                        | <b>911 683</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 911 683        |
|                        | <b>911 683</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 720 001        | 632 736        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 635            | 0              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>720 636</b> | <b>632 736</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader                                      | -192 790        | -209 355        |
| Av- och nedskrivningar av materiella<br>anläggningstillgångar | -126 276        | -126 276        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                 | <b>-319 066</b> | <b>-335 631</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>401 570</b>  | <b>297 105</b>  |

### Finansiella poster

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 14 083         | 16 680         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -61 376        | -70 488        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-47 293</b> | <b>-53 808</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>354 277</b> | <b>243 297</b> |

### Resultat före skatt

354 277      243 297

### Skatter

|                         |                |                |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -75 991        | -50 467        |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>278 286</b> | <b>192 830</b> |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

1 876 308

2 002 584

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 876 308**

**2 002 584**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 876 308**

**2 002 584**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

228 533

225 000

Övriga fordringar

0

22 676

**Summa kortfristiga fordringar**

**228 533**

**247 676**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

360 111

1 065 167

**Summa kassa och bank**

**360 111**

**1 065 167**

**Summa omsättningstillgångar**

**588 644**

**1 312 843**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 464 952**

**3 315 427**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

633 397

1 440 567

Årets resultat

278 286

192 830

**Summa fritt eget kapital**

**911 683**

**1 633 397**

**Summa eget kapital**

**1 011 683**

**1 733 397**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2

1 091 000

1 191 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 091 000**

**1 191 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 457

8 099

Skatteskulder

3 389

0

Övriga skulder

34 258

41 815

Övriga skulder till kreditinstitut

2

100 000

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

191 165

241 116

**Summa kortfristiga skulder**

**362 269**

**391 030**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 464 952**

**3 315 427**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 1 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 645 805         | 3 645 805         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 645 805</b>  | <b>3 645 805</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 643 221        | -1 516 945        |
| Årets avskrivningar                             | -126 276          | -126 276          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 769 497</b> | <b>-1 643 221</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 876 308</b>  | <b>2 002 584</b>  |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 2 457 000         | 2 457 000         |
| Taxeringsvärden mark                            | 605 000           | 605 000           |
|   | <b>3 062 000</b>  | <b>3 062 000</b>  |

2025050808122

### Not 2 Långfristiga skulder

Skuld per 2024-12-31 = 1 191 000 kr (varav 100 000 kr utgör kortfr del)

|  | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 691 000        | 791 000        |
|  | <b>691 000</b> | <b>791 000</b> |

### Not 3 Ställda säkerheter

|                      | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 600 000        | 2 600 000        |
|                      | <b>2 600 000</b> | <b>2 600 000</b> |

### Not 4 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser finns.

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns.

Oskarshamn den 29 april 2025



Bill Sturesson

ce