

Årsredovisning

för

Frösunda Förvaltning AB

556404-7735

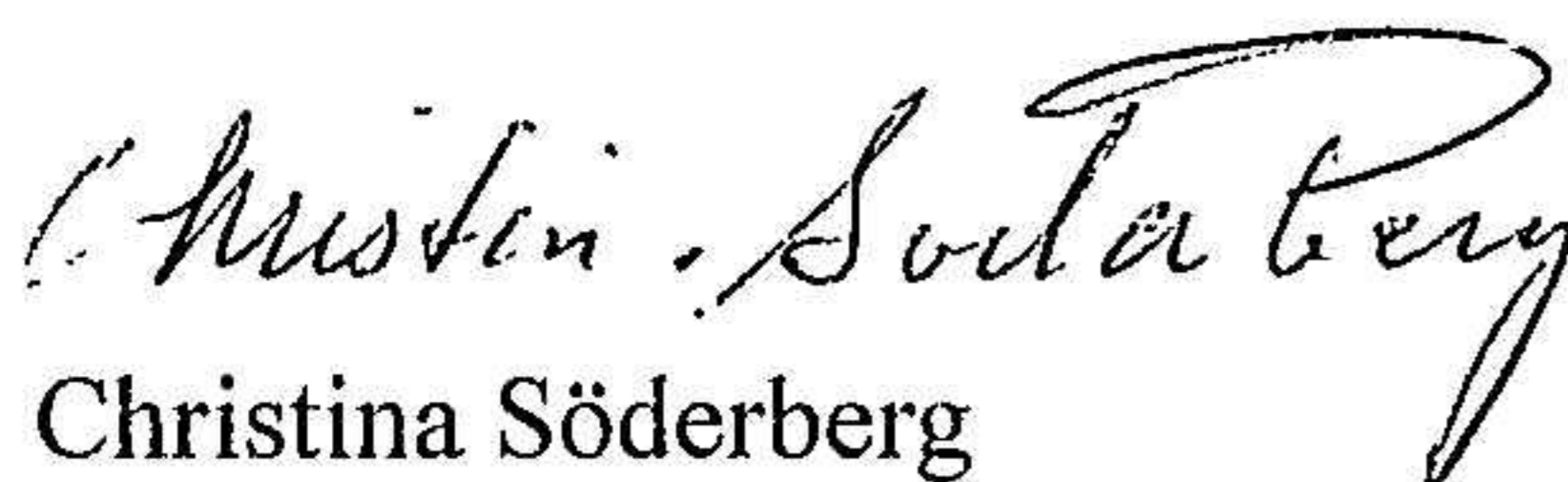
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Frösunda Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-08-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-08-30


Christina Söderberg

Styrelsen och verkställande direktören för Frösunda Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa, sälja och förvalta fastigheter.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltningens AB Adastrå (556248-9731)

Företaget har sitt säte i Solna.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 822 | 224 | 189 | 124 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 159 | -882 | -981 | -855 |
| Soliditet (%) | 7 | 7 | 6 | 6 |
| Avkastning på eget kap. (%) | -132 | -55 | -67 | -59 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 100 000 | 1 874 421 | -882 187 | 1 592 234 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -882 187 | 882 187 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | 2 200 000 | | 2 200 000 |
| Årets resultat | | | | -2 158 654 | -2 158 654 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 100 000 | 3 192 234 | -2 158 654 | 1 633 580 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 3 192 233 |
| årets förlust | -2 158 654 |
| | 1 033 579 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 033 579 |
| | 1 033 579 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

822 000

224 433

Övriga rörelseintäkter

39 702

234 391

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

861 702

458 824

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 014 342

-279 590

Övriga externa kostnader

-430 278

-492 557

Personalkostnader

2

-1 061 858

-187 410

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-223 580

-214 240

Summa rörelsekostnader

-2 730 058

-1 173 797

Rörelseresultat

-1 868 356

-714 973

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-290 298

-167 214

Summa finansiella poster

-290 298

-167 214

Resultat efter finansiella poster

-2 158 654

-882 187

Resultat före skatt

-2 158 654

-882 187

Årets resultat

-2 158 654

-882 187

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

23 261 885

22 596 885

Inventarier, verktyg och installationer

4

538 760

567 840

Summa materiella anläggningstillgångar

23 800 645

23 164 725

Summa anläggningstillgångar

23 800 645

23 164 725

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

716 982

683 140

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 707

128 377

Summa kortfristiga fordringar

773 689

811 517

Kassa och bank

Kassa och bank

45 094

118 942

Summa kassa och bank

45 094

118 942

Summa omsättningstillgångar

818 783

930 459

SUMMA TILLGÅNGAR

24 619 428

24 095 184

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 192 233

1 874 421

Årets resultat

-2 158 654

-882 187

Summa fritt eget kapital

1 033 579

992 234

Summa eget kapital

1 633 579

1 592 234

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 638 750

6 715 054

Övriga skulder

1 135 757

821 812

Summa långfristiga skulder

7 774 507

7 536 866

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

76 304

76 304

Leverantörsskulder

154 350

57 297

Skulder till koncernföretag

14 740 155

14 665 429

Skatteskulder

1 392

1 070

Övriga skulder

160 101

99 486

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 040

66 498

Summa kortfristiga skulder

15 211 342

14 966 084

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 619 428

24 095 184

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 3 | 3 |

Not 3 Byggnader och mark

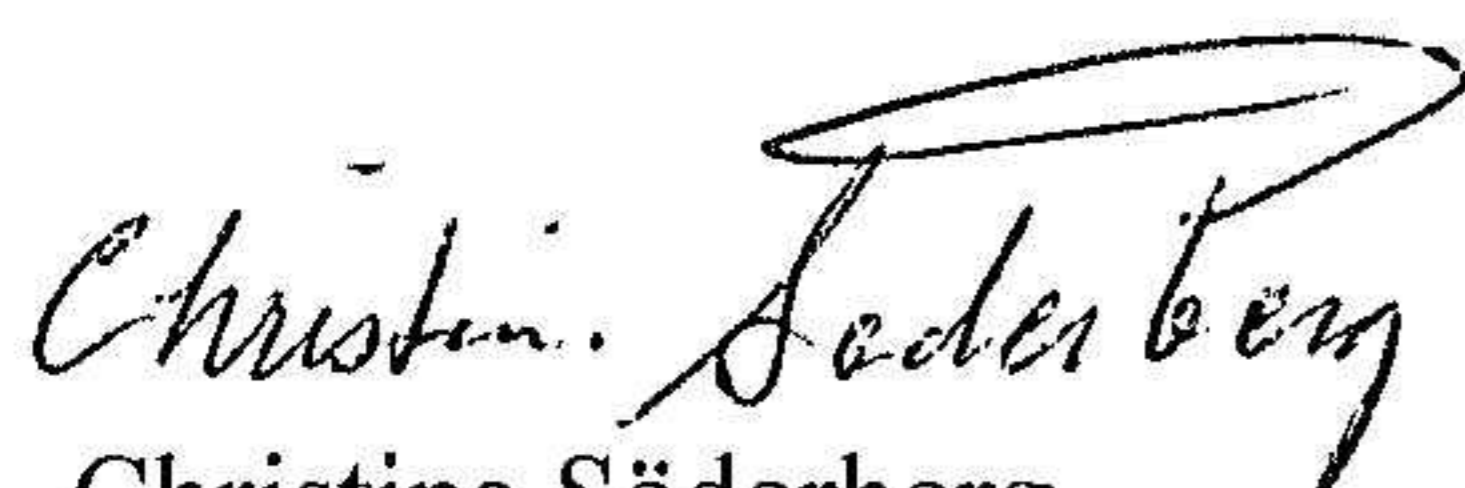
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 596 885 | 20 578 575 |
| Inköp | 665 000 | 2 018 310 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 23 261 885 | 22 596 885 |
| Utgående redovisat värde | 23 261 885 | 22 596 885 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 067 400 | 2 067 400 |
| Inköp | 229 000 | |
| Försäljningar/utrangeringar | -120 915 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 175 485 | 2 067 400 |
| Ingående avskrivningar | -1 499 560 | -1 285 320 |
| Försäljningar/utrangeringar | 86 415 | |
| Årets avskrivningar | -223 580 | -214 240 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 636 725 | -1 499 560 |
| Utgående redovisat värde | 538 760 | 567 840 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

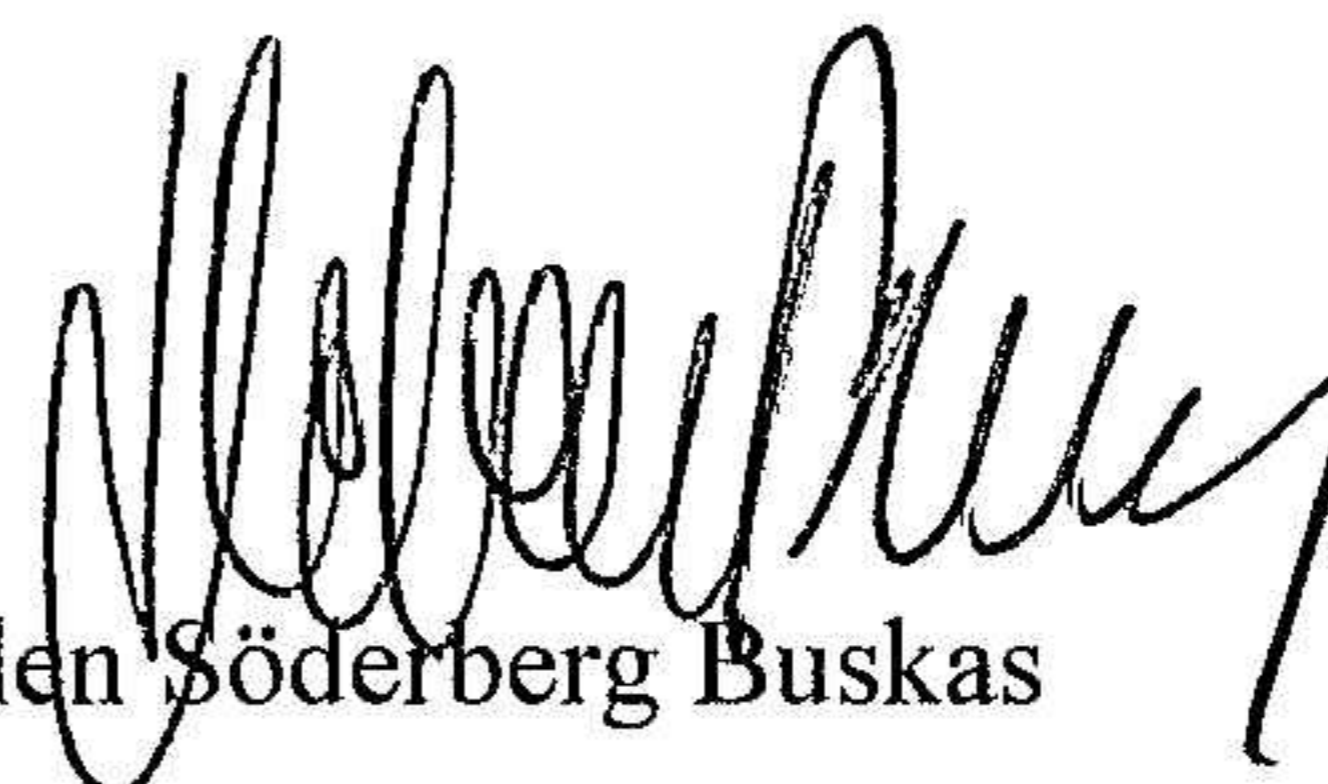
Stockholm 2024-08-30



Christina Söderberg
Verkställande direktör



Maria Söderberg



Helen Söderberg Buskas