

Årsredovisning

Wallenstam Fiskhamnen AB

Organisationsnummer: 556528-4469
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-21

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Majorna 721:78 samt Majorna 721:81 i Göteborg.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 244 AB, org.nr 559086-3808.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Företaget ingår i inkomstskatterättslig kommission (och även i en mervärdesskattegrupp). Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagets resultat hos moderföretaget, Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (tkr)	2 354	2 781	2 751	2 542
Resultat efter finansiella poster (tkr)	464	1 017	1 413	1 313
Soliditet (%)	8,5	6,9	5,5	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	500	27	0	100 527
Belopp vid årets utgång	100 000	500	27	0	100 527

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	27
Årets resultat	0
Medel att disponera	27

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	27
Summa	27

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 354 135	2 780 788
Övriga rörelseintäkter		30 187	3 044
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 384 322	2 783 832
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 347 644	-1 243 128
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-494 493	-488 908
Övriga rörelsekostnader		-42 138	-2 872
Summa rörelsekostnader		-1 884 275	-1 734 908
Rörelseresultat		500 047	1 048 924
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	33
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-36 018	-32 291
Summa finansiella poster		-35 978	-32 258
Resultat efter finansiella poster		464 069	1 016 666
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av överavskrivningar		0	-28 000
Övriga bokslutsdispositioner		-464 069	-988 666
Summa bokslutsdispositioner		-464 069	-1 016 666
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 862 213	2 247 706
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	208 614	317 614
Summa materiella anläggningstillgångar		2 070 827	2 565 320
Summa anläggningstillgångar		2 070 827	2 565 320
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 693	31 753
Summa kortfristiga fordringar		30 693	31 753
Summa omsättningstillgångar		30 693	31 753
SUMMA TILLGÅNGAR		2 101 520	2 597 073

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		500	500
Summa bundet eget kapital		100 500	100 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27	27
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		27	27
Summa eget kapital		100 527	100 527
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		99 614	99 614
Summa obeskattade reserver		99 614	99 614
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 090 546	1 634 196
Summa långfristiga skulder		1 090 546	1 634 196
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		65 009	65 695
Skatteskulder		13 421	1 148
Övriga skulder		239 677	206 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		492 726	489 360
Summa kortfristiga skulder		810 833	762 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	2 101 520	2 597 073

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-36 018	-32 291

Not 4. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 699 954	9 346 804
Inköp	0	353 150
Utgående anskaffningsvärden	9 699 954	9 699 954
Ingående avskrivningar	-7 452 248	-7 072 340
Årets avskrivningar	-385 493	-379 908
Utgående avskrivningar	-7 837 741	-7 452 248
Redovisat värde	1 862 213	2 247 706

Not 5. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	685 000	685 000
Utgående anskaffningsvärden	685 000	685 000
Ingående avskrivningar	-367 386	-258 386
Årets avskrivningar	-109 000	-109 000
Utgående avskrivningar	-476 386	-367 386
Redovisat värde	208 614	317 614

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
<i>(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)</i>	<i>21 000 000</i>	<i>21 000 000</i>
Summa ställda säkerheter	21 000 000	21 000 000

Enligt lagen om handelsbolag och enkla bolag svarar komplementären för kommanditbolagens skulder.

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2026-04-20

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-23