

Årsredovisning

för

Housing partner Sweden AB

559147-9331

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emma Norrfors Beyene, Verkställande direktör
2023-06-14

Styrelsen och verkställande direktören för Housing partner Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	19 685	8 031	1 478	1 169
Resultat efter finansiella poster	2 657	1 216	-117	324
Soliditet (%)	13,9	26,6	42,1	67,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% under räkenskapsåret vilket framförallt beror på stora företagsetableringar i kommunen och därmed utökat kundunderlag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	143 909	643 121	837 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		643 121	-643 121	0
Årets resultat			32 911	32 911
Belopp vid årets utgång	50 000	787 030	32 911	869 941

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	787 030
årets vinst	32 911
	819 941
disponeras så att	
i ny räkning överföres	819 941
	819 941

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		19 684 948	8 031 231
Övriga rörelseintäkter		11 681	27
Summa rörelseintäkter		19 696 629	8 031 258
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-13 478 321	-5 040 418
Övriga externa kostnader		-1 006 708	-618 130
Personalkostnader	2	-2 445 789	-1 081 974
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-57 883	-49 104
Övriga rörelsekostnader		-23 481	-11 668
Summa rörelsekostnader		-17 012 182	-6 801 294
Rörelseresultat		2 684 447	1 229 964
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 486	-13 876
Summa finansiella poster		-27 486	-13 876
Resultat efter finansiella poster		2 656 961	1 216 088
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 600 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 600 000	-400 000
Resultat före skatt		56 961	816 088
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 050	-172 967
Årets resultat		32 911	643 121

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 803	64 560
Summa materiella anläggningstillgångar		79 803	64 560
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	100 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	0
Summa anläggningstillgångar		179 803	64 560
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 035 621	1 307 815
Fordringar hos koncernföretag		489 471	275 852
Övriga fordringar		22 849	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		837 230	276 397
Summa kortfristiga fordringar		3 385 171	1 860 064
<i>Bank</i>			
Bank		2 673 118	1 218 223
Summa bank		2 673 118	1 218 223
Summa omsättningstillgångar		6 058 289	3 078 287
SUMMA TILLGÅNGAR		6 238 092	3 142 847

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		787 030	143 909
Årets resultat		32 911	643 121
Summa fritt eget kapital		819 941	787 030
Summa eget kapital		869 941	837 030
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		531 800	601 400
Summa långfristiga skulder		531 800	601 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		69 600	69 600
Leverantörsskulder		687 533	297 517
Skulder till koncernföretag		2 999 149	502 670
Skatteskulder		133 629	121 806
Övriga skulder		113 568	299 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		832 872	413 575
Summa kortfristiga skulder		4 836 351	1 704 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 238 092	3 142 847

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar och andra transportmedel	5 år
Inventarier och verktyg	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	5	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 386	254 386
Inköp	249 838	
Försäljningar/utrangeringar	-250 367	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 857	204 386
Ingående avskrivningar	-139 826	-129 056
Försäljningar/utrangeringar	73 655	38 334
Årets avskrivningar	-57 883	-49 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 054	-139 826
Utgående redovisat värde	79 803	64 560

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
Utgående redovisat värde	100 000	0

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Fredrik Dahlberg, Dahlberg & Partner AB

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Hembygdsfastigheter i Norr AB, orgnr 556631-5858, Skellefteå.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2023-06-08

Bengt Norrfors
Bengt Norrfors
Ordförande

Emma Norrfors Beyene
Emma Norrfors Beyene
Verkställande direktör

Joel Norrfors
Joel Norrfors

Tobias Norrfors
Tobias Norrfors