

Årsredovisning

för

Kellander Fastighetsförmedling AB

559183-8205

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Kellander, Styrelseledamot
2023-03-02

Styrelsen och verkställande direktören för Kellander Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling via konsultuppdrag, coaching och ledarskap inom personalfrågor samt äga och förvalta aktier.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	1 588	168	37	0
Resultat efter finansiella poster	2 076	435	119	0
Soliditet (%)	75,9	42,1	25,2	8,3

Omsättningen har ökat mot föregående år pga att verksamheten har utökats och efterfrågan på bolagets tjänster har ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	112 776	405 323	568 099
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		405 323	-405 323	0
Årets resultat			1 480 014	1 480 014
Belopp vid årets utgång	50 000	118 099	1 480 014	1 648 113

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	118 099
årets vinst	1 480 014
	1 598 113
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (560 kronor per aktie)	560 000
i ny räkning överföres	1 038 113
	1 598 113

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 588 438	168 378
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 588 438	168 378
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-73 296	-18 513
Personalkostnader	2	-42 155	0
Summa rörelsekostnader		-115 451	-18 513
Rörelseresultat		1 472 987	149 865
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		620 000	293 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 157	-8 612
Summa finansiella poster		602 858	284 988
Resultat efter finansiella poster		2 075 845	434 853
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-368 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-368 000	0
Resultat före skatt		1 707 845	434 853
Skatter			
Skatt på årets resultat		-227 831	-29 530
Årets resultat		1 480 014	405 323

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag 3 1 200 000 1 200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 1 200 000 1 200 000

Summa anläggningstillgångar 1 200 000 1 200 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 67 594 6 250

Övriga fordringar 6 752 6 253

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 40 623

Summa kortfristiga fordringar 74 346 53 126

Kassa och bank

Kassa och bank 1 283 638 96 502

Summa kassa och bank 1 283 638 96 502

Summa omsättningstillgångar 1 357 984 149 628

SUMMA TILLGÅNGAR

2 557 984

1 349 628

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

118 099

112 776

Årets resultat

1 480 014

405 323

Summa fritt eget kapital

1 598 113

518 099

Summa eget kapital

1 648 113

568 099

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

368 000

0

Summa obeskattade reserver

368 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

0

250 000

Summa långfristiga skulder

0

250 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

250 000

250 000

Leverantörsskulder

6 679

0

Skatteskulder

209 009

12 300

Övriga skulder

63 845

259 229

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 338

10 000

Summa kortfristiga skulder

541 871

531 529

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 557 984

1 349 628

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Inköp	0	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	1 200 000
Utgående redovisat värde	600 000	1 200 000

Not 4 Långfristiga skulder

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	250 000
	0	250 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
	250 000	250 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlshamn 2023-03-01

Mikael Kellander
Mikael Kellander
Verkställande direktör