

Årsredovisning för
Grt Lundgren Fastigheter AB

559343-1868

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Lundgren
Styrelseledamot

2024-07-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grt Lundgren Fastigheter AB, 559343-1868, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler genom sin fastighet i Tyresö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till G2R Holding AB, 559179-7286, med säte i Nacka.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	3 985 722	3 717 176
Resultat efter finansiella poster	515 076	6 708
Soliditet %	0,3	0,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		8 155
Balanseras i ny räkning		8 155	-8 155
Årets resultat			52 852
Belopp vid årets utgång	50 000	8 155	52 852

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 155
Årets resultat	52 852
Summa	61 007
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	61 007
Summa	61 007

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-10-27 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 985 722	3 717 176
Övriga rörelseintäkter		45 230	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 030 952	3 717 176
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 521 668	-1 133 280
Personalkostnader	2	-4 200	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-688 739	-794 786
Summa rörelsekostnader		-2 214 607	-1 928 066
Rörelseresultat		1 816 345	1 789 110
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 624	318
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 320 893	-1 782 720
Summa finansiella poster		-1 301 269	-1 782 402
Resultat efter finansiella poster		515 076	6 708
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	120 000
Lämnade koncernbidrag		-350 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-350 000	120 000
Resultat före skatt		165 076	126 708
Skatter			
Skatt på årets resultat		-112 224	-118 553
Årets resultat		52 852	8 155

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	42 493 085	43 025 224
Summa materiella anläggningstillgångar		42 493 085	43 025 224
Summa anläggningstillgångar		42 493 085	43 025 224
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		120 000	120 000
Övriga fordringar		380 962	411 252
Summa kortfristiga fordringar		500 962	531 252
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 097 074	562 493
Summa kassa och bank		1 097 074	562 493
Summa omsättningstillgångar		1 598 036	1 093 745
SUMMA TILLGÅNGAR		44 091 121	44 118 969

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 155	0
Årets resultat		52 852	8 155
Summa fritt eget kapital		61 007	8 155
Summa eget kapital		111 007	58 155
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	18 533 140	18 903 123
Skulder till koncernföretag		21 450 000	21 100 000
Övriga skulder		2 250 000	2 250 000
Summa långfristiga skulder		42 233 140	42 253 123
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	385 540	385 540
Skatteskulder		236 027	181 513
Övriga skulder		214 302	412 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		911 105	827 674
Summa kortfristiga skulder		1 746 974	1 807 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 091 121	44 118 969

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	49 931 581	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	156 600	0
Fusion		49 931 581
Utgående anskaffningsvärden	50 088 181	49 931 581
Ingående avskrivningar	-6 906 357	
Förändringar av avskrivningar		
Fusion		-6 111 571
Årets avskrivningar	-688 739	-794 786
Utgående avskrivningar	-7 595 096	-6 906 357
Redovisat värde	42 493 085	43 025 224

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 666	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion		53 666
Utgående anskaffningsvärden	53 666	53 666
Ingående avskrivningar	-53 666	
Förändringar av avskrivningar		
Fusion		-53 666
Utgående avskrivningar	-53 666	-53 666
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 990 680	17 361 463

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	Långfristig	18 533 140	18 903 123
Skulder till kreditinstitut	Kortfristig	385 540	385 540

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
Summa ställda säkerheter	20 000 000	20 000 000

Underskrifter

Nacka

Göran Lundgren
Göran Lundgren
Styrelseledamot

2024-06-25
Datum