

Årsredovisning för
Prosus Fastighets AB
556807-8603

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

2024-02-15


Bengt A Olsson

Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Prosus Fastighets AB, 556807-8603, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter direkt eller via dotterbolag. Företaget har sitt säte i Ängelholm kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Företagets resultat förväntas under 2024 bli i nivå med 2023.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 313 924	2 092 812	2 037 122	2 093 153
Resultat efter finansiella poster	1 216 523	1 261 957	1 138 800	851 795
Soliditet, %	18	19	20	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	837 160
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		18
Vid årets slut	1 000 000	837 178

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	837 160
årets resultat	18
Totalt	837 178
disponeras för	
balanseras i ny räkning	837 178
Summa	837 178

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024022804044

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 313 924	2 092 812
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 313 924	2 092 812
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-405 287	-229 308
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-363 185	-363 185
Summa rörelsekostnader		-768 472	-592 493
Rörelseresultat		1 545 452	1 500 319
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 162	2 981
Räntekostnader och liknande resultatposter		-340 091	-241 343
Summa finansiella poster		-328 929	-238 362
Resultat efter finansiella poster		1 216 523	1 261 957
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 578 950	-1 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		414 000	287 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 164 950	-1 213 000
Resultat före skatt		51 573	48 957
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 555	-48 560
Årets resultat		18	397

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 541 372	9 897 557
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	56 000	63 000
Summa materiella anläggningstillgångar		9 597 372	9 960 557
Summa anläggningstillgångar		9 597 372	9 960 557
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		769 099	-
Övriga fordringar		2 314	2 140
Summa kortfristiga fordringar		771 413	2 140
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 006	1 238 269
Summa kassa och bank		31 006	1 238 269
Summa omsättningstillgångar		802 419	1 240 409
SUMMA TILLGÅNGAR		10 399 791	11 200 966

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		837 160	836 763
Årets resultat		18	397
Summa fritt eget kapital		837 178	837 160
Summa eget kapital		1 837 178	1 837 160
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	414 000
Summa obeskattade reserver		-	414 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	5 840 000
Summa långfristiga skulder		-	5 840 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 000 000	120 000
Skulder till koncernföretag		3 802 989	2 274 039
Skatteskulder		5 535	7 875
Övriga skulder		123 810	114 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		630 279	593 481
Summa kortfristiga skulder		8 562 613	3 109 806
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 399 791	11 200 966

2024022804047

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

För byggnaderna är de skattemässiga avskrivningarna 4,0% per år och de skattemässiga ackumulerade avskrivningarna till och med beskattningsåret uppgår till 2 600 969 kronor.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 057 643	18 057 643
	18 057 643	18 057 643
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 160 086	-7 803 901
-Årets avskrivning enligt plan	-100 732	-100 732
-Årets avskrivning övervärde	-255 453	-255 453
	-8 516 271	-8 160 086
Redovisat värde vid årets slut	9 541 372	9 897 557

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	70 000	-
-Nyanskaffningar	-	70 000
Vid årets slut	70 000	70 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 000	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-7 000	-7 000
Vid årets slut	-14 000	-7 000
Redovisat värde vid årets slut	56 000	63 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter, fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 5 Koncernuppgifter

Uppgifter om moderföretaget

Prosus Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Prosus AB, org.nr.556416-4779, med säte i Ängelholm.

I enlighet med ÄRL 7 kap. 3 § redovisas ingen koncernredovisning i moderbolaget.

Underskrifter

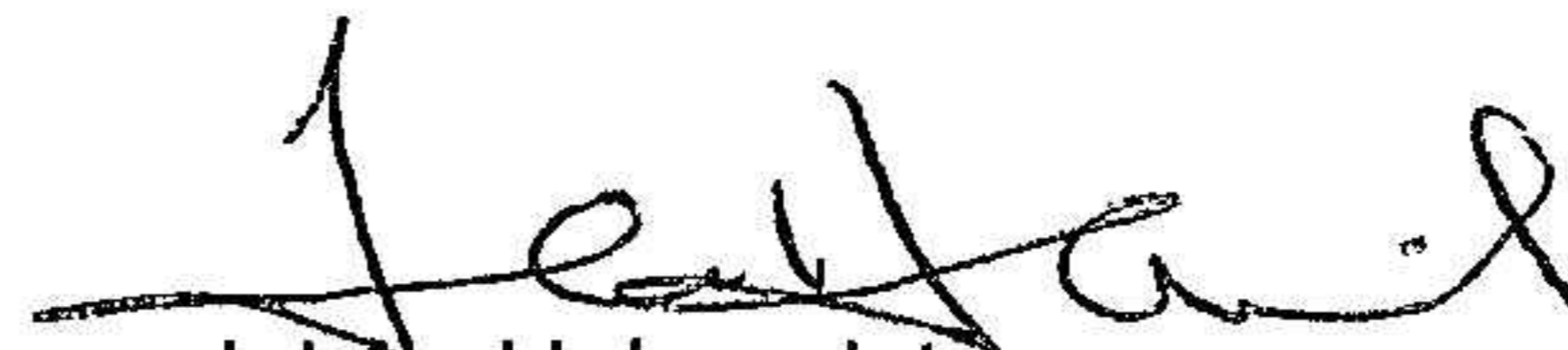
Ängelholm den 15 februari 2024



Bengt A Olsson
Verkställande direktör



Peter Bredberg
Styrelseledamot



Johan Holmqvist
Styrelseledamot