

Årsredovisning

för

Stockholm Diamanten 8 AB

556826-8279

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

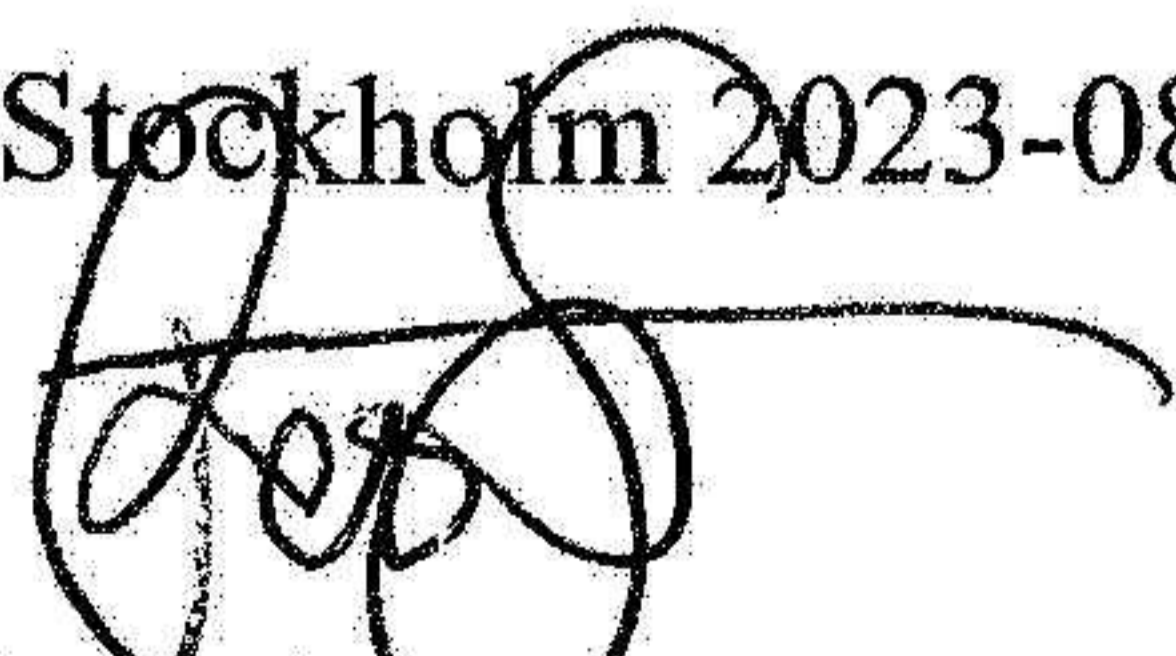
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023 -06 - 19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-08-10



Per-Olof Sjö, Styrelseledamot

2023081103131

Styrelsen och verkställande direktören för

Stockholm Diamanten 8 AB

Org nr 556826-8279

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Stockholm Diamanten 8 AB

Org nr 556826-8279

2(10)

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Stockholm Diamanten 8 AB ägs till 100% av GS Stockholm Fastigheter AB, org nr 556600-0021, som i sin tur ägs av GS Facket, för skogs, trä och grafisk branch, org nr 802005-1218.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Diamanten 8 i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Bolaget har inga anställda varför administration och fastighetsförvaltning har utförts på konsultbasis av Riksbyggen ekonomisk förening samt H2M.

Inga löner eller ersättningar har utgått.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (tkr)</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 605	3 715	3 536	3 516
Rörelsemarginal %	-33	-4	21	19
Balansomslutning	42 929	40 641	39 907	41 023
Soliditet %	15	7	9	8

Definitioner: se not 11

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En vakant lokal har under räkenskapsåret medfört ett hyresbortfall på 287 tkr. Förhoppningsvis blir lokalen uthyrd igen under 2023

Reparationer och underhåll av bostäder har under året utförts till en kostnad på 171 tkr.

OVK åtgärder har utförts till en kostnad på 192 tkr och reparation av en fläkt på taket har gjorts till en kostnad på 87 tkr

Under året så har det varit en vattenläcka i ett badrum, det har reparerats och återställts till en kostnad av 200 tkr.

Eget kapital		<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
<i>Ingående balans</i>	2022-01-01	100 000	2 947 430
<i>Årets resultat</i>			3 261 237
Eget kapital	2022-12-31	100 000	6 208 667

Förslag till disposition av företaget vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 208 667, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		6 208 667
	Summa	<u>6 208 667</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stockholm Diamanten 8 AB

Org nr 556826-8279

3(10)

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
	1		
Nettoomsättning		3 605 137	3 715 088
Övriga rörelseintäkter		—	—
		<u>3 605 137</u>	<u>3 715 088</u>
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-1 081 289	-880 060
Reparation och underhåll		-658 108	-354 066
Förvaltning och administration		-2 010 802	-1 616 194
Fastighetskostnader		-220 760	-200 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-830 798	-830 798
Rörelseresultat		<u>-1 196 620</u>	<u>-166 390</u>
Resultat från finansiella poster			
Koncernbidrag		5 631 656	—
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 571	8 789
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-342 882</u>	<u>-343 002</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>4 107 725</u>	<u>-500 603</u>
Bokslutsdispositioner	3		
Koncernbidrag, lämnade		—	-60 000
Resultat före skatt		<u>4 107 725</u>	<u>-560 603</u>
Skatt på årets resultat	4	<u>-846 488</u>	<u>115 163</u>
Årets resultat		<u>3 261 237</u>	<u>-445 440</u>

2023081103133

Stockholm Diamanten 8 AB

Org nr 556826-8279

4(10)

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	35 611 614	36 442 412
		<u>35 611 614</u>	<u>36 442 412</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	6	–	856 359
		<u>–</u>	<u>856 359</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>35 611 614</u>	<u>37 298 771</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 353	69 602
Aktuell skattefordran		94 830	115 230
Övriga fordringar		5 723 944	9 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 574	71 086
		<u>5 888 701</u>	<u>264 934</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 428 311	3 077 490
		<u>1 428 311</u>	<u>3 077 490</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>7 317 012</u>	<u>3 342 424</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>42 928 626</u>	<u>40 641 195</u>

2023081103134

Stockholm Diamanten 8 AB

Org nr 556826-8279

5(10)

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		925 000	925 000
Balanserat resultat		2 022 430	2 467 870
Årets resultat		3 261 237	-445 440
		<u>6 208 667</u>	<u>2 947 430</u>
		6 308 667	3 047 430
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		1 212 164	1 222 035
Övriga avsättningar		–	1 000 000
		<u>1 212 164</u>	<u>2 222 035</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	7		
Skulder till moderföretag		27 585 162	27 585 162
Skulder till koncernföretag		6 700 000	6 700 000
		<u>34 285 162</u>	<u>34 285 162</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		103 191	182 976
Skulder till koncernföretag		6 429	11 853
Övriga skulder		240 021	430 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	772 992	461 177
		<u>1 122 633</u>	<u>1 086 568</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>42 928 626</u>	<u>40 641 195</u>

2023081103135

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2020:1 om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Tak	50 år
- Installationer; värme, el, rör, ventilation, hiss	25 år
- Fasad	40 år
- Fönster	50 år
- Inre ytskikt, golv, väggar, innertak	35 år
- Hyresgästpassningar	15 år

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Stockholm Diamanten 8 AB

Org nr 556826-8279

7(10)

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag.

Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Nettoomsättningen i bolaget består av hyresintäkter. Uthyrningen klassificeras som operationell leasing eftersom den avser hyresavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Betalningar enligt dessa avtal redovisas linjärt över leasingperioden.

2023081103137

Stockholm Diamanten 8 AB

Org nr 556826-8279

8(10)

2023081103138

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-342 852	-342 852
Räntekostnader, övriga	-30	-150
	<u>-342 882</u>	<u>-343 002</u>

Not 3 Bokslutsdispositioner, övriga

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-	-60 000
	<u>-</u>	<u>-60 000</u>

Not 4 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Uppskjuten skatt	-846 488	115 163
	<u>-846 488</u>	<u>115 163</u>

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	40 818 453	40 818 453
Vid årets slut	<u>40 818 453</u>	<u>40 818 453</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-4 376 041	-3 545 243
Årets avskrivning	-830 798	-830 798
	<u>-5 206 839</u>	<u>-4 376 041</u>
Redovisat värde vid årets slut	35 611 614	36 442 412
Varav mark	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden	9 336 725	9 336 725
Redovisat värde vid årets slut	<u>9 336 725</u>	<u>9 336 725</u>

Stockholm Diamanten 8 AB

Org nr 556826-8279

9(10)

2023081103139

Not 6 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	856 359	751 068
Avgående fordringar	-856 359	105 291
Redovisat värde vid årets slut	-	856 359

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	27 585 162	27 585 162
Skulder till koncernföretag	6 700 000	6 700 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	293 776	354 498
Reparation och underhåll	15 706	9 387
El	19 802	9 993
Uppvärmning	62 486	12 011
Övriga poster	381 222	75 288
	772 992	461 177

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till GS Stockholm Fastigheter AB, org nr 556600-0021 med säte i Stockholm. GS Stockholm Fastigheter AB ingår i en koncern där GS facket för skogs-, trä- och grafisk bransch, org nr 802005-1218 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning.

Stockholm Diamanten 8 AB

10(10)

Org nr 556826-8279

Not 10

Nyckeltalsdefinitioner

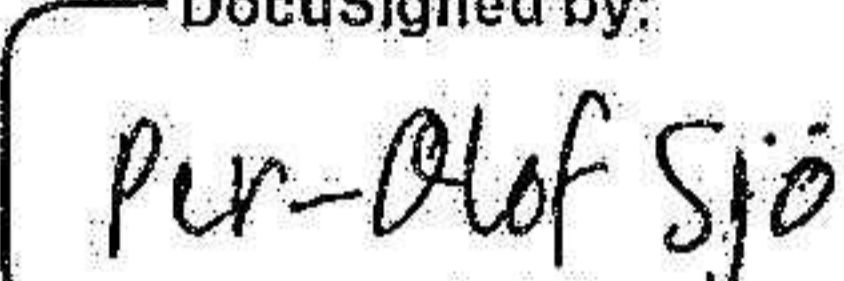
Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.
Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning: Totala tillgångar
Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

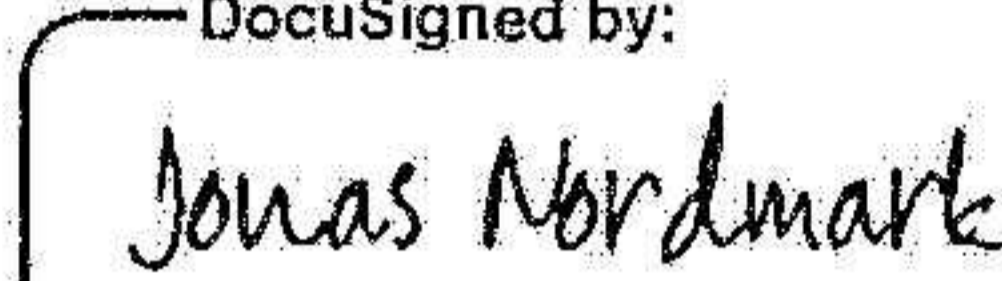
Not 11

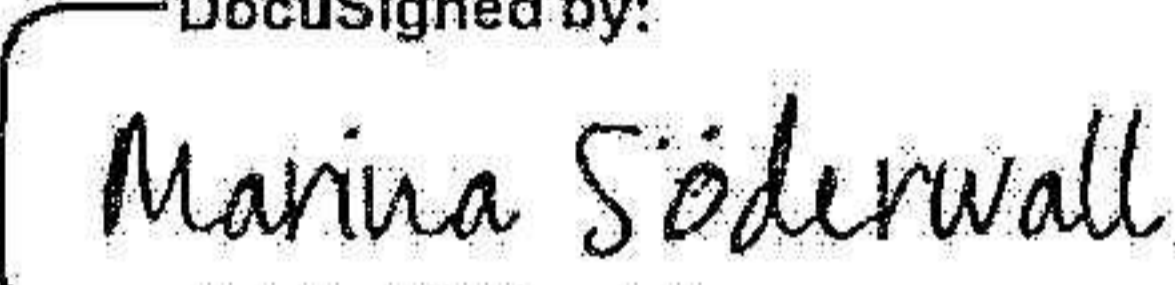
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

DocuSigned by:

F87D49B88AF4431...
Per-Olof Sjö
Ordförande

DocuSigned by:

2A60FB1D950049A...
Jonas Nordmark
Ledamot

DocuSigned by:

7C61900B77E8483...
Marina Söderwall
Ledamot

DocuSigned by:

44D55AC6C4174B5...
Michael Nyqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

KPMG AB

DocuSigned by:

B69A51A04FE047C...
Mikael Käll
Auktoriserad revisor

2023081103140

Certificate Of Completion

Envelope Id: 20D643A9AD524EE4A48FD085F9360748
Subject: Complete with DocuSign: ÅR Stockholm Diamanten 8 AB 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 10
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Rikard Wahlström
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
rikard.wahlstrom@kpmg.se
IP Address: 213.100.216.143

2023081103142

Record Tracking

Status: Original
2023-05-18 | 10:33
Holder: Rikard Wahlström
rikard.wahlstrom@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Jonas Nordmark
Jonas.nordmark@gsfacket.se
GS
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Jonas Nordmark
2A60FB1D950049A...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.179.18.218

Timestamp

Sent: 2023-05-18 | 10:36
Viewed: 2023-05-22 | 12:48
Signed: 2023-05-22 | 12:49

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 071a5470-39d6-5720-b60c-ecb69bc383bc
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2023-05-22 | 12:48

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2023-05-22 | 12:48
ID: 3e1cf8e0-f127-4160-8eb6-24c4cc38fca3

Marina Söderwall
marina.soderwall@gsfacket.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Marina Söderwall
7C61900B77E84B3...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 80.216.12.143

Sent: 2023-05-18 | 10:36
Viewed: 2023-05-24 | 21:05
Signed: 2023-05-24 | 21:06

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 6e041d3f-b3e6-5f4c-b6f4-4a90bc786998
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2023-05-24 | 21:05

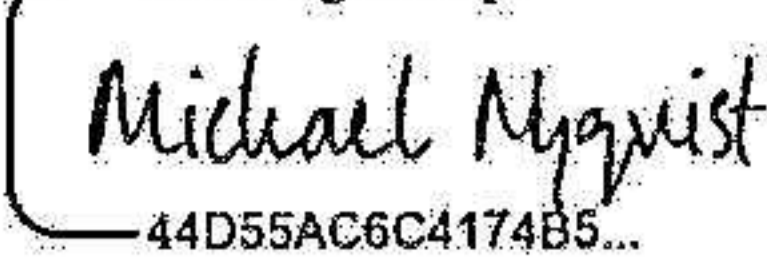
Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2023-05-19 | 11:02
ID: 51db7fd8-ed5b-4329-8930-b3d9975c5b56

Signer Events

Michael Nyqvist
michael.nyqvist@telia.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

44D55AC6C4174B5...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 85.230.179.134

Timestamp

Sent: 2023-05-18 | 10:36
Viewed: 2023-05-22 | 13:14
Signed: 2023-05-22 | 13:14

2023081103144

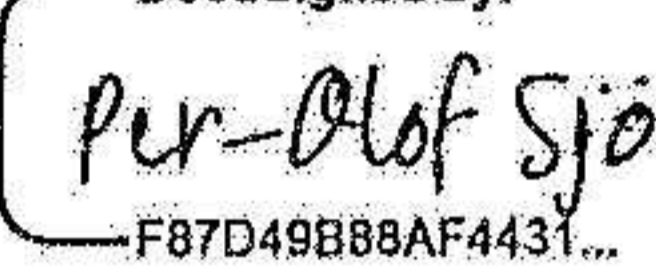
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d3835f4a-c045-5a94-88ec-94196125a283
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2023-05-22 | 13:13

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2023-05-22 | 13:14
ID: 102ebf5f-6518-4e98-92d8-4761863f2d00

Per-Olof Sjö
per-olof.sjoo@gsfacket.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

F87D49B88AF4431...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.179.18.218

Sent: 2023-05-18 | 10:36
Viewed: 2023-05-22 | 08:33
Signed: 2023-05-22 | 08:34

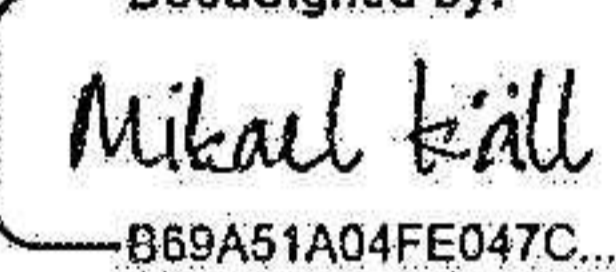
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0e2a9ac8-d9dc-54ef-ba12-7fd2cd20b416
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2023-05-22 | 08:33

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2023-05-22 | 08:33
ID: 56d0285a-2139-47cc-bc9c-061e988ec4f2

Mikael Käll
mikael.kall@kpmg.se
Director
KPMG AB

DocuSigned by:

B89A51A04FE047C...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 2023-05-24 | 21:06
Viewed: 2023-05-30 | 10:54
Signed: 2023-05-30 | 10:54

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4c5d1974-a2c4-516a-9c3f-b9196e139517
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2023-05-30 | 10:54

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

2023081103145

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2023-05-18 10:36
Certified Delivered	Security Checked	2023-05-30 10:54
Signing Complete	Security Checked	2023-05-30 10:54
Completed	Security Checked	2023-05-30 10:54
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

Certificate Of Completion

Envelope Id: E80B5DA287174B038C74FC05DC1180B3
 Subject: Complete with DocuSign: RB Stockholm Diamanten.docx
 Source Envelope:

Status: Completed

2023081103146 Document Pages: 2 Signatures: 1
 Certificate Pages: 2 Initials: 0
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:
 Mikael Käll
 PO Box 50768
 Malmö, SE -202 71
 mikael.kall@kpmg.se
 IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
 5/30/2023 11:04:59 AM

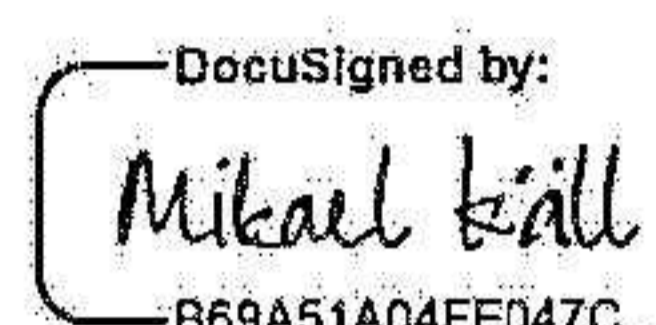
Holder: Mikael Käll
 mikael.kall@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Mikael Käll
 mikael.kall@kpmg.se
 Director
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 5/30/2023 11:05:19 AM
 Viewed: 5/30/2023 11:06:00 AM
 Signed: 5/30/2023 11:06:05 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: cc03a641-a579-523c-9ad1-23464b37ca7f
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/30/2023 11:05:50 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/30/2023 11:05:19 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/30/2023 11:06:00 AM
Signing Complete	Security Checked	5/30/2023 11:06:05 AM
Completed	Security Checked	5/30/2023 11:06:05 AM



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholm Diamanten 8 AB, org. nr 556826-8279

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Diamanten 8 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Diamanten 8 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Diamanten 8 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2023081103141



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholm Diamanten 8 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Diamanten 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

Mikael Käll

B69A51AD4FE047C...
Mikael Käll

Auktoriserad revisor

Payment Events

Status

Timestamps

2023081103147