

# Årsredovisning

för

## Ladugårdsgärdet Fastigheter AB

559337-6055

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Johansson, Styrelseledamot  
2025-05-19

Styrelsen för Ladugårdsgärdet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter på Kungliga Djurgården.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (4 mån)
Nettoomsättning	2 109	2 081	1 865	147
Resultat efter finansiella poster	-329	35	417	-22
Soliditet (%)	0,3	0,2	0,1	0,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	19 837	27 466	<b>72 303</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 466	-27 466	<b>0</b>
Årets resultat			40 780	<b>40 780</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>47 303</b>	<b>40 780</b>	<b>113 083</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 303
årets vinst	40 780
	<b>88 083</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	88 083
	<b>88 083</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 108 647

2 081 381

Övriga rörelseintäkter

750

52 698

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 109 397**

**2 134 079**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-739 538

-432 642

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-710 509

-710 509

**Summa rörelsekostnader**

**-1 450 047**

**-1 143 151**

**Rörelseresultat**

**659 350**

**990 928**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 811

223

Räntekostnader och liknande resultatposter

-992 789

-956 599

**Summa finansiella poster**

**-987 978**

**-956 376**

**Resultat efter finansiella poster**

**-328 628**

**34 552**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

380 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**380 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**51 372**

**34 552**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-10 592

-7 086

**Årets resultat**

**40 780**

**27 466**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	33 393 964	34 104 473
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 393 964</b>	<b>34 104 473</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 393 964</b>	<b>34 104 473</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		457 738	427 703
Övriga fordringar		37	53 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>477 775</b>	<b>500 724</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		435 823	181 740
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>435 823</b>	<b>181 740</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>913 598</b>	<b>682 464</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 307 562</b>	<b>34 786 937</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 303	19 837
Årets resultat		40 780	27 466
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>88 083</b>	<b>47 303</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>113 083</b>	<b>72 303</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 567 000	19 771 000
Skulder till koncernföretag		13 508 258	14 088 258
Övriga skulder		135 000	135 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>33 210 258</b>	<b>33 994 258</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		204 000	204 000
Leverantörsskulder		136 614	28 109
Skulder till koncernföretag		173 678	0
Skatteskulder		28 032	36 811
Övriga skulder		25 053	42 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		416 844	408 502
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>984 221</b>	<b>720 376</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 307 562</b>	<b>34 786 937</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 587 175	35 587 175
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 587 175</b>	<b>35 587 175</b>
Ingående avskrivningar	-1 482 702	-772 193
Årets avskrivningar	-710 509	-710 509
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 193 211</b>	<b>-1 482 702</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 393 964</b>	<b>34 104 473</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-19 771 000	-19 975 000
	<b>-19 771 000</b>	<b>-19 975 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld 204 000 kr		

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	20 400 000	20 400 000
	<b>20 400 000</b>	<b>20 400 000</b>

Stockholm 2025-05-19

*Johan Johansson*  
Johan Johansson