

ÅRSREDOVISNING

för

Radisson Arlandia Hotel AB

Org.nr. 556257-4771

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i Radisson Arlandia Hotel AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sigtuna 2023-06-30



Andreas Fondell

ÅRSREDOVISNING

för

Radisson Arlandia Hotel AB

Org.nr. 556257-4771

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

Radisson Arlandia Hotel AB

Org.nr. 556257-4771

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Radisson Arlandia Hotel AB, med säte i Sigtuna kommun, bedriver hotellverksamhet i förhyrd byggnad belägen vid Arlanda Flygplats. Hotellet opererar under namnet Radisson Blu Arlandia Hotel, Stockholm-Arlanda.

Säte

Företagets säte är Sigtuna.

Väsentliga händelser under året

Bolaget har under 2022 beviljats stöd i enlighet med Lag (2020:548) om omställningsstöd för perioden från augusti 2020 till februari 2022 om 23,9 miljoner kronor, vilket har redovisats i resultaträkningen under perioden.

Fortsatt drift

Effekterna på hotellbranschen av utbrottet av Covid-19 i början av 2020 är utan motstycke. Pandemin har haft betydande återverkningar över regionala och globala ekonomier och finansmarknader. Den globala efterfrågan på logi minskade drastiskt och beläggningen nådde en historiskt låg nivå. Företaget påverkades negativt av statliga bestämmelser och reseråd för att bekämpa pandemin. Den gradvisa förbättringen vi kunde se under 2021 har fortsatt under 2022. Intäkterna 2022 var 39 procent lägre än intäkterna under rekordåret 2019. Stark återhämtning både vad gäller restaurang och konferens men något lägre i beläggning.

Koncernmodern ändrade 2016 sin policy för internprissättning för att återspegla ändringar i skattelagstiftningen som initierats av OECD och EU. Med tanke på dess begränsade funktioner och riskprofil har hotellverksamheten i de förhyrda lokalerna identifierats som rutinmässig tjänster, d.v.s. rutinmässig daglig verksamhet inom den strategiska ram som fastställts av principalbolaget i koncernen (Radisson Hospitality Belgium BV). För bolag inom koncernen som tillhandahåller sådana rutinmässiga tjänster bedömdes det rimligt att dessa skulle erhålla en mer stabil ersättning inom en armlängdsintervall. Denna policy gäller fortfarande 2023.

Bolaget är en del av en central så kallad cash pool och kapitalanskaffning hanteras centralt i koncernen. Koncernmodern är redo att fortsatt stödja bolaget när det behövs. Ett så kallat support letter har utfärdats av koncernmodern som täcker de närmaste tolv månaderna från dagen för bokslutet för att göra det möjligt för företaget att fortsätta sin verksamhet och uppfylla sina förpliktelser när de förfaller.

Baserat på de omständigheter som beskrivits ovan upprättas de finansiella rapporterna med antagandet om att inga hinder föreligger för fortsatt drift.

Ansvarsfullt företagande

Radissons program för ansvarsfullt företagande bygger på principerna om hållbar utveckling, där alla hotell ska sträva efter att förbättra sitt sociala engagemang och miljömässiga resultat jämte sitt ekonomiska resultat. Programmet uppmuntrar alla anställda att ta sociala, etiska och miljöfrågor i beaktande när de fattar beslut i det dagliga arbetet och att sätta tydliga mål inom viktiga områden.

2023071047621

Radisson Arlandia Hotel AB

Org.nr. 556257-4771

Flerårsöversikt*

	2022	2021	2020	2020	2019
Nettoomsättning	107 952	40 102	49 165	157 574	154 216
Res. efter finansiella poster	2 513	1 600	-230	4 824	4 635
Balansomslutning	47 807	83 229	58 417	45 467	48 070
Soliditet (%)	32,85	20,0	30,3	39,3	42,3
Medelantalet anställda	47	23	25	59	59

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	200	11 763	-162	12 801
Balanseras i ny räkning			-162	162	0
Årets resultat				-1 088	-1 088
Belopp vid årets utgång	1 000	200	11 601	-1 088	11 713

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	11 600 300
årets förlust	-1 087 895
	<u>10 512 405</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>10 512 405</u>
	10 512 405

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Radisson Arlandia Hotel AB

Org.nr. 556257-4771

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	107 952	40 102
Övriga rörelseintäkter	4	24 134	44 454
		<u>132 086</u>	<u>84 556</u>
Rörelsens kostnader			
Varukostnader		-8 265	-3 300
Övriga externa kostnader	5, 6	-77 972	-51 042
Personalkostnader	7	-37 985	-24 481
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 276	-3 754
		<u>-129 498</u>	<u>-82 577</u>
Rörelseresultat		2 588	1 979
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78	-379
		<u>-75</u>	<u>-379</u>
Resultat efter finansiella poster		2 513	1 600
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-186	1 165
Lämnade koncernbidrag		-3 651	-2 927
		<u>-3 837</u>	<u>-1 762</u>
Resultat före skatt		-1 324	-162
Skatt på årets resultat	8	236	0
Årets resultat		<u>-1 088</u>	<u>-162</u>

2023071047623

Radisson Arlandia Hotel AB

Org.nr. 556257-4771

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnadsinventarier	9	1 047	2 205
Inventarier, verktyg och installationer	10	9 983	10 468
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	300	233
		<u>11 330</u>	<u>12 906</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	12	236	0
		<u>236</u>	<u>0</u>

Summa anläggningstillgångar 11 566 12 906

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Varulager		612	437
		<u>612</u>	<u>437</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 144	4 501
Fordringar hos koncernföretag	13	27 373	49 041
Aktuell skattefordran		808	56
Övriga fordringar		23	7 599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	1 281	8 689
		<u>35 629</u>	<u>69 886</u>

Summa omsättningstillgångar 36 241 70 323

SUMMA TILLGÅNGAR 47 807 83 229

2023071047624

M

Radisson Arlandia Hotel AB

Org.nr. 556257-4771

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

15

16

17

1 000

200

1 200

11 601

-1 088

10 513

11 713

5 031

5 031

848

2 448

14 786

3 638

9 343

31 063

47 807

1 000

200

1 200

11 763

-162

11 601

12 801

4 845

4 845

246

10 451

38 725

8 083

8 078

65 583

83 229

2023071047625

w

Radisson Arlandia Hotel AB

Org.nr. 556257-4771

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	2 588	1 979
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	5 276	54 670
Erhållen ränta m.m.		3	0
Erlagd ränta		-78	-379
Betald inkomstskatt		-764	-132
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		7 025	56 138
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-175	-158
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-1 643	-3 161
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		33 003	-78 137
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-7 401	366
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-27 119	26 001
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 690	1 049
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-3 623	-816
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	-67	-233
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 690	-1 049
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

2023071047626

ml

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Radisson Arlandia Hotel ABs intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Hotellrumsinventarier	7
Byggnadsinventarier	5-10
Kontors- och restauranginventarier	5
Datorutrustning	3

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Till den del en aktiverad tillgång är hänförlig till hyrda tillgångar skrivs tillgången i fråga av över det kortare av tillgångens nyttjandeperiod och den återstående hyrestiden.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Radisson Arlandia Hotel AB ingår i en koncernintern cashpool där behållning på koncernkonto redovisas som fordran respektive skuld till huvudkontohavaren som koncernmellanhavanden.

NOTER

Leasing

Leasetagare

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing. Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Ersättningar till anställda

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår.

NOTER

Ansvarsförbindelser

Kundfordringar, leverantörsskulder och lån i utländsk valuta som säkrats genom valutaderivat värderas till säkrad kurs. En ansvarsförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet. Ansvarsförbindelser redovisas inom linjen i balansräkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Statligt stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor. Statligt stöd som hänförs sig till förväntade kostnader redovisas som förutbetalda intäkter. Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera. Statliga stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångens redovisade värde. Statliga stöd till följd av covid-19 redovisas som övriga rörelseintäkter i resultaträkningen och omfattar stöd för korttidsarbete, ersättning för sjuklönekostnader och omställningsstöd. Tillfälliga sänkta arbetsgivaravgifter redovisas som en minskad personalkostnad.

Not 2	Nettoomsättning	2022	2021
	<i>Nettoomsättning uppdelad på verksamhetsgren</i>		
	Hotellrörelse	69 912	25 749
	Restaurang- och konferensverksamhet	33 279	12 021
	Övriga intäkter	4 759	2 332
		107 950	40 102
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,00%	0,0%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	25,03%	8,5%
Not 4	Övriga rörelseintäkter	2022	2021
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag</i>		
	Stöd för korttidsarbete	186	4 081
	Omställningsstöd	23 948	-10 543
	Kontraktuella bidrag baserat på internprissättning	0	50 916
		24 134	44 454

Radisson Arlandia Hotel AB

Org.nr. 556257-4771

NOTER

Not 5	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2022	2021
	Under året har företgets leasingavgifter uppgått till	30 708	30 052
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	31 497	28 396
	Mellan 2 till 5 år	125 988	113 459
	Senare än 5 år	220 479	226 728
		<hr/> 377 964	<hr/> 368 583

Not 6	Ersättning till revisorer	2022	2021
	<i>PricewaterhouseCoopers AB</i>		
	Revisionsuppdrag	140	128
	Övriga tjänster	40	620
		<hr/> 180	<hr/> 748

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7	Personal	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	46,60	23,00
	varav kvinnor	20,00	9,00
	varav män	26,60	14,00

NOTER

2023071047632

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Pensionskostnader	289	219
	1 788	1 702

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	19 322	18 713
Pensionskostnader	1 249	963
	20 571	19 676

Sociala kostnader	6 657	4 880
Summa styrelse och övriga	29 016	26 258

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	3	3
varav kvinnor	0	0
varav män	3	3

Antal anställda, löner och ersättningar avser anställda vilka har sin anställning i bolaget. Personalkostnader i resultaträkningen inkluderar därutöver köpta personaltjänster.

Avgångsvederlag för VD, vid uppsägning från företagets sida på annan grund än avtalsbrott eller åsidosättande av skyldigheter, utgår med ett belopp motsvarande sex månadslöner.

Not 8 Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	236	0
Summa redovisad skatt	236	0
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-1 324	-162
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	273	33
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-40	0
Ej skattepliktiga intäkter	3	0
Underskottsavdrag som nyttjas i år	273	-33
I år uppkomna underskottsavdrag	-273	0
Summa redovisad skatt	236	0

in

Radisson Arlandia Hotel AB

Org.nr. 556257-4771

NOTER

2023071047633

Not 9 Byggnadsinventarier	2022-12-31		2021-12-31	
Ingående anskaffningsvärde		15 221		15 221
Försäljningar/utrangeringar		-1 114		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		14 107		15 221
Ingående avskrivningar		-13 016		-11 858
Försäljningar/utrangeringar		1 114		0
Årets avskrivningar		-1 158		-1 158
Utgående ackumulerade avskrivningar		-13 060		-13 016
Utgående redovisat värde		1 047		2 205
Not 10 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31		2021-12-31	
Ingående anskaffningsvärde		73 299		72 483
Inköp		3 623		817
Försäljningar/utrangeringar		-5 645		-1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		71 277		73 299
Ingående avskrivningar		-62 831		-60 318
Försäljningar/utrangeringar		5 645		0
Årets avskrivningar		-4 108		-2 513
Utgående ackumulerade avskrivningar		-61 294		-62 831
Utgående redovisat värde		9 983		10 468
Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31		2021-12-31	
Ingående anskaffningsvärde		233		0
Inköp		67		233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		300		233
Utgående redovisat värde		300		233
Not 12 Uppskjuten skatt	2022-12-31		2021-12-31	
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
Byggnader och mark	396 840	82	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	749 693	154	0	0
		236		0

Radisson Arlandia Hotel AB

Org.nr. 556257-4771

NOTER

Not 13 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Koncernkonto	26 114	0
Övriga poster	1 259	49 041
	<u>27 373</u>	<u>49 041</u>
Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	0	7 678
Förutbetalda räntekostnader	1 281	1 011
	<u>1 281</u>	<u>8 689</u>
Not 15 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	1 000,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	1 000,00
Not 16 Skulder till koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	14 786	680
Koncernkonto	0	38 045
	<u>14 786</u>	<u>38 725</u>
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	1 291	1 474
Upplupna semesterlöner	2 279	2 175
Upplupna sociala avgifter	1 308	1 396
Upplupna räntekostnader	4 465	3 033
	<u>9 343</u>	<u>8 078</u>
Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	5 276	3 754
Avsättningar	0	50 916
	<u>5 276</u>	<u>54 670</u>

2023071047634

an

Radisson Arlandia Hotel AB

Org.nr. 556257-4771

NOTER

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

11 600

årets förlust

-1 088

10 512

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

10 512

10 512

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte förekommit några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Not 21 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Radisson Hospitality Sweden AB, org.nr. 556171-0665, säte Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Radisson Hospitality AB, org.nr. 556674-0964, säte Stockholm.

Not 22 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023071047635

Radisson Arlandia Hotel AB


Org.nr. 556257-4771

NOTER

2023071047636

Sigtuna den 30 juni 2023

Thomas Flanagan Karttunen
Styrelseordförande

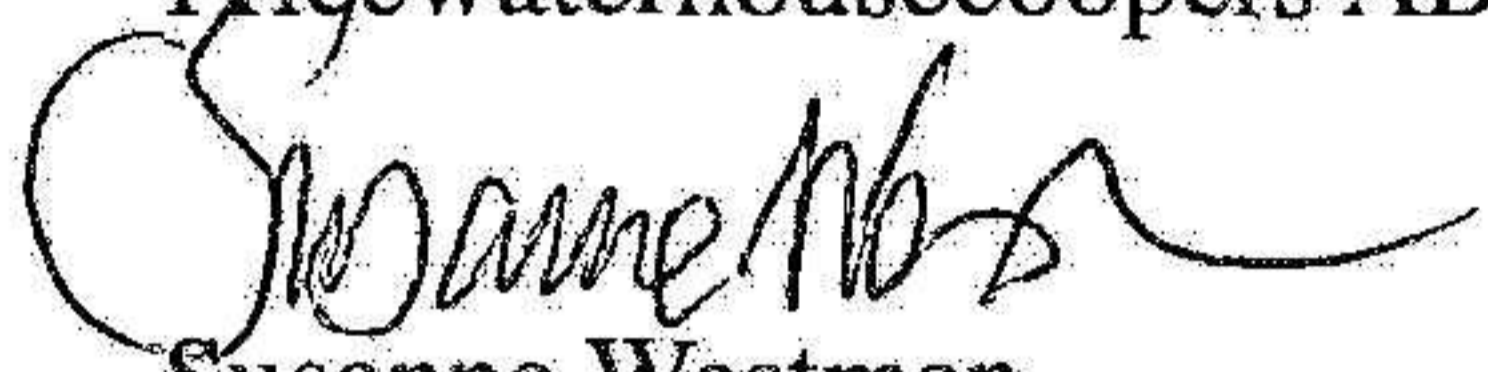

Andreas Fondell
Styrelseledamot


Rafael Sueiro Pombo
Styrelseledamot

Annsophie Lanner
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6-2023

Pricewaterhousecoopers AB


Susanne Westman
Auktoriserad revisor


Radisson Arlandia Hotel AB

Org.nr. 556257-4771


NOTER

Stockholm-Arlanda

2023-06-30


Thomas Flanagan Karttunen
Styrelseordförande

Rafael Sueiro Pombo
Styrelseledamot


Annsofie Lanner
Verkställande direktör

Andreas Fondell
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Pricewaterhousecoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

2023071047637

m

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Radisson Arlandia Hotel AB, org.nr 556257-4771

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Radisson Arlandia Hotel AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Radisson Arlandia Hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Radisson Arlandia Hotel AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Radisson Arlandia Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Radisson Arlandia Hotel AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Radisson Arlandia Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30/62023

PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor