

Årsredovisning
för
AR Bygg Aktiebolag
556461-5556

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Sjödin, Styrelseledamot
2023-06-08

Styrelsen och verkställande direktören för AR Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1993 och bedriver sedan dess byggnadsverksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Umehem Fastigheter AB, org nr 556701-2470, med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget håller på med nyproduktion av bostäder, projekt Rind, som startade 2021 och ska färdigställas under 2023.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 50 348 | 60 289 | 54 384 | 43 888 |
| Resultat efter finansiella poster | 326 | -347 | 490 | 72 |
| Soliditet (%) | 22 | 6 | 5 | 6 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 2 752 733 | 102 878 | 2 975 611 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 102 878 | -102 878 | 0 |
| Årets resultat | | | | 251 885 | 251 885 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 2 855 611 | 251 885 | 3 227 496 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 2 855 611 |
| årets vinst | 251 885 |
| | 3 107 496 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 107 496 |
| | 3 107 496 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 50 347 711 | 60 289 474 |
| Övriga rörelseintäkter | | 135 845 | 382 800 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 50 483 556 | 60 672 274 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -34 400 736 | -44 445 981 |
| Övriga externa kostnader | | -2 507 488 | -3 399 898 |
| Personalkostnader | 2 | -12 091 264 | -11 635 679 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 157 292 | -1 536 696 |
| Summa rörelsekostnader | | -50 156 780 | -61 018 254 |
| Rörelseresultat | | 326 776 | -345 980 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 231 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 397 | -702 |
| Summa finansiella poster | | -1 166 | -702 |
| Resultat efter finansiella poster | | 325 610 | -346 682 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Övriga bokslutsdispositioner | | 0 | 480 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 480 000 |
| Resultat före skatt | | 325 610 | 133 318 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -73 725 | -30 440 |
| Årets resultat | | 251 885 | 102 878 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 3 803 898 | 4 721 758 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 120 888 | 360 320 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 924 786 | 5 082 078 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 100 000 | 100 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 024 786 | 5 182 078 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|-------------------|
| Kundfordringar | | 763 710 | 265 613 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 8 273 072 | 44 541 902 |
| Övriga fordringar | | 35 913 | 238 640 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 163 952 | 144 286 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 9 236 647 | 45 190 441 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 848 731 | 1 217 286 |
| Summa kassa och bank | | 848 731 | 1 217 286 |
| Summa omsättningstillgångar | | 10 085 378 | 46 407 727 |

SUMMA TILLGÅNGAR

14 110 164

51 589 805

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | 120 000 | 120 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 855 611 | 2 752 733 |
| Årets resultat | 251 885 | 102 878 |
| Summa fritt eget kapital | 3 107 496 | 2 855 611 |
| Summa eget kapital | 3 227 496 | 2 975 611 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Leverantörsskulder | 4 250 840 | 3 707 004 |
| Skulder till koncernföretag | 104 750 | 37 823 446 |
| Skatteskulder | 1 707 | 212 249 |
| Övriga skulder | 4 365 221 | 4 477 008 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2 160 150 | 2 394 487 |
| Summa kortfristiga skulder | 10 882 668 | 48 614 194 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 110 164

51 589 805

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 23 | 22 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 100 298 | 9 100 298 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 100 298 | 9 100 298 |
| Ingående avskrivningar | -4 378 540 | -3 146 480 |
| Årets avskrivningar | -917 860 | -1 232 060 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 296 400 | -4 378 540 |
| Utgående redovisat värde | 3 803 898 | 4 721 758 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 520 259 | 6 456 259 |
| Inköp | 0 | 64 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 520 259 | 6 520 259 |
| Ingående avskrivningar | -6 159 939 | -5 855 303 |
| Årets avskrivningar | -239 432 | -304 636 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 399 371 | -6 159 939 |
| Utgående redovisat värde | 120 888 | 360 320 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Utgående redovisat värde | 100 000 | 100 000 |

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------|------------------|------------|
| Upplupna löneskulder | 1 982 652 | 2 149 723 |
| Övriga upplupna kostnader | 177 499 | 244 764 |
| 2 160 151 | 2 394 487 | |

Umeå 2023-05-11

Anders Lindgren
Anders Lindgren
Ordförande

Ulf Sjödin
Ulf Sjödin

Hans Westin
Hans Westin
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-11

Lars Edman
Lars Edman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AR Bygg AB

Org.nr 556461-5556

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AR Bygg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AR Bygg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AR Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AR Bygg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AR Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2023-05-11

Lars Edman

Lars Edman
Auktoriserad revisor

AR Bygg AB, Org.nr 556461-5556