

Årsredovisning
för
CKB Fastighets AB
556429-7587

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christina Carlsson, Styrelseledamot
2024-11-21

Styrelsen för CKB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 672	1 562	1 520	1 558
Resultat efter finansiella poster	51	-325	49	-276
Soliditet (%)	55,6	55,2	56,9	56,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	3 514 149	-325 211	3 788 938
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-325 211	325 211	0
Årets resultat				50 551	50 551
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	3 188 938	50 551	3 839 489

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 188 938
årets vinst	50 551
	3 239 489

disponeras så att till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	3 039 489
	3 239 489

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 672 275	1 562 357
Övriga rörelseintäkter		16 542	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 688 817	1 562 357
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-690 987	-960 188
Personalkostnader	2	-662 733	-667 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 223	-193 223
Summa rörelsekostnader		-1 546 943	-1 820 681
Rörelseresultat		141 874	-258 324
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 032	759
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 355	-67 646
Summa finansiella poster		-91 323	-66 887
Resultat efter finansiella poster		50 551	-325 211
Resultat före skatt		50 551	-325 211
Årets resultat		50 551	-325 211

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 213 216	5 406 439
Summa materiella anläggningstillgångar		5 213 216	5 406 439
Summa anläggningstillgångar		5 213 216	5 406 439
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		238 585	196 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 525	50 022
Summa kortfristiga fordringar		292 110	246 423
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 396 451	1 214 626
Summa kassa och bank		1 396 451	1 214 626
Summa omsättningstillgångar		1 688 561	1 461 049
SUMMA TILLGÅNGAR		6 901 777	6 867 488

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 188 938	3 514 149
Årets resultat		50 551	-325 211
Summa fritt eget kapital		3 239 489	3 188 938
Summa eget kapital		3 839 489	3 788 938
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 763 433	2 815 669
Summa långfristiga skulder		2 763 433	2 815 669
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 236	52 236
Skatteskulder		50 214	50 297
Övriga skulder		24 487	24 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 918	135 861
Summa kortfristiga skulder		298 855	262 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 901 777	6 867 488

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	18 658 000	18 658 000
	18 658 000	18 658 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 494 365	10 494 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 494 365	10 494 365
Ingående avskrivningar	-5 087 926	-4 894 703
Årets avskrivningar	-193 223	-193 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 281 149	-5 087 926
Utgående redovisat värde	5 213 216	5 406 439
Taxeringsvärden byggnader	10 000 000	10 000 000
Taxeringsvärden mark	2 587 000	1 917 000
	12 587 000	11 917 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år	2 554 489	2 606 725
	2 554 489	2 606 725

Kristinehamn 2024-11-21

Christina Carlsson
Christina Carlsson
Ordförande