

Årsredovisning för
Ljungaviken Intressenter 1 AB

559250-0051

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Jönsson
Styrelseledamot

2025-09-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ljungaviken Intressenter 1 AB, 559250-0051, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, fast- och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-243 089	-95 257	-123 580	-6 250
Soliditet %	98,5	99,2	5	72,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	4 900 045	-95 257
Balanseras i ny räkning		-95 257	95 257
Erhållna aktieägartillskott		650 000	
Årets resultat			-243 089
Belopp vid årets utgång	25 000	5 454 788	-243 089

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 5 399 875 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 454 788
Årets resultat	-243 089
Summa	5 211 699
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 211 699
Summa	5 211 699

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-243 089	-94 790
Summa rörelsekostnader		-243 089	-94 790
Rörelseresultat		-243 089	-94 790
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-467
Summa finansiella poster		0	-467
Resultat efter finansiella poster		-243 089	-95 257
Resultat före skatt		-243 089	-95 257
Årets resultat		-243 089	-95 257

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 952 800	3 952 800
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 267 176	861 150
Summa materiella anläggningstillgångar		5 219 976	4 813 950
Summa anläggningstillgångar		5 219 976	4 813 950
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5	5
Summa kortfristiga fordringar		5	5
Kassa och bank			
Kassa och bank		95 118	55 033
Summa kassa och bank		95 118	55 033
Summa omsättningstillgångar		95 123	55 038
SUMMA TILLGÅNGAR		5 315 099	4 868 988

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 454 788	4 900 045
Årets resultat		-243 089	-95 257
Summa fritt eget kapital		5 211 699	4 804 788
Summa eget kapital		5 236 699	4 829 788
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		78 400	39 200
Summa kortfristiga skulder		78 400	39 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 315 099	4 868 988

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 952 800	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 952 800
Utgående anskaffningsvärden	3 952 800	3 952 800
Redovisat värde	3 952 800	3 952 800

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	861 150	386 950
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	406 026	474 200
Utgående anskaffningsvärden	1 267 176	861 150
Redovisat värde	1 267 176	861 150

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Sölvstor Development AB	559482-8898	Malmö

Underskrifter

Malmö

Vaidotas Macys
Vaidotas Macys
Styrelseordförande

2025-06-30
Datum

Marcus Jönsson
Marcus Jönsson
Styrelseledamot

2025-06-30
Datum