

Årsredovisning för  
**FastighetsTeamet Klippan AB**

559358-3130

Räkenskapsåret

**2022-01-03 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lennart Olsson  
Styrelseledamot

2023-06-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FastighetsTeamet Klippan AB, 559358-3130, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-03 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Klippans kommun, Skåne län, bildades år 2022 och bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler och fastigheter.

Detta är bolagets första år.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	231 000
Resultat efter finansiella poster	112 452
Soliditet %	4,6

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	50 000		
Årets resultat			88 898
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>88 898</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	88 898
<b>Summa</b>	<b>88 898</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	88 898
<b>Summa</b>	<b>88 898</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-03 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		231 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>231 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-13 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 939
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-118 552</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>112 448</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>112 452</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>112 452</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-23 554
<b>Årets resultat</b>		<b>88 898</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	2 751 536
Inventarier, verktyg och installationer	3	86 394
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 837 930</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 837 930</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		4 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 927
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 211</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		187 928
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>187 928</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>204 139</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 042 069</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		88 898
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>88 898</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>138 898</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		2 826 019
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 826 019</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		14 402
Övriga skulder		57 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>77 152</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 042 069</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	2 846 876
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 846 876</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-95 340
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-95 340</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 751 536</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	95 993
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>95 993</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-9 599
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 599</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>86 394</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 826 019

### Kommentar till not

Armoreringsplan har inte upprättats.

## Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Olssons Förvaltning AB	559329-5719	Klippans kommun, Skåne län

## Underskrifter

Klippan

*Lennart Olsson*  
Lennart Olsson  
Styrelseledamot

2023-06-19  
Datum