

# ÅRSREDOVISNING

för

## Larsgården Fastigheter AB

Org.nr. 556767-3180

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

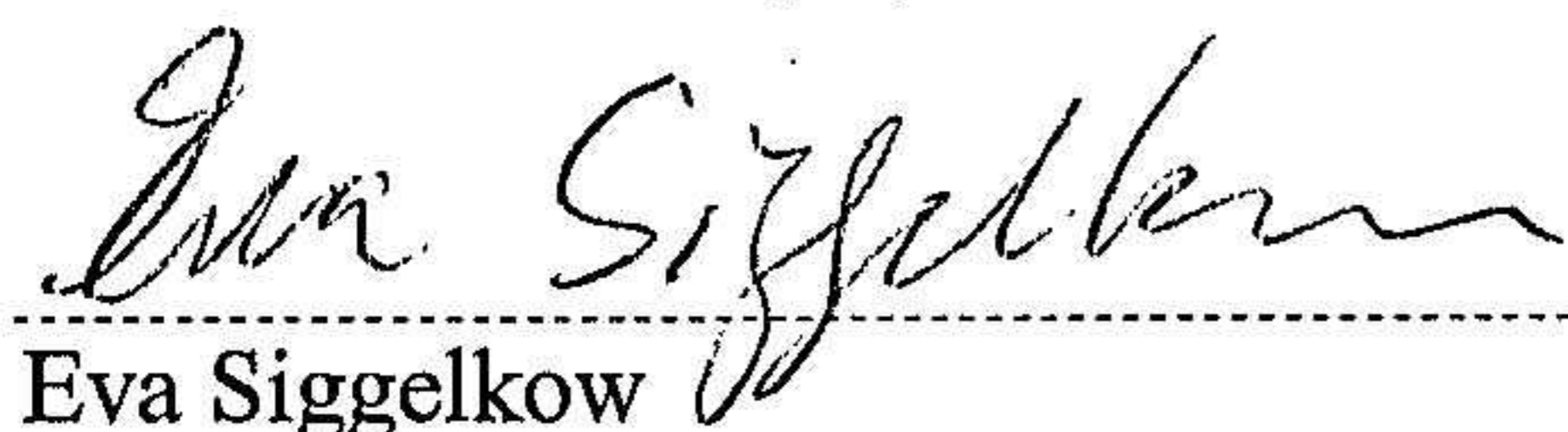
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Larsgården Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-04-19

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona 2023-04-19



Eva Siggelkow

# Larsgården Fastigheter AB

Org.nr. 556767-3180

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av vårdfastighet med moderbolaget som enda hyresgäst.

Företagets säte är Karlskrona kommun.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	960 000	960 000	780 000	930 000
Resultat efter finansiella poster	379 187	475 187	249 110	469 820
Soliditet (%)	15,1	15,7	16,6	17,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 207 824	275	1 308 099
Balanseras i ny räkning		275	-275	0
Årets resultat			2 187	2 187
Belopp vid årets utgång	100 000	1 208 099	2 187	1 310 286

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 208 099
Årets resultat	2 187
	<hr/>
	1 210 286

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 210 286
	<hr/>
	1 210 286

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Larsgården Fastigheter AB

Org.nr. 556767-3180

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	960 000	960 000
Övriga rörelseintäkter		473	3 006
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>960 473</u>	<u>963 006</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-135 997	-91 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-271 701	-251 438
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-407 698</u>	<u>-342 526</u>
<b>Rörelseresultat</b>		552 775	620 480
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 693	-145 293
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-173 588</u>	<u>-145 293</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		379 187	475 187
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-428 000	-520 000
Förändring av periodiseringsfonder		51 000	46 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-377 000</u>	<u>-474 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 187	1 187
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-912
<b>Årets resultat</b>		<u>2 187</u>	<u>275</u>

2023042109489

**Larsgården Fastigheter AB**

Org.nr. 556767-3180

2023042109490

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

7 574 786

7 814 793

Inventarier, verktyg och installationer

4

115 347

147 041

**Summa materiella anläggningstillgångar**

7 690 133

7 961 834

**Summa anläggningstillgångar**

7 690 133

7 961 834

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

8 693

439

**Summa kortfristiga fordringar**

8 693

439

**Kassa och bank**

Kassa och bank

975 890

612 539

**Summa kassa och bank**

975 890

612 539

**Summa omsättningstillgångar**

984 583

612 978

**SUMMA TILLGÅNGAR**

8 674 716

8 574 812

**Larsgården Fastigheter AB**

Org.nr. 556767-3180

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	1 208 099	1 207 824
	2 187	275
	<u>1 210 286</u>	<u>1 208 099</u>
	1 310 286	1 308 099
	0	51 000
	<u>0</u>	<u>51 000</u>
	5	
	6 034 675	6 261 775
	<u>6 034 675</u>	<u>6 261 775</u>
	227 100	280 100
	982 166	549 701
	120 489	124 137
	<u>1 329 755</u>	<u>953 938</u>
	<b>8 674 716</b>	<b>8 574 812</b>

2023042109491

# Larsgården Fastigheter AB

Org.nr. 556767-3180

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022	2021
Årets försäljning till koncernföretag	960 000	960 000

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 700 711	10 700 711
Utgående anskaffningsvärden	10 700 711	10 700 711
Ingående avskrivningar	-2 885 918	-2 645 911
Årets avskrivningar	-240 007	-240 007
Utgående avskrivningar	-3 125 925	-2 885 918
Redovisat värde	7 574 786	7 814 793

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 684	67 212
Inköp	0	158 472
Försäljningar/utrangeringar	-32 000	0
Utgående anskaffningsvärden	193 684	225 684
Ingående avskrivningar	-78 643	-67 212
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	32 000	0
Årets avskrivningar	-31 694	-11 431
Utgående avskrivningar	-78 337	-78 643
Redovisat värde	115 347	147 041

# Larsgården Fastigheter AB

Org.nr. 556767-3180

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 474 275	5 614 375

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 752 000	6 752 000

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Soläget HVB AB, Org. nr 556347-8923, med säte i Karlskrona. Ytterligare koncernförhållanden föreligger inte. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap 3§. Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning och moderbolaget är ensam hyresgäst i lokalerna.

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023042109495

**Larsagården Fastigheter AB**

Org.nr. 556767-3180

**NOTER**

Karlskrona 2023- 04 19



Eva Siggelkow

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19/4 2023.

Deloitte AB



Mats Carlström

Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Larsagården Fastigheter AB  
organisationsnummer 556767-3180

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Larsagården Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Larsagården Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Larsagården Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Larsagården Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Larsagården Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagligt någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 19 april 2023

Deloitte AB

Mats Carlström  
Godkänd revisor