

Årsredovisning

för

Kvistegården Fastighet AB

556952-6329

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Kvistegården, Styrelseledamot
2024-05-15

Styrelsen och verkställande direktören för Kvistegården Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två hyresfastigheter i Vara kommun.

Företaget har sitt säte i Vara kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	650	624	635	612
Resultat efter finansiella poster	161	154	149	-158
Soliditet (%)	17,0	13,6	10,3	6,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	292 020	91 237	433 257
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 237	-91 237	0
Årets resultat			100 853	100 853
Belopp vid årets utgång	50 000	383 257	100 853	534 110

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	383 257
årets vinst	100 853
	484 110
disponeras så att i ny räkning överföres	484 110
	484 110

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		650 360	623 751
Övriga rörelseintäkter		31 491	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		681 851	623 751
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-310 380	-319 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 892	-64 892
Summa rörelsekostnader		-375 272	-384 586
Rörelseresultat		306 579	239 165
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 144	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 909	-84 835
Summa finansiella poster		-145 765	-84 794
Resultat efter finansiella poster		160 814	154 371
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-39 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-39 000
Resultat före skatt		120 814	115 371
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 961	-24 134
Årets resultat		100 853	91 237

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 106 709	3 171 601
Summa materiella anläggningstillgångar		3 106 709	3 171 601
Summa anläggningstillgångar		3 106 709	3 171 601
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		53 163	20 781
Summa kortfristiga fordringar		53 163	20 781
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		423 063	313 075
Summa kassa och bank		423 063	313 075
Summa omsättningstillgångar		476 226	333 856
SUMMA TILLGÅNGAR		3 582 935	3 505 457

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		383 257	292 020
Årets resultat		100 853	91 237
Summa fritt eget kapital		484 110	383 257
Summa eget kapital		534 110	433 257
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		95 000	55 000
Summa obeskattade reserver		95 000	55 000
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 610 800	2 673 200
Summa långfristiga skulder		2 610 800	2 673 200
Kortfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		62 400	62 400
Leverantörsskulder		20 583	12 942
Skatteskulder		1 018	4 073
Övriga skulder		220 000	220 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 024	44 585
Summa kortfristiga skulder		343 025	344 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 582 935	3 505 457

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 719 125	3 719 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 719 125	3 719 125
Ingående avskrivningar	-547 524	-482 632
Årets avskrivningar	-64 892	-64 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-612 416	-547 524
Utgående redovisat värde	3 106 709	3 171 601

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 673 200 kronor (fg år 2 735 600 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 610 800	2 673 200
	2 610 800	2 673 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 400	62 400
	62 400	62 400

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 361 200	2 423 600
	2 361 200	2 423 600

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 145 000	4 145 000
	4 145 000	4 145 000

2024-05-15

Tobias Kvistegården
Tobias Kvistegården
Ordförande

Petter Kvistegården
Petter Kvistegården
Verkställande direktör