

Årsredovisning

för

Grund Kornet AB

559064-0396

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Vallneus, Styrelseledamot
2024-07-04

Styrelsen för Grund Kornet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Malmö Kornet 8 med totalt 25 lägenheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ränteutvecklingen, med snabbt stigande räntor, har påverkat fastighetsbolaget på ett negativt sätt med högre räntekostnader. Detta har dock inte påverkat den löpande driften eller underhållet av fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 024	2 024	2 015	1 898
Resultat efter finansiella poster	-348	-100	151	181
Soliditet (%)	16,6	17,6	17,5	17,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 962 352	456	6 012 808
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		456	-456	0
Årets resultat			-347 801	-347 801
Belopp vid årets utgång	50 000	5 962 808	-347 801	5 665 007

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 962 808
årets förlust	-347 801
	5 615 007
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 615 007
	5 615 007

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 024 126	2 024 385
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 024 126	2 024 385
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 023 949	-1 360 282
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-282 728	-282 724
Summa rörelsekostnader		-1 306 677	-1 643 006
Rörelseresultat		717 449	381 379
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		554	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 065 804	-481 860
Summa finansiella poster		-1 065 250	-481 805
Resultat efter finansiella poster		-347 801	-100 426
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	155 000
Summa bokslutsdispositioner		0	155 000
Resultat före skatt		-347 801	54 574
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-54 118
Årets resultat		-347 801	456

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	33 690 556	33 671 199
Inventarier, verktyg och installationer	4	205 508	221 420
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	149 406	149 406
Summa materiella anläggningstillgångar		34 045 470	34 042 025

Summa anläggningstillgångar

34 045 470

34 042 025

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 750	0
Övriga fordringar		84 014	83 662
Summa kortfristiga fordringar		86 764	83 662

Kassa och bank

Kassa och bank		88 441	88 685
Summa kassa och bank		88 441	88 685
Summa omsättningstillgångar		175 205	172 347

SUMMA TILLGÅNGAR

34 220 675

34 214 372

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 962 808	5 962 352
Årets resultat		-347 801	456
Summa fritt eget kapital		5 615 007	5 962 808
Summa eget kapital		5 665 007	6 012 808
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 610 800	20 042 000
Skulder till koncernföretag		8 224 396	7 462 042
Summa långfristiga skulder		27 835 196	27 504 042
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		440 000	440 000
Förskott från kunder		0	116 194
Leverantörsskulder		4 713	2 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		275 759	138 978
Summa kortfristiga skulder		720 472	697 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 220 675	34 214 372

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	80 år
Byggnadsinventarier	20 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Syd Grunden Fastigheter AB	559047-0075	Malmö

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 393 337	35 258 337
Inköp	286 173	135 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 679 510	35 393 337
Ingående avskrivningar	-1 722 138	-1 455 326
Årets avskrivningar	-266 816	-266 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 988 954	-1 722 138
Utgående redovisat värde	33 690 556	33 671 199

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	318 240	318 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	318 240	318 240
Ingående avskrivningar	-96 820	-80 908
Årets avskrivningar	-15 912	-15 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 732	-96 820
Utgående redovisat värde	205 508	221 420

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 407	149 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 407	149 407
Utgående redovisat värde	149 407	149 407

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 850 800	18 282 000
	17 850 800	18 282 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	22 000 000	22 000 000
	22 000 000	22 000 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Malmö 2024-06-25

Martin Vallneus
Martin Vallneus

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Dillon AB

Sandra Törnblad
Sandra Törnblad
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grund Kornet AB

Org.nr 559064-0396

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grund Kornet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grund Kornet ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grund Kornet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grund Kornet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grund Kornet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2024-06-26

Dillon AB
Sandra Törnblad
Sandra Törnblad
Auktoriserad revisor