

2024052012014

Fastighets AB Godhemsberget

Org nr 556694-1281

Årsredovisning

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Godhemsberget intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 13 maj 2024


Anna Törnqvist

Årsredovisning
för
Fastighets AB Godhemsberget
556694-1281
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Godhemsberget avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Majorna 331:7 och 331:8 i Göteborg. Förvaltningen av dessa sker genom ett närstående bolag.

Bolaget är sedan december 2022 ett helägt dotterbolag till Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB, org nr: 559349-9907.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser har förekommit under året som skall omnämnas här. Verksamheten har drivits på i vanlig ordning utan förändringar under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	16 394	15 771	15 430	15 219
Resultat efter finansiella poster	5 759	7 552	6 214	7 277
Soliditet (%)	38,5	36,1	41,4	39,1
Balansomslutning	65 875	70 094	83 134	79 563

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	108 000	19 341 704	5 888 213	25 337 917
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 888 213	-5 888 213	0
Årets resultat			-1 575	-1 575
Belopp vid årets utgång	108 000	25 229 917	-1 575	25 336 342

Ovillkorat aktieägartillskott uppgår till 30.000.000 kr (fg år 30.000.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 229 917
årets förlust	-1 575
	25 228 342
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 228 342
	25 228 342

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052012017

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		16 394 173	15 770 510
Övriga rörelseintäkter		63 290	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 457 463	15 770 510
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 618 195	-6 786 331
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-457 931	-457 931
Summa rörelsekostnader		-9 076 126	-7 244 262
Rörelseresultat		7 381 337	8 526 248
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 996	922
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 626 716	-975 526
Summa finansiella poster		-1 622 720	-974 604
Resultat efter finansiella poster		5 758 617	7 551 644
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-5 639 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-5 639 000	0
Resultat före skatt		119 617	7 551 644
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121 192	-1 663 431
Årets resultat		-1 575	5 888 213

2024052012018

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

61 335 616

61 793 547

Summa materiella anläggningstillgångar

61 335 616

61 793 547

Summa anläggningstillgångar

61 335 616

61 793 547

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

139 104

2 812

Övriga fordringar

2 135 541

332 034

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 695

25 425

Summa kortfristiga fordringar

2 307 340

360 271

Kassa och bank

Kassa och bank

2 232 270

7 940 618

Summa kassa och bank

2 232 270

7 940 618

Summa omsättningstillgångar

4 539 610

8 300 889

SUMMA TILLGÅNGAR

65 875 226

70 094 436

2024052012019

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

108 000

108 000

Summa bundet eget kapital

108 000

108 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 229 917

19 341 704

Årets resultat

-1 575

5 888 213

Summa fritt eget kapital

25 228 342

25 229 917

Summa eget kapital

25 336 342

25 337 917

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

19 572 480

19 892 480

Övriga skulder

0

19 350 000

Summa långfristiga skulder

19 572 480

39 242 480

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

320 000

320 000

Leverantörsskulder

419 970

372 213

Skulder till koncernföretag

18 005 968

0

Skatteskulder

534 576

261 268

Övriga skulder

7 500

3 022 693

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 678 390

1 537 865

Summa kortfristiga skulder

20 966 404

5 514 039

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 875 226

70 094 436

2024052012020

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2-regelverket).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

2024052012022

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 054 120	69 054 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 054 120	69 054 120
Ingående avskrivningar	-7 260 573	-6 802 642
Årets avskrivningar	-457 931	-457 931
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 718 504	-7 260 573
Utgående redovisat värde	61 335 616	61 793 547
Taxeringsvärden byggnader	134 000 000	134 000 000
Taxeringsvärden mark	151 000 000	151 000 000
	285 000 000	285 000 000
Bokfört värde byggnader	38 074 616	38 532 547
Bokfört värde mark	23 261 000	23 261 000
	61 335 616	61 793 547

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från kreditinstitut. Lån som förfaller mellan 1-5 år efter balansdagen.	1 280 000	1 280 000
Lån från kreditinstitut. Lån som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.	18 292 480	18 612 480
Lån från aktieägare	0	19 350 000
	19 572 480	39 242 480

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	29 805 000	29 805 000
	29 805 000	29 805 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christina Backman
Ordförande

Jan Inganäs

Andreas Grindebacke

Minnéa Alexandersson

Magnus Törnqvist

Lilian Larsson

Anna Törnqvist
Verkställande direktör

Ingmar Alexandersson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Klas Björnsson
Auktoriserad revisor





Mathias Ljung
Auktoriserad revisor

Document history

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023 Fastighets AB Godhemsberget.pdf
9 pages

COMPLETED BY ALL:
18.04.2024 15:38
SENT BY OWNER:
Philip Davidsson • 18.04.2024 10:58
DOCUMENT ID:
r1F2eDCgR
ENVELOPE ID:
H1OheP0e0-r1F2eDCgR

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CHRISTINA BACKMAN christina@backmanconsult.se	 Signed Authenticated	18.04.2024 11:17 18.04.2024 11:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/10/08) IP: 2.66.204.116
Lilian Larsson liliankmlarsson@gmail.com	 Signed Authenticated	18.04.2024 11:23 18.04.2024 11:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/01/30) IP: 83.188.50.63
Anna Maria Törnqvist anna.tornqvist@alexanderssons.se	 Signed Authenticated	18.04.2024 11:24 18.04.2024 11:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/10/02) IP: 95.193.78.103
JAN INGANÄS jan.inganas@telia.com	 Signed Authenticated	18.04.2024 11:35 18.04.2024 11:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/05/11) IP: 81.235.16.178
Håkan Magnus Törnqvist magnus@alexanderssons.se	 Signed Authenticated	18.04.2024 12:21 18.04.2024 12:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/10/23) IP: 194.17.131.58
Minnéa Margareta Alexandersson minnea@alexanderssons.se	 Signed Authenticated	18.04.2024 12:35 18.04.2024 12:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/05) IP: 194.17.131.58
Ingmar Lennart Alexandersson ingmar@alexanderssons.se	 Signed Authenticated	18.04.2024 12:57 18.04.2024 12:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/07/05) IP: 95.193.107.225
ANDREAS GRINDEBACKE andreas.grindebacke@husvarden.com	 Signed Authenticated	18.04.2024 14:12 18.04.2024 14:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/01/16) IP: 79.138.49.162
Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	 Signed Authenticated	18.04.2024 15:36 18.04.2024 15:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 194.14.78.10

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed

RECIPIENT

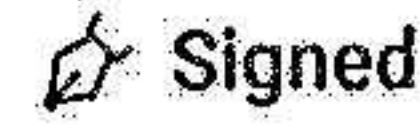
ACTION

TIME STAMP (UTC)

METHOD

IP-ADDRESS

Klas Ingvar Björnsson



Signed

18.04.2024 15:38

eID

Swedish BankID (DOB: 1965/04/20)

klas.bjornsson@se.gt.com

Authenticated

18.04.2024 15:38

Low

IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

2024052012025

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Godhemsberget

Org.nr. 556694 - 1281

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Godhemsberget för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Godhemsbergets finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Godhemsberget enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Godhemsberget för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Godhemsberget enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

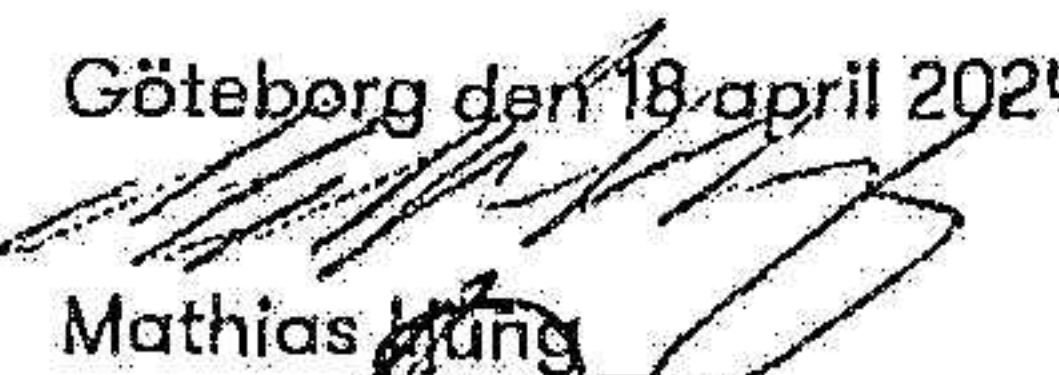
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.


Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 18 april 2024,


Mathias Kjung
Auktoriserad revisor


Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


ANNA MÅNSSON