

# Årsredovisning

för

## Flexab Entreprenadteknik Aktiebolag

556260-7423

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Greger Månsson, Styrelseledamot

2026-02-26

Styrelsen för Flexab Entreprenadteknik Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	667	680	485	972
Resultat efter finansiella poster	32	58	-141	436
Soliditet (%)	47	43	98	95

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	404 376	57 620	<b>581 996</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			57 620	-57 620	<b>0</b>
Årets resultat				31 997	<b>31 997</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>461 996</b>	<b>31 997</b>	<b>613 993</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	461 996
årets vinst	31 997
	<b>493 993</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	493 993
	<b>493 993</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		667 348	679 917
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>667 348</b>	<b>679 917</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-287 109	-302 638
Personalkostnader	1	-297 567	-275 525
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 887	-52 887
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-637 563</b>	<b>-631 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>29 785</b>	<b>48 867</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 096	5 495
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		116	4 282
Räntekostnader		0	-1 024
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 212</b>	<b>8 753</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 997</b>	<b>57 620</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 997</b>	<b>57 620</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>31 997</b>	<b>57 620</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	418 602	471 489
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>418 602</b>	<b>471 489</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>418 602</b>	<b>471 489</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		114 837	89 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 746	14 514
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>129 583</b>	<b>104 367</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		14 496	14 380
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>14 496</b>	<b>14 380</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		743 716	750 454
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>743 716</b>	<b>750 454</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>887 795</b>	<b>869 201</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 306 397</b>	<b>1 340 690</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		461 996	404 376
Årets resultat		31 997	57 620
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>493 993</b>	<b>461 996</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>613 993</b>	<b>581 996</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		592 935	684 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>592 935</b>	<b>684 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 983	0
Övriga skulder		31 086	56 170
Upplupna kostnader		51 400	17 624
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>99 469</b>	<b>73 794</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 306 397</b>	<b>1 340 690</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Markanläggningar: 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

**Not 2 Byggnader och mark**

Varberg Skällinge 1:138

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 369 949	3 369 949
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 369 949</b>	<b>3 369 949</b>
Ingående avskrivningar	-2 898 460	-2 845 573
Årets avskrivningar	-52 887	-52 887
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 951 347</b>	<b>-2 898 460</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>418 602</b>	<b>471 489</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Varberg

*Greger Månsson*  
Greger Månsson

2026-02-19

*Patrik Nilsson*  
Patrik Nilsson

2026-02-19