

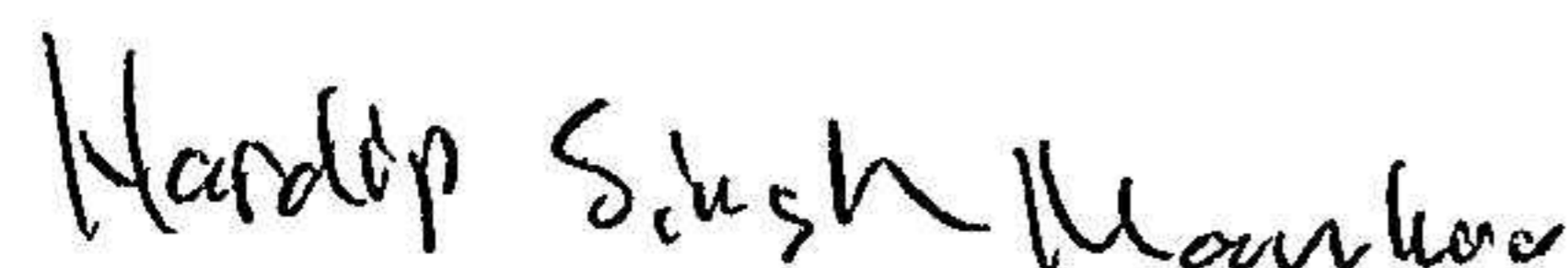
Årsredovisning
för
Partille Ugglum 190:4 AB
559138-7013

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Partille Ugglum 190:4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 25 juni 2024


Hardip Singh Mankoo

Årsredovisning

för

Partille Ugglum 190:4 AB

559138-7013

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Partille Ugglum 190:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	637	647	447	608
Resultat efter finansiella poster	34	333	106	334
Soliditet (%)	9	7	4	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	374 594	198 242	622 836
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		198 242	-198 242	0
Årets resultat			26 388	26 388
Belopp vid årets utgång	50 000	572 836	26 388	649 224

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	572 836
årets vinst	26 388
	599 224
disponeras så att i ny räkning överföres	599 224
	599 224

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		637 476	647 155
Övriga rörelseintäkter		11 680	966
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		649 156	648 121

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-167 153	-110 040
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 249	-95 249
Summa rörelsekostnader		-262 402	-205 289

Rörelseresultat

386 754 442 832

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	50 040	103 787
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 631	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-407 929	-213 585
Summa finansiella poster		-352 258	-109 798

Resultat efter finansiella poster

34 496 333 034

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	-83 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-83 000

Resultat före skatt

34 496 250 034

Skatter

Skatt på årets resultat		-8 108	-51 792
-------------------------	--	--------	---------

Årets resultat

26 388 198 242

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 232 059

6 327 308

Summa materiella anläggningstillgångar

6 232 059

6 327 308

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

2 502 042

5 175 000

Andra långfristiga fordringar

5

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 502 042

5 175 000

Summa anläggningstillgångar

8 734 101

11 502 308

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13 625

24 294

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 632

182 368

Summa kortfristiga fordringar

74 257

206 662

Kassa och bank

Kassa och bank

447 412

575 220

Summa kassa och bank

447 412

575 220

Summa omsättningstillgångar

521 669

781 882

SUMMA TILLGÅNGAR

9 255 770

12 284 190

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		572 836	374 594
Årets resultat		26 388	198 242
Summa fritt eget kapital		599 224	572 836
Summa eget kapital		649 224	622 836
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	241 600	241 600
Summa obeskattade reserver		241 600	241 600
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	7 871 250	8 143 750
Summa långfristiga skulder		7 871 250	8 143 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	272 500	272 500
Leverantörsskulder		20 119	16 856
Skulder till koncernföretag		0	2 845 745
Skatteskulder		75 852	83 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 225	57 225
Summa kortfristiga skulder		493 696	3 276 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 255 770	12 284 190

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntor inom koncernen

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	50 040 50 040	103 787 103 787

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 803 556	6 803 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 803 556	6 803 556
Ingående avskrivningar	-476 248	-380 999
Årets avskrivningar	-95 249	-95 249
Utgående ackumulerade avskrivningar	-571 497	-476 248
Utgående redovisat värde	6 232 059	6 327 308

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 175 000	0
Avgående fordringar	-2 672 958	0
Omklassificeringar	0	5 175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 502 042	5 175 000
Utgående redovisat värde	2 502 042	5 175 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 175 000
Omklassificeringar	0	-5 175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2018	20 000	20 000
Periodiseringsfond 2019	28 300	28 300
Periodiseringsfond 2020	83 500	83 500
Periodiseringsfond 2021	26 800	26 800
Periodiseringsfond 2022	83 000	83 000
	241 600	241 600

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	6 781 250	9 885 716
	6 781 250	9 885 716

Not 8 Skulder som avser flera poster

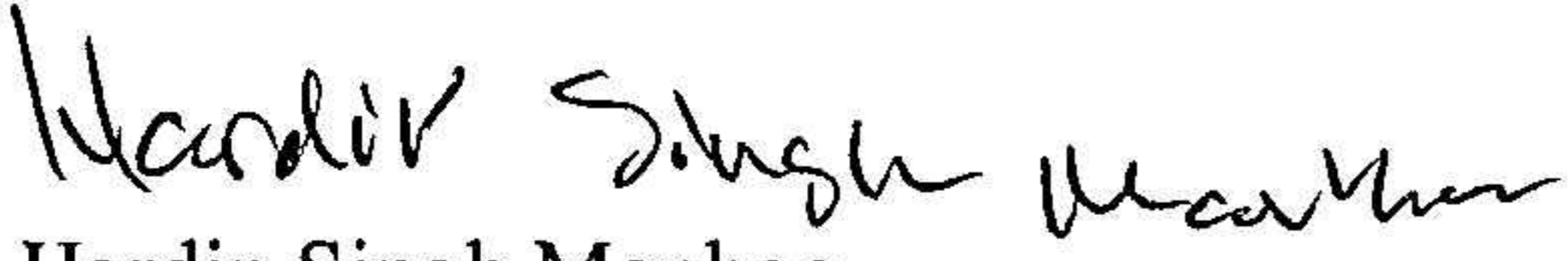
Företagets banklån om 8 143 750 kronor (8 416 250) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 871 250	8 143 750
	7 871 250	8 143 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	272 500	272 500
	272 500	272 500

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 850 000	8 850 000
	8 850 000	8 850 000

Göteborg den 25 juni 2024


Hardip Singh Mankoo