

ÅRSREDOVISNING

för

Lindberg Property Development AB

Org.nr. 556266-4960

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Lindberg, Styrelseledamot
2025-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva handel med värdepapper och fastigheter.

Företagets säte är Alvesta

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17 637	-14 053	-12 864	-17 083
Soliditet (%)	1,89	2,27	2,57	2,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-2 359	-14 053	103 588
Balanseras i ny räkning			-14 053	14 053	0
Årets resultat				-17 637	-17 637
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-16 412	-17 637	85 951

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-16 412
Årets resultat	-17 637
	<hr/>
	-34 049

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-34 049
	<hr/>
	-34 049

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-17 640</u>	<u>-14 056</u>
Summa rörelsekostnader		-17 640	-14 056
Rörelseresultat		-17 640	-14 056
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>3</u>	<u>3</u>
Summa finansiella poster		3	3
Resultat efter finansiella poster		-17 637	-14 053
Resultat före skatt		-17 637	-14 053
Årets resultat		<u>-17 637</u>	<u>-14 053</u>

Lindberg Property Development AB

Org.nr. 556266-4960

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 537 978</u>	<u>4 537 978</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 537 978	4 537 978
Summa anläggningstillgångar		4 537 978	4 537 978
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>2 682</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 682	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 832</u>	<u>15 069</u>
Summa kassa och bank		5 832	15 069
Summa omsättningstillgångar		8 514	15 069
SUMMA TILLGÅNGAR		4 546 492	4 553 047

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-16 412	-2 359
Årets resultat		-17 637	-14 053
Summa fritt eget kapital		<u>-34 049</u>	<u>-16 412</u>
Summa eget kapital		85 951	103 588
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		4 438 240	4 438 240
Summa långfristiga skulder		<u>4 438 240</u>	<u>4 438 240</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		16 001	6 476
Övriga skulder		6 300	4 743
Summa kortfristiga skulder		<u>22 301</u>	<u>11 219</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 546 492	4 553 047

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 537 978</u>	<u>4 537 978</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 537 978</u>	<u>4 537 978</u>
	Redovisat värde	4 537 978	4 537 978

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Det finns ingen amorteringsplan för skulder.

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Alvesta

Fredrik Lindberg

Fredrik Lindberg

2025-06-27