

Årsredovisning

för

Berglin Fastighetsförvaltning 1 AB

556990-1522

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Berglin, Styrelseledamot
2024-06-20

Styrelsen för Berglin Fastighetsförvaltning 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Berglin Holding AB, org.nr 559013-0257, med säte i Ljusdal.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktiekapital är enligt redovisningen förbrukat per balansdagen. Med anledning av detta har kontrollbalansräkning 1 upprättats per 2023-12-31 vilken uppvisade att aktiekapitalet är intakt då det finns övervärden i bolagets anläggningstillgångar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	840	792	769	716
Resultat efter finansiella poster	-301	-111	-551	-199
Soliditet (%)	0,0	6,4	6,3	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	185 805	6 839	292 644
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 839	-6 839	0
Årets resultat			-300 716	-300 716
Belopp vid årets utgång	100 000	192 644	-300 716	-8 072

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	192 645
årets förlust	-300 716
	-108 071
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-108 071
	-108 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		840 445	791 732
Summa rörelseintäkter		840 445	791 732
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-831 852	-599 594
Övriga externa kostnader		-93 960	-131 069
Personalkostnader	2	-200	-252
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 202	-88 894
Summa rörelsekostnader		-1 014 214	-819 809
Rörelseresultat		-173 769	-28 077
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		797	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 744	-82 499
Summa finansiella poster		-126 947	-82 499
Resultat efter finansiella poster		-300 716	-110 576
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	120 000
Summa bokslutsdispositioner		0	120 000
Resultat före skatt		-300 716	9 424
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 585
Årets resultat		-300 716	6 839

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 214 613	4 297 347
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	5 468
Summa materiella anläggningstillgångar		4 214 613	4 302 815
Summa anläggningstillgångar		4 214 613	4 302 815
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 500	55 000
Övriga fordringar		46 983	44 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 827	8 152
Summa kortfristiga fordringar		61 310	107 550
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		179 919	172 189
Summa kassa och bank		179 919	172 189
Summa omsättningstillgångar		241 229	279 739
SUMMA TILLGÅNGAR		4 455 842	4 582 554

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		192 645	185 806
Årets resultat		-300 716	6 839
Summa fritt eget kapital		-108 071	192 645
Summa eget kapital		-8 071	292 645
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	3 572 500	3 642 500
Skulder till koncernföretag		427 244	289 261
Summa långfristiga skulder		3 999 744	3 931 761
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	70 000	70 000
Leverantörsskulder		28 496	215 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		365 673	72 401
Summa kortfristiga skulder		464 169	358 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 455 842	4 582 554

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 816 388	4 816 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 816 388	4 816 388
Ingående avskrivningar	-519 041	-436 307
Årets avskrivningar	-82 734	-82 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-601 775	-519 041
Utgående redovisat värde	4 214 613	4 297 347

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 800	30 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 800	30 800
Ingående avskrivningar	-25 332	-19 172
Årets avskrivningar	-5 468	-6 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 800	-25 332
Utgående redovisat värde	0	5 468

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 292 500	3 362 500
	3 292 500	3 362 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 642 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 572 500	3 642 500
	3 572 500	3 642 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	70 000
	70 000	70 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 031 000	4 031 000
	4 031 000	4 031 000

Järvsö

Pär Berglin
Pär Berglin

2024-06-20