

Årsredovisning
för
Promandat Fastighets AB
556703-5141

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kerstin Westling, Styrelseledamot
2025-11-07

Styrelsen för Promandat Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet på Högbergsgatan 32A, Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Lidingö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 058	2 150	2 028	1 908
Resultat efter finansiella poster	63	50	551	492
Soliditet (%)	17,8	18,7	18,9	17,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 480 000	20 000	1 121 692	13 578	4 735 270
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-328 000		-328 000
Balanseras i ny räkning				13 578	-13 578	0
uppskrivningsfond		-120 000				-120 000
Årets resultat					47 931	47 931
Belopp vid årets utgång	100 000	3 360 000	20 000	807 270	47 931	4 335 201

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 850 000kr (850 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	807 270
årets vinst	47 931
	855 201
disponeras så att i ny räkning överföres	855 201
	855 201

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 058 295	2 149 890
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 058 295	2 149 890
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 344 775	-1 610 199
Personalkostnader	2	-38 075	-37 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 619	-168 000
Summa rörelsekostnader		-1 578 469	-1 815 477
Rörelseresultat		479 826	334 413
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		27 814	23 311
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		191 743	98 107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-636 268	-406 133
Summa finansiella poster		-416 711	-284 715
Resultat efter finansiella poster		63 115	49 698
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-21 300
Summa bokslutsdispositioner		0	-21 300
Resultat före skatt		63 115	28 398
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 613	-14 820
Skatt på grund av ändrad beskattning		-571	0
Årets resultat		47 931	13 578

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 722 382	11 038 001
Summa materiella anläggningstillgångar		10 722 382	11 038 001
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	11 824 503	11 824 503
Fordringar hos koncernföretag	5	0	306 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 824 503	12 131 203
Summa anläggningstillgångar		22 546 885	23 169 204
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		160 314	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 861	18 685
Summa kortfristiga fordringar		236 175	18 688
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 050 953	2 622 046
Summa kassa och bank		2 050 953	2 622 046
Summa omsättningstillgångar		2 287 128	2 640 734
SUMMA TILLGÅNGAR		24 834 013	25 809 938

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 360 000	3 480 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		3 480 000	3 600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		807 270	1 121 692
Årets resultat		47 931	13 578
Summa fritt eget kapital		855 201	1 135 270
Summa eget kapital		4 335 201	4 735 270
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		110 000	110 000
Summa obeskattade reserver		110 000	110 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	19 762 594	20 562 594
Skulder till koncernföretag	5	21 300	0
Övriga skulder		100 473	100 473
Summa långfristiga skulder		19 884 367	20 663 067
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		73 686	101 989
Skatteskulder		68 517	14 249
Övriga skulder		41 241	38 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		321 001	146 905
Summa kortfristiga skulder		504 445	301 601
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 834 013	25 809 938

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-05-01	2023-05-01
-2025-04-30	-2024-04-30

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 770 601	11 770 601
Inköp	126 735	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 897 336	11 770 601
Ingående avskrivningar	-4 339 335	-4 171 335
Årets avskrivningar	-195 619	-168 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 534 954	-4 339 335
Ingående uppskrivningar	3 480 000	3 600 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-120 000	-120 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 360 000	3 480 000
Utgående redovisat värde	10 722 382	10 911 266

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 824 503	11 824 503
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 824 503	11 824 503
Utgående redovisat värde	11 824 503	11 824 503

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	306 700	328 000
Avgående fordringar	-328 000	-21 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-21 300	306 700
Utgående redovisat värde	-21 300	306 700

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	19 762 594	20 562 594
	19 762 594	20 562 594

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	21 608 100	21 608 100
	21 608 100	21 608 100

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Promandat Förvaltning AB, org nr 556703-3625 med säte i Stockholms län, Lidingö kommun.

Stockholm

Kerstin Westling
Kerstin Westling
Ordförande
2025-10-21

Elisabeth Celsing
Elisabeth Celsing

2025-10-19

Erik Westling
Erik Westling

2025-10-20

Gunnar Westling
Gunnar Westling

2025-10-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-22

Peter Du Rietz Garpenhag
Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Promandat Fastighets AB, org.nr 556703-5141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Promandat Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Promandat Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Promandat Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Promandat Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Promandat Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2025-10-22

Peter Du Rietz Garpenhag
Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor