

**Årsredovisning**  
för  
**Lorentsen Fastigheter AB**  
559081-5196

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tom Lorentsen, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen för Lorentsen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 163	328	-565	12 516
Soliditet (%)	98,8	98,8	94,3	97,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	18 794 159	327 828	<b>19 171 987</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		<b>-204 000</b>
Balanseras i ny räkning		327 828	-327 828	<b>0</b>
Årets resultat			-1 162 885	<b>-1 162 885</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 917 987</b>	<b>-1 162 885</b>	<b>17 805 102</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 917 987
årets förlust	-1 162 885
	<b>17 755 102</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	209 550
i ny räkning överföres	17 545 552
	<b>17 755 102</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-59 583	-139 383
Personalkostnader	2	-749	-252 002
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 942	-1 942
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-62 274</b>	<b>-393 327</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-62 274</b>	<b>-393 327</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		225 000	375 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 205	3 580
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 329 664	342 575
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 100 611</b>	<b>721 155</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 162 885</b>	<b>327 828</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 162 885</b>	<b>327 828</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 162 885</b>	<b>327 828</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 619	3 561
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 619</b>	<b>3 561</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 381 462	5 381 462
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 500 000	4 900 000
Andra långfristiga fordringar	6	8 700 000	8 629 664
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 581 462</b>	<b>18 911 126</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 583 081</b>	<b>18 914 687</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 062	3 062
Övriga fordringar		336 202	279 378
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>339 264</b>	<b>282 440</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 088	199 238
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103 088</b>	<b>199 238</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>442 352</b>	<b>481 678</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 025 433</b>	<b>19 396 365</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 917 987

18 794 159

Årets resultat

-1 162 885

327 828

**Summa fritt eget kapital**

**17 755 102**

**19 121 987**

**Summa eget kapital**

**17 805 102**

**19 171 987**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

398

398

Övriga skulder

209 933

213 980

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**220 331**

**224 378**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 025 433**

**19 396 365**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 712	9 712
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 712</b>	<b>9 712</b>
Ingående avskrivningar	-6 151	-4 209
Årets avskrivningar	-1 942	-1 942
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 093</b>	<b>-6 151</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 619</b>	<b>3 561</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 381 462	5 381 462
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 381 462</b>	<b>5 381 462</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 381 462</b>	<b>5 381 462</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 900 000	3 000 000
Inköp	0	1 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 400 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 500 000</b>	<b>4 900 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 700 000	9 500 000
Avgående fordringar	0	-800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 700 000</b>	<b>8 700 000</b>
Ingående nedskrivningar	-70 336	-412 911
Återförda nedskrivningar	70 336	342 575
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-70 336</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 700 000</b>	<b>8 629 664</b>

Linköping

*Tom Lorentsen*  
Tom Lorentsen

2025-06-26