

Årsredovisning

för

Waldemarshus AB

559190-1615

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Waldemarshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åhus den 19 juni 2023

Rasmus Enarsson
Rasmus Enarsson

2023072714338

Årsredovisning
för
Waldemarshus AB

559190-1615

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Waldemarshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastigheter.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Resultat efter finansiella poster | -111 | -12 | 0 | 0 |
| Soliditet (%) | 80 | 26 | 100 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 0 | -12 019 | 87 981 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -12 019 | 12 019 | 0 |
| Årets resultat | | | 3 282 195 | 3 282 195 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | -12 019 | 3 282 195 | 3 370 176 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| ansamlad förlust | -12 019 |
| årets vinst | 3 282 195 |
| | 3 270 176 |

disponeras så att
i ny räkning överföres

3 270 176
3 270 176

Rasmus Engström

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-64 918

-11 130

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-46 230

-889

Summa rörelsekostnader

-111 148

-12 019

Rörelseresultat

-111 148

-12 019

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

304

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-625

0

Summa finansiella poster

-321

0

Resultat efter finansiella poster

-111 469

-12 019

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

5 600 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-1 365 000

0

Summa bokslutsdispositioner

4 235 000

0

Resultat före skatt

4 123 531

-12 019

Skatter

Skatt på årets resultat

-841 336

0

Årets resultat

3 282 195

-12 019

Rasmus Engström

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 332 170

0

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

117 111

146 611

Summa materiella anläggningstillgångar

3 449 281

146 611

Summa anläggningstillgångar

3 449 281

146 611

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 990 000

0

Övriga fordringar

55 140

39 484

Summa kortfristiga fordringar

2 045 140

39 484

Kassa och bank

Kassa och bank

82 091

151 886

Summa kassa och bank

82 091

151 886

Summa omsättningstillgångar

2 127 231

191 370

SUMMA TILLGÅNGAR

5 576 512

337 981

Rasmus Eransson

2023072714341

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-12 019

0

Årets resultat

3 282 195

-12 019

Summa fritt eget kapital

3 270 176

-12 019

Summa eget kapital

3 370 176

87 981

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 365 000

0

Summa obeskattade reserver

1 365 000

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

250 000

Summa långfristiga skulder

0

250 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

841 336

0

Summa kortfristiga skulder

841 336

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 576 512

337 981

Rasmus Engström

2023072714342

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Inköp | 3 348 900 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 348 900 | 0 |
| Årets avskrivningar | -16 730 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -16 730 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 3 332 170 | 0 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 147 500 | 0 |
| Inköp | 0 | 147 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 147 500 | 147 500 |
| Ingående avskrivningar | -889 | 0 |
| Årets avskrivningar | -29 500 | -889 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -30 389 | -889 |
| Utgående redovisat värde | 117 111 | 146 611 |

Rasmus Einarsson

Åhus den 5 juni 2023

Rasmus Enarsson
Rasmus Enarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2023.

Jens Berger
Jens Berger
Auktoriserad revisor

BERGER Co AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Waldemarshus AB
Org.nr 559190-1615

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Waldemarshus AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Waldemarshus ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Waldemarshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Waldemarshus AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Waldemarshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Åhus den 19 juni 2023



Jens Berger

Auktoriserad revisor

2023072714347