

# Årsredovisning

## Fastighets Stockholm Spånga 7 AB

Organisationsnummer: 559192-1183  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . 30 juni 2023  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Stockholm  
2023-06-30  
Johan Karlsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projekt- och exploateringsverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 1 340 tkr.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 330	-526	-216	-45
Soliditet (%)	0,2	0,3	0,0	1,0

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50</b>	<b>526</b>	<b>-526</b>	<b>50</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 340		1 340
Balanseras i ny räkning		-526	526	0
Årets resultat			-1 330	-1 330
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>1 340</b>	<b>-1 330</b>	<b>60</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 340 377
Årets resultat	-1 330 599
<b>Summa</b>	<b>9 778</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 778
<b>Summa</b>	<b>9 778</b>

Resultatdispositionen är angiven i kronor

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2 3	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-92	-291
Övriga externa kostnader		-17	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-109</b>	<b>-291</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-109</b>	<b>-291</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 222	-235
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 221</b>	<b>-235</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 330</b>	<b>-526</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 330</b>	<b>-526</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 330</b>	<b>-526</b>

Fastighets Stockholm Spånga 7 AB  
559192-1183

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	6	2 899	2 899
Byggnader och mark			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	33 194	15 071
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 093</b>	<b>17 970</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 093</b>	<b>17 970</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>		15	0
Övriga fordringar		15	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		2	25
Kassa och bank		2	25
<b>Summa kassa och bank</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17</b>	<b>25</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 110</b>	<b>17 995</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 340	526
Årets resultat		-1 330	-526
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60</b>	<b>50</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1	0
Skulder till koncernföretag		36 049	17 653
Skatteskulder		0	290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	2
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 050</b>	<b>17 945</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8</b>	<b>36 110</b>	<b>17 995</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Slättö Fastpartner Spånga AB, org. nr 559077-0896, som har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö Fastpartner Spånga AB, org. nr 559077-0896, med säte i Stockholm.

### Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<b>2022-01-01 - 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 - 2021-12-31</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1	0

### Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	<b>2022-01-01 - 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 - 2021-12-31</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 219	-235

### Not 6. Byggnader och mark

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 899	3 101
Försäljningar/utrangeringar	0	-202
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 899</b>	<b>2 899</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 899</b>	<b>2 899</b>

2023071117267

**Not 7. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 071	8 468
Nedlagda utgifter	18 123	6 603
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>33 194</b>	<b>15 071</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 194</b>	<b>15 071</b>

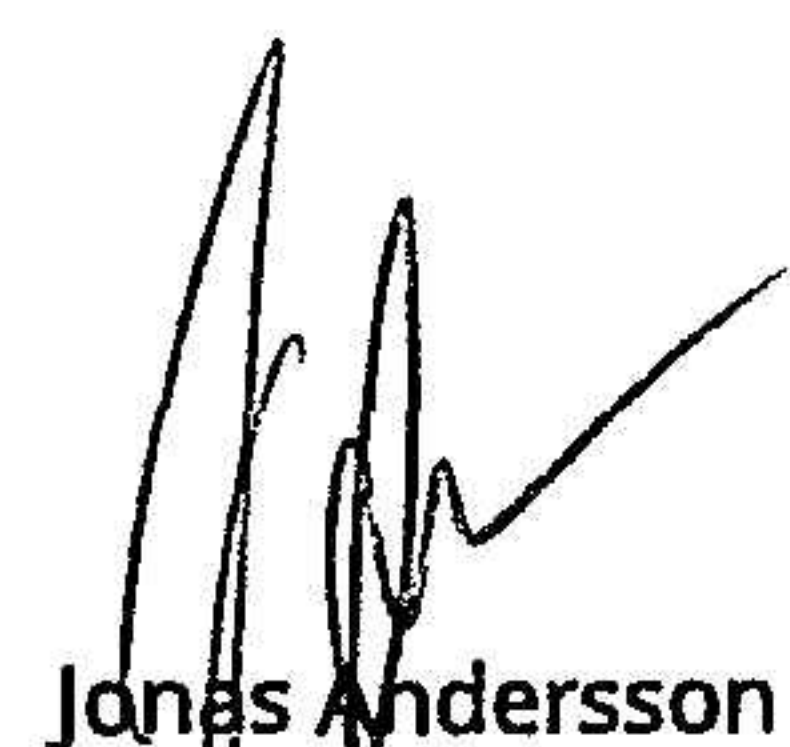
**Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Bolaget har inga ställda säkerheter.		

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Stockholm 30 juni 2023

  
Johan Karlsson  
Styrelseordförande

  
Jonas Andersson

  
Erik Dansbo

  
Staffan Unge