

# Årsredovisning

för

## Örestugan Fastigheter AB

556970-7648

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örestugan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Skene den 18 mars 2024



Annika Asplund-Fridén

Styrelsen för Örestugan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Bolaget är för närvarande vilande.

Bolaget är komplementär i kommanditbolaget:  
Tingvallafastigheter KB, 916894-9361.

Företaget har sitt säte i Marks Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	635	-736	-198	9 853
Soliditet (%)	94	94	95	82

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 021 402	-721 605	6 349 797
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-565 000		-565 000
Balanseras i ny räkning		-721 605	721 605	0
Årets resultat			645 986	645 986
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 734 797</b>	<b>645 986</b>	<b>6 430 783</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 734 797
årets vinst	645 986
	<b>6 380 783</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (408 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	6 176 783
	<b>6 380 783</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter**

0 0

**Rörelseresultat**

0 0

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-20 391 -14 043

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0 3

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

655 296 -721 792

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 0

**Summa finansiella poster**

**634 826 -735 832**

**Resultat efter finansiella poster**

**634 826 -735 832**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

20 500 17 500

**Summa bokslutsdispositioner**

**20 500 17 500**

**Resultat före skatt**

**655 326 -718 332**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 340 -3 273

**Årets resultat**

**645 986 -721 605**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

1 120 814

1 336 205

Andra långfristiga fordringar

4

7 563 504

7 278 208

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 684 318**

**8 614 413**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 684 318**

**8 614 413**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 405

3 896

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 405**

**3 896**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

52 910

58 781

**Summa kassa och bank**

**52 910**

**58 781**

**Summa omsättningstillgångar**

**56 315**

**62 677**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 740 633**

**8 677 090**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 734 797

7 021 402

Årets resultat

645 986

-721 605

**Summa fritt eget kapital**

**6 380 783**

**6 299 797**

**Summa eget kapital**

**6 430 783**

**6 349 797**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 296 000

2 316 500

**Summa obeskattade reserver**

**2 296 000**

**2 316 500**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 613

9 556

Övriga skulder

1 237

1 237

**Summa kortfristiga skulder**

**13 850**

**10 793**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 740 633**

**8 677 090**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning

### Not 2 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	0	23 645
	0	23 645

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 336 205	1 547 248
Försäljningar	-215 391	-211 043
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 120 814</b>	<b>1 336 205</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 120 814</b>	<b>1 336 205</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
Avgående fordringar	-370 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 630 000</b>	<b>8 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	-721 792	0
Återförda nedskrivningar	655 296	0
Årets nedskrivningar	0	-721 792
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-66 496</b>	<b>-721 792</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 563 504</b>	<b>7 278 208</b>

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Ola Andersson, Ekonomipoolen i Mark AB

Skene den 18 mars 2024

*Annika Asplund Fridén*

Annika Asplund-Fridén

2024032105059