

ÅRSREDOVISNING

för

Gommersudde Förvaltning AB

Org.nr. 556372-9945

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Thalinson, Styrelseledamot

2023-03-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets består i att äga och förvalta fast och lös egendom ävensom idka därmed förenlig verksamhet

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-277 022	1 938 223	175 452	438 379
Soliditet (%)	1,85	14,38	4,53	6,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	1 942 434
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-1 940 000
Årets resultat			-277 022
Belopp vid årets utgång	<u>500 000</u>	<u>100 000</u>	<u>-274 588</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 434
Årets resultat	<u>-277 022</u>
	-274 588

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-274 588</u>
	-274 588

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gommersudde Förvaltning AB

Org.nr. 556372-9945

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-76 222	-74 237
Summa rörelsekostnader		<u>-76 222</u>	<u>-74 237</u>
Rörelseresultat		-76 222	-74 237
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		11 837	1 464 579
Resultat från andelar i intresseföretag		0	770 655
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 801	45 908
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 438	-268 682
Summa finansiella poster		<u>-200 800</u>	<u>2 012 460</u>
Resultat efter finansiella poster		-277 022	1 938 223
Resultat före skatt		-277 022	1 938 223
Årets resultat		<u>-277 022</u>	<u>1 938 223</u>

Gommersudde Förvaltning AB

Org.nr. 556372-9945

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	2 274 626	2 282 126
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 003 566	4 003 566
Andra långfristiga fordringar	4	5 962 615	5 962 615
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 240 807	12 248 307
Summa anläggningstillgångar		12 240 807	12 248 307
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	202 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 266	13 755
Summa kortfristiga fordringar		14 266	216 655
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 796 006	1 586 032
Summa kortfristiga placeringar		1 796 006	1 586 032
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 455 724	3 622 720
Summa kassa och bank		3 455 724	3 622 720
Summa omsättningstillgångar		5 265 996	5 425 407
SUMMA TILLGÅNGAR		17 506 803	17 673 714

Gommersudde Förvaltning AB

Org.nr. 556372-9945

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (5 000 aktier)		500 000	500 000
Reservfond		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 434	4 211
Årets resultat		<u>-277 022</u>	<u>1 938 223</u>
Summa fritt eget kapital		-274 588	1 942 434
Summa eget kapital		325 412	2 542 434
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		<u>1 894 662</u>	<u>1 938 652</u>
Summa långfristiga skulder		1 894 662	1 938 652
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		15 266 729	13 172 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa kortfristiga skulder		15 286 729	13 192 628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 506 803	17 673 714

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	ETC Fastigheter KB2		2 274 626	2 282 126
		95%	<u>2 274 626</u>	<u>2 282 126</u>
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		4 003 566	4 240 891
	Försäljningar		<u>0</u>	<u>-237 325</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>4 003 566</u>	<u>4 003 566</u>
	Redovisat värde		4 003 566	4 003 566
Not 4	Andra långfristiga fordringar		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		5 962 615	3 900 000
	Årets nyanskaffningar		<u>0</u>	<u>2 062 615</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>5 962 615</u>	<u>5 962 615</u>
	Redovisat värde		5 962 615	5 962 615

Gommersudde Förvaltning AB

Org.nr. 556372-9945

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den dag som framgår av min digitala underskrift

Torbjörn Thalinson

Torbjörn Thalinson

2023-03-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 mars 2023.

Patrik Olofson

Patrik Olofson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gommersudde Förvaltning AB, org.nr 556372-9945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gommersudde Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gommersudde Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gommersudde Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som användare fattar med grund i årsredovisningen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gommersudde Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har erlett de revisionsbevis jag har inhämtat i Sverige samt i andra målseuropeiska länder som grund för mitt uttalande "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gommersudde Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-03-17

Patrik Olofson

Patrik Olofson

Auktoriserad revisor