

ÅRSREDOVISNING

för

Alvheim Fastigheter AB

Org.nr. 559027-7249

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Karlgren, Styrelseledamot
2023-06-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder i fastigheten Kristianstad Köpinge 46:61 med fem lägenheter. Företagets säte är Kristianstads kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	429	417	399	409
Resultat efter finansiella poster	104	125	111	178
Soliditet (%)	14	15	14	12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	417 275	44 432	461 707
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		44 432	-44 432	0
Årets resultat			13 809	13 809
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>461 707</u>	<u>13 809</u>	<u>475 516</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	461 707
Årets resultat	13 809
	<u>475 516</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	475 516
	<u>475 516</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Alvheim Fastigheter AB

Org.nr. 559027-7249

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		428 518	417 418
Övriga rörelseintäkter		4 214	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>432 732</u>	<u>417 418</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-188 727	-167 472
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 460	-59 460
Summa rörelsekostnader		<u>-248 187</u>	<u>-226 932</u>
Rörelseresultat		184 545	190 486
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	0
Räntekostnader		-81 020	-65 705
Summa finansiella poster		<u>-80 908</u>	<u>-65 705</u>
Resultat efter finansiella poster		103 637	124 781
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-179 800	-68 700
Förändring av periodiseringsfonder		95 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-84 800</u>	<u>-68 700</u>
Resultat före skatt		18 837	56 081
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 028	-11 649
Årets resultat		<u>13 809</u>	<u>44 432</u>

Alvheim Fastigheter AB

Org.nr. 559027-7249

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 449 999</u>	<u>3 509 459</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 449 999	3 509 459
Summa anläggningstillgångar		3 449 999	3 509 459
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		201 237	230 000
Övriga fordringar		<u>73 858</u>	<u>53 492</u>
Summa kortfristiga fordringar		275 095	283 492
Kassa och bank			
Kassa och bank	4	<u>116 267</u>	<u>79 343</u>
Summa kassa och bank		116 267	79 343
Summa omsättningstillgångar		391 362	362 835
SUMMA TILLGÅNGAR		3 841 361	3 872 294

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		461 707	417 275
Årets resultat		13 809	44 432
Summa fritt eget kapital		<u>475 516</u>	<u>461 707</u>
Summa eget kapital		525 516	511 707
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	95 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>95 000</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 455 000	2 515 000
Övriga skulder		685 833	653 884
Summa långfristiga skulder		<u>3 140 833</u>	<u>3 168 884</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		2 226	12 059
Skulder till koncernföretag		84 800	0
Övriga skulder		0	3 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 986	20 881
Summa kortfristiga skulder		<u>175 012</u>	<u>96 703</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 841 361	3 872 294

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 868 500	3 868 500
	Utgående anskaffningsvärden	3 868 500	3 868 500
	Ingående avskrivningar	-359 041	-299 581
	Årets avskrivningar	-59 460	-59 460
	Utgående avskrivningar	-418 501	-359 041
	Redovisat värde	3 449 999	3 509 459
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 900 833	2 928 884
Not 4	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	50 000	50 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 925 000	2 925 000

Alvheim Fastigheter AB

Org.nr. 559027-7249

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Äspetön Holding AB, Org. nr 559130-9199, säte Kristianstad.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Alvheim Fastigheter AB

Org.nr. 559027-7249

Åhus

Lars Karlgren

Lars Karlgren

Verkställande direktör

2023-06-06