

Årsredovisning för  
**Rivieragruppen i Båstad AB**  
556919-7576


Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rivieragruppen i Båstad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 16 juni 2023



Peter Carlsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rivieragruppen i Båstad AB, 556919-7576 med säte i Växjö får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar uthyrning av rum, bed and brekfast samt anordnade av träningsläger.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	486 378	456 714	425 260	630 503
Resultat efter finansiella poster	-1 771 785	3 562 481	1 727 982	-983 232
Soliditet, %	63	78	73	66

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	21 878 012
Utdelning		-4 000 000
Årets resultat		-1 771 785
Vid årets slut	50 000	16 106 227

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	17 878 012
årets resultat	-1 771 785
Totalt	16 106 227
disponeras för	
utdelning, [500 * 8 000]	4 000 000
balanseras i ny räkning	12 106 227
Summa	16 106 227

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		486 378	456 714
Övriga rörelseintäkter		297 405	285 011
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>783 783</b>	<b>741 725</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-644 938	-936 067
Personalkostnader	2	-458 204	-498 542
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-303 839	-387 769
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 406 981</b>	<b>-1 822 378</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-623 198</b>	<b>-1 080 653</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	4 643 174
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 132 667	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 941	-40
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 148 587</b>	<b>4 643 134</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 771 785</b>	<b>3 562 481</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 771 785</b>	<b>3 562 481</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 771 785</b>	<b>3 562 481</b>

2023062224623

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	16 573 384	16 844 874
Inventarier, verktyg och installationer	4	290 826	323 175
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	28 942	28 942
Summa materiella anläggningstillgångar		16 893 152	17 196 991
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	25 000	1 525 000
Andra långfristiga fordringar	8	5 378 758	7 705 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 403 758	9 230 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 296 910</b>	<b>26 426 991</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		186 686	96 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 170	38 494
Summa kortfristiga fordringar		227 856	135 191
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	860 092	860 092
Summa kortfristiga placeringar		860 092	860 092
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 088 825	735 862
Summa kassa och bank		2 088 825	735 862
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 176 773</b>	<b>1 731 145</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 473 683</b>	<b>28 158 136</b>

2023062224624

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		17 878 012	18 315 531
Årets resultat		-1 771 785	3 562 481
Summa fritt eget kapital		16 106 227	21 878 012
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 156 227</b>	<b>21 928 012</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	3 000 000	-
Summa långfristiga skulder		3 000 000	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		1 591	-
Skulder till koncernföretag		6 241 875	5 156 875
Skatteskulder		2 956	1 802
Övriga skulder		16 447	1 051 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 587	20 000
Summa kortfristiga skulder		6 317 456	6 230 124
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 473 683</b>	<b>28 158 136</b>

20230622224625

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	6,67-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### *Personal*

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 184 910	19 326 208
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 141 298
	18 184 910	18 184 910
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 340 036	-1 068 546
-Årets avskrivning	-271 490	-271 490
	-1 611 526	-1 340 036
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 573 384</b>	<b>16 844 874</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	904 565	904 565
Vid årets slut	904 565	904 565
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-581 390	-465 112
-Årets avskrivning	-32 349	-116 278
Vid årets slut	-613 739	-581 390
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>290 826</b>	<b>323 175</b>

#### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	65 858	65 858
Vid årets slut	65 858	65 858
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-36 916	-36 915
-Årets avskrivning	-	-1
Vid årets slut	-36 916	-36 916
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>28 942</b>	<b>28 942</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	-	8 105
Omklassificeringar	-	-8 105
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 525 000	1 525 000
-Återbetalning aktieägartillskott	-1 500 000	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>1 525 000</b>

#### Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 705 000	7 700 000
-Tillkommande fordringar	1 000 000	5 000
-Reglerade fordringar	-2 193 575	-
-Nedskrivning	-1 132 667	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 378 758</b>	<b>7 705 000</b>

2023062224627

## Not 9 Kortfristiga placeringar

	<i>Redovisat värde</i>	<i>Marknads- värde</i>
Noterade andelar	860 092	1 218 174
	<b>860 092</b>	<b>1 218 174</b>

## Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2022-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 000 000
	<b>3 000 000</b>

## Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### *Ställda säkerheter*

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Fastighetsinteckningar</i>	3 000 000	0

## Not 12 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 75% av Peter Carlsson Invest i Växjö AB, org nr 559044-3999 med säte i Växjö och till 25% av Mia Carlsson Invest AB, org nr 559044-3791 med säte i Växjö.  
Inga inköp och försäljningar har gjorts mellan bolagen.

## Underskrifter

Växjö den dag enligt min elektroniska underskrift

Peter Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag enligt min elektroniska underskrift

Raine Svensson  
Auktoriserad revisor

2023062224628

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2023062224629

**PETER CARLSSON**

9a54f902-668e-4a04-bd08-3ceda0ccf07b - 2023-06-16 12:15:28 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - b9fed223-49c8-4b5b-bca4-39a29d2de95b - SE

**RAINE SVENSSON**

a3bbcfbd-3330-4100-ba96-5c791686772f - 2023-06-16 12:23:17 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 57a6a9cb-311f-4209-b394-248f60de841b - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rivieragruppen i Båstad AB, org.nr 556919-7576

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rivieragruppen i Båstad AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rivieragruppen i Båstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rivieragruppen i Båstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rivieragruppen i Båstad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rivieragruppen i Båstad AB enligt god revisorsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö dag för min digitala underskrift

Raine Svensson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page  
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

2023062224631

**RAINE SVENSSON**

a1cf1ddb-91a4-44fc-a519-b8df00bdb064 - 2023-06-16 12:23:17 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 57a6a9cb-311f-4209-b394-248f60de841b - SE

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Raine Svensson*

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende