

Årsredovisning

för

Sundsholms Fastighets AB

559140-9544

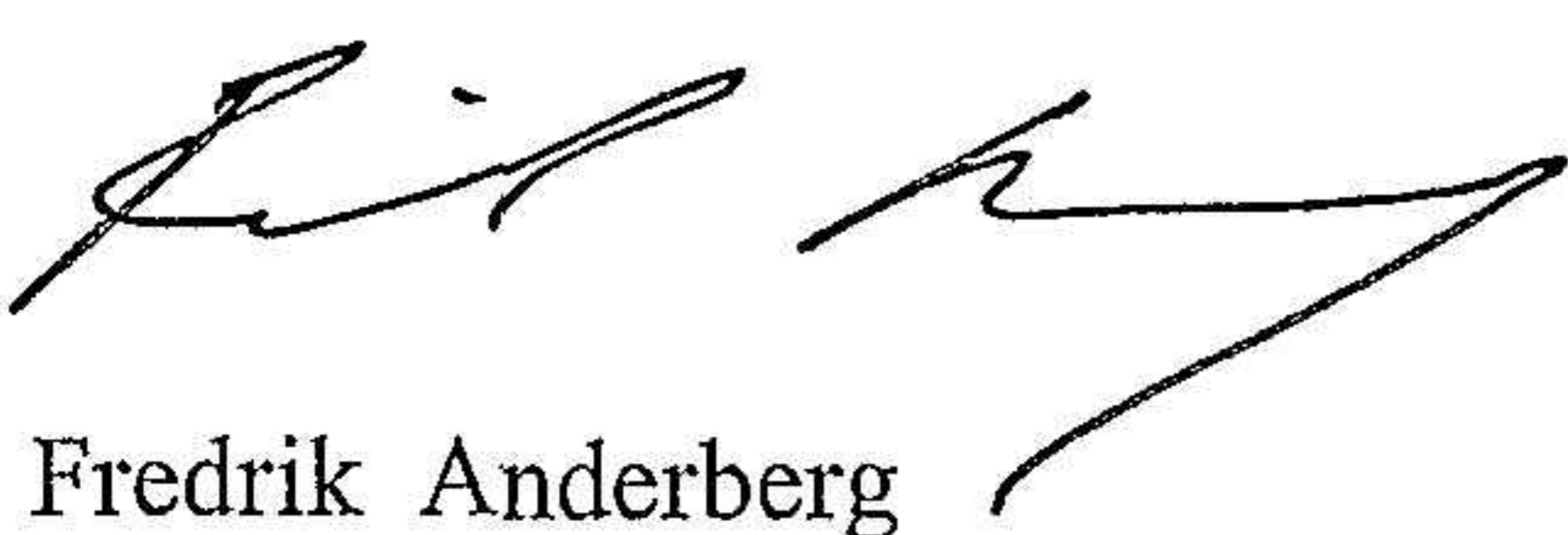
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsholms Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hörby den 26 juni 2023



Fredrik Anderberg

Årsredovisning

för

Sundsholms Fastighets AB

559140-9544

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sundsholms Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sundsholms Holding AB med organisationsnummer 559090-2168.

Företaget har sitt säte i Hörby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt fastigheten Hörby Krageholm 12.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 170	918	495	335
Resultat efter finansiella poster	70	134	-31	-351
Soliditet (%)	2,1	2,0	1,1	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	71 141	105 991	227 132
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		105 991	-105 991	0
Årets resultat			55 630	55 630
Belopp vid årets utgång	50 000	177 132	55 630	282 762

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 141
årets vinst	161 621
	232 762
disponeras så att i ny räkning överföres	232 762
	232 762

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

52

2023062819592

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 170 599

917 833

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 170 599

917 833

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-620 880

-440 516

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-236 860

-190 209

Summa rörelsekostnader

-857 740

-630 725

Rörelseresultat

312 859

287 108

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-242 770

-153 553

Summa finansiella poster

-242 770

-153 553

Resultat efter finansiella poster

70 089

133 555

Resultat före skatt

70 089

133 555

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 459

-27 564

Årets resultat

55 630

105 991

FN

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 257 652

11 147 312

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

13 257 652

11 147 312

Summa anläggningstillgångar

13 257 652

11 147 312

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

60 000

60 000

Övriga fordringar

5 793

4 216

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

16 000

Summa kortfristiga fordringar

65 793

80 216

Kassa och bank

Kassa och bank

430 466

224 807

Summa kassa och bank

430 466

224 807

Summa omsättningstillgångar

496 259

305 023

SUMMA TILLGÅNGAR

13 753 911

11 452 335

FN

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

177 131

71 141

Årets resultat

55 630

105 991

Summa fritt eget kapital

232 761

177 132

Summa eget kapital

282 761

227 132

Långfristiga skulder

4, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 248 000

7 157 105

Skulder till koncernföretag

2 635 291

2 635 291

Summa långfristiga skulder

11 883 291

9 792 396

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

192 000

162 000

Skulder till koncernföretag

987 078

1 008 000

Skatteskulder

34 082

37 086

Övriga skulder

4 956

32 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

369 743

193 721

Summa kortfristiga skulder

1 587 859

1 432 807

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 753 911

11 452 335

FM

2023062819595

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 403 020	3 856 569
Inköp	2 347 200	7 546 451
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 750 220	11 403 020
Ingående avskrivningar	-318 496	-131 936
Årets avskrivningar	-233 211	-186 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-551 707	-318 496
Utgående redovisat värde	13 198 513	11 084 524

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 505 051
Omklassificeringar	0	-7 505 051
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

TN

2023062819596

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen.	8 480 000	6 509 105
	8 480 000	6 509 105

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 440 000	7 737 000
	9 440 000	7 737 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 440 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

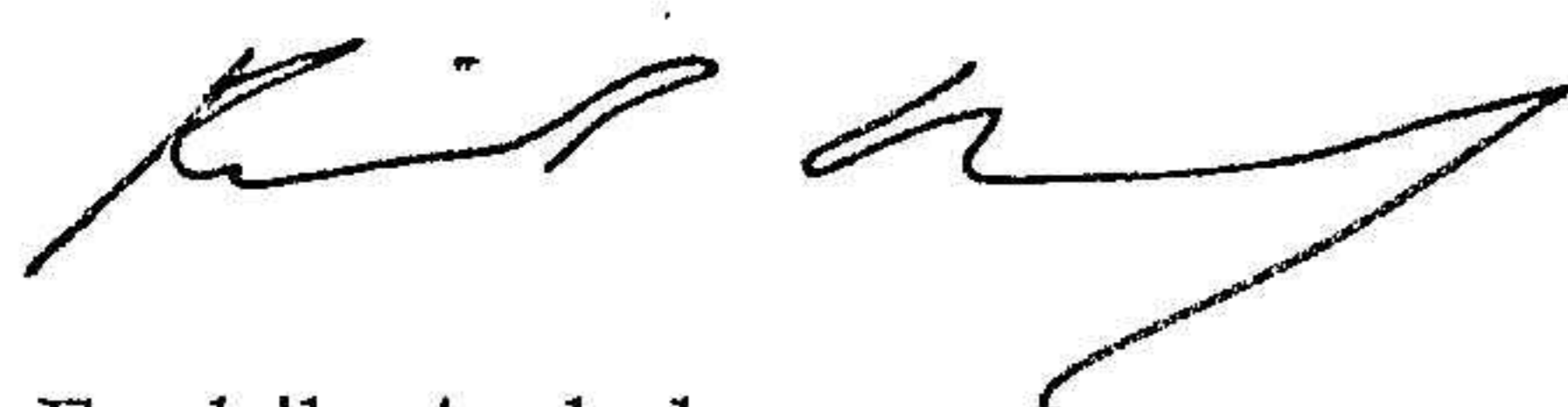
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 248 000	7 157 105
	9 248 000	7 157 105
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	192 000	162 000
	192 000	162 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Nilsson, Skog & Lantbruk i Sverige AB

Hörby den 26 juni 2023



Fredrik Anderberg