

Årsredovisning för
Bolagsbygget i Sthlm AB

556842-2041

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Tegnerud
Styrelseledamot

2023-07-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bolagsbygget i Sthlm AB, 556842-2041, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nynäshamn och bedriver uthyrning av industri fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tegnerud Holding AB, 556813-1451 sedan april 2019. På bokslutsdagen är samtliga 400kvm uthyrt till 3 bolag som bedriver sin verksamhet där.

Notering förändring eget kapital

Under 2022 har återföring av villkorat aktieägartillskott bokats om till balanserat resultat.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-176 533	-180 543	8 886	-426 919
Soliditet %	15	52	51	51

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 734 450	-180 543
Återbetalning av aktieägartillskott		272 812	
Balanseras i ny räkning		-180 543	180 543
Erhållna aktieägartillskott		-2 272 812	
Årets resultat			-176 533
Belopp vid årets utgång	50 000	553 907	-176 533

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i SEK 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	553 907
Årets resultat	-176 533
Summa	377 374

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	377 374
Summa	377 374

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		347 998	260 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		347 998	260 998
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-18 086
Övriga externa kostnader		-305 162	-212 444
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 681	-148 681
Summa rörelsekostnader		-453 843	-379 211
Rörelseresultat		-105 845	-118 213
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 688	-62 330
Summa finansiella poster		-70 688	-62 330
Resultat efter finansiella poster		-176 533	-180 543
Resultat före skatt		-176 533	-180 543
Årets resultat		-176 533	-180 543

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 561 886	2 664 567
Inventarier, verktyg och installationer	3	118 000	164 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 679 886	2 828 567
Summa anläggningstillgångar		2 679 886	2 828 567
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	193 750
Fordringar hos koncernföretag		2 393	1 977 393
Övriga fordringar		13 030	11 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 625	2 886
Summa kortfristiga fordringar		22 048	2 186 022
Kassa och bank			
Kassa och bank		106 459	2 191
Summa kassa och bank		106 459	2 191
Summa omsättningstillgångar		128 507	2 188 213
SUMMA TILLGÅNGAR		2 808 393	5 016 780

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		553 907	2 734 450
Årets resultat		-176 533	-180 543
Summa fritt eget kapital		377 374	2 553 907
Summa eget kapital		427 374	2 603 907
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 214 986	2 348 990
Summa långfristiga skulder		2 214 986	2 348 990
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 924	9 833
Skatteskulder		49 570	38 448
Övriga skulder		101 539	15 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		166 033	63 883
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 808 393	5 016 780

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Goodwill	10

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 650 575	3 650 575
Utgående anskaffningsvärden	3 650 575	3 650 575
Ingående avskrivningar	-986 008	-883 327
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-102 681	-102 681
Utgående avskrivningar	-1 088 689	-986 008
Redovisat värde	2 561 886	2 664 567

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 000	230 000
Utgående anskaffningsvärden	230 000	230 000
Ingående avskrivningar	-66 000	-20 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-46 000	-46 000
Utgående avskrivningar	-112 000	-66 000
Redovisat värde	118 000	164 000

Underskrifter

Nynäshamn

Anders Tegnerud

2023-05-31

Anders Tegnerud

Datum

Styrelseledamot