

Årsredovisning för  
**Lokstallarna i Bollnäs AB**

556692-2984

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Ljung  
Styrelseledamot

2025-06-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lokstallarna i Bollnäs AB, 556692-2984, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget registrerades år 2005-12-01. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva service och underhållsverksamhet.

Under räkenskapsåret har verksamheten bestått av fastighetsförvaltning.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Robert Ljung Holding AB (556952-3193) med säte i Bollnäs kommun.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 721	1 645	1 492	1 458
Resultat efter finansiella poster	815	744	611	601
Balansomslutning	8 413	7 705	8 147	8 151
Soliditet %	50,4	46,7	37,7	32
Medelantalet anställda				0

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	100 000	2 974 007	377 879
Balanseras i ny räkning		377 879	-377 879
Årets resultat			334 136
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>3 351 886</b>	<b>334 136</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	3 351 886
Årets resultat	334 136
<b>Medel att disponera</b>	<b>3 686 022</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	3 686 022
<b>Summa</b>	<b>3 686 022</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 720 570	1 645 469
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 720 570</b>	<b>1 645 469</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-645 329	-644 477
Övriga externa kostnader		-39 359	-32 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 557	-243 196
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-941 245</b>	<b>-919 796</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>779 325</b>	<b>725 673</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 282	18 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>35 237</b>	<b>18 400</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>814 562</b>	<b>744 073</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-90 000
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-180 000
Förändring av överavskrivningar		-273 012	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-393 012</b>	<b>-270 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>421 550</b>	<b>474 073</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	2	-87 414	-96 194
<b>Summa skatter</b>		<b>-87 414</b>	<b>-96 194</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>334 136</b>	<b>377 879</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3,7	5 615 810	5 859 009
Inventarier, verktyg och installationer	4	941 210	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 557 020</b>	<b>5 859 009</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 557 020</b>	<b>5 859 009</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		391 177	361 960
Aktuell skattefordran		267	0
Övriga fordringar		125 688	199 331
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 637	85 966
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>609 769</b>	<b>647 257</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 246 523	1 198 686
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 246 523</b>	<b>1 198 686</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 856 292</b>	<b>1 845 943</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 413 312</b>	<b>7 704 952</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 351 886	2 974 007
Årets resultat		334 136	377 879
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 686 022</b>	<b>3 351 886</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 786 022</b>	<b>3 451 886</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		300 000	180 000
Ackumulerade överavskrivningar		273 012	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>573 012</b>	<b>180 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	5	365 731	388 568
<b>Summa avsättningar</b>		<b>365 731</b>	<b>388 568</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	8	2 390 000	2 990 000
Övriga skulder		559	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6</b>	<b>2 390 559</b>	<b>2 990 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		85 875	109 416
Skulder till koncernföretag	8	600 000	0
Aktuella skatteskulder		0	45 925
Övriga skulder		70 727	66 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		541 386	472 205
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 297 988</b>	<b>694 498</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 413 312</b>	<b>7 704 952</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäkter

##### Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

##### Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	20-39
Inventarier, verktyg och installationer	15-50

### Kommentar

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna som byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande grupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Ursprunglig byggnad ej uppdelad, 39 år
- Hyresgästanpassningar, 20-35 år
- Yttertak, 30 år

Följande grupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnadsinventarier:

- Borrhål, 50 år
- Klimatanläggning, 15 år

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

## Not 2 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	-110 251	-119 030
<b>Summa</b>	<b>-110 251</b>	<b>-119 030</b>
<b>Uppskjuten skatt</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	22 837	22 836
<b>Summa</b>	<b>22 837</b>	<b>22 836</b>
<b>Summa</b>	<b>-87 414</b>	<b>-96 194</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 989 538	7 989 538
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 989 538</b>	<b>7 989 538</b>
Ingående avskrivningar	-2 130 529	-1 887 333
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-243 199	-243 196
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 373 728</b>	<b>-2 130 529</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 615 810</b>	<b>5 859 009</b>
Varav mark	412 000	412 000

#### Kommentar till not

Taxeringsvärden	2023
Mark	669 000
Byggnader	1 122 000

### Not 4 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	954 568	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>954 568</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 358	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 358</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>941 210</b>	<b>0</b>

### Not 5 Uppskjuten skatt

#### Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	2024-12-31		2023-12-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Avser fastigheter	1 775 389	365 731	1 886 250	388 568
<b>Summa specifikation uppskjuten skatteskuld</b>		<b>365 731</b>		<b>388 568</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		<b>365 731</b>		<b>388 568</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till moderföretag	1 000 000	1 000 000
<b>Summa</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

## Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	2 300 000	2 300 000

### Kommentar

Fastighetsinteckningar är ej pantsatta.

## Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgång, avsättning eller skuld	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig koncernskuld	Skuld	2 390 000	2 990 000
Kortfristig koncernskuld	Skuld	600 000	0
<b>Summa</b>		<b>2 990 000</b>	<b>2 990 000</b>

## Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	Robert Ljung Holding AB	556952-3193	Bollnäs Kommun

### Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Robert Ljung Holding AB (orgnr: 556952-3193) med säte i Bollnäs kommun.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning av moderbolaget.

## Underskrifter

Bollnäs

*Robert Ljung*

Robert Ljung  
Styrelseledamot

2025-06-05

Datum