

Årsredovisning

för

vvsbolaget NTR 08 AB

556784-7206

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i vvsbolaget NTR 08 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 maj 2023



Tommy Moser

Styrelsen för vvsbolaget NTR 08 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av egna lokaler och att genom dotterbolag bedriva servicejobb inom värme, vatten och sanitet mot företag och privatpersoner.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 08 VVS AB, org nr 559108-8330

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	456	328	209	108
Resultat efter finansiella poster	29	120	146	46
Soliditet (%)	48,5	45,8	73,7	71,3

Under räkenskapsåret har uthyrningen av 2 lokaler varit hela året, det har ökat omsättningen med 39 %. Under 2021 anskaffades en till lokal, båda lokalerna hyrdes ut från juli.

Förändringar i eget kapital

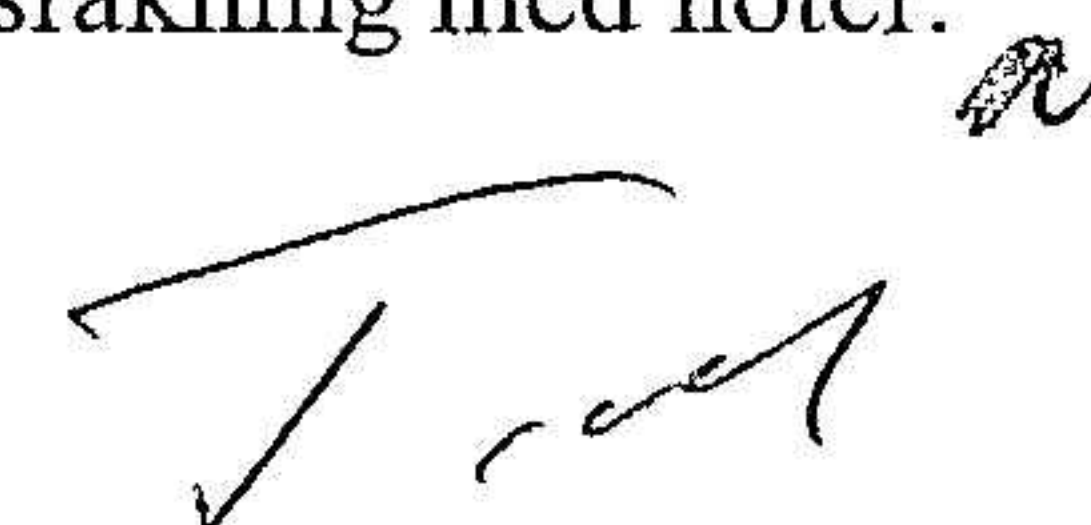
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 844 501	120 203	2 064 704
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		120 203	-120 203	0
Årets resultat			78 182	78 182
Belopp vid årets utgång	100 000	1 964 704	78 182	2 142 886

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 964 704
årets vinst	78 182
	2 042 886
disponeras så att i ny räkning överföres	2 042 886
	2 042 886

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	96 096	102 960
Summa materiella anläggningstillgångar		96 096	102 960
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 260 000	3 260 000
Andra långfristiga fordringar	4	983 179	1 048 673
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 243 179	4 308 673
Summa anläggningstillgångar		4 339 275	4 411 633
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 676	4 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 661	41 713
Summa kortfristiga fordringar		40 337	46 652
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 195	45 008
Summa kassa och bank		42 195	45 008
Summa omsättningstillgångar		82 532	91 660
SUMMA TILLGÅNGAR		4 421 807	4 503 293

A

T. M.

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 964 704

1 844 501

Årets resultat

78 182

120 203

Summa fritt eget kapital

2 042 887

1 964 704

Summa eget kapital

2 142 887

2 064 704

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 192 000

1 408 000

Summa långfristiga skulder

1 192 000

1 408 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

216 000

216 000

Leverantörsskulder

21 709

41 713

Skulder till koncernföretag

759 654

694 555

Övriga skulder

51 557

40 321

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 000

38 000

Summa kortfristiga skulder

1 086 920

1 030 589

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 421 807

4 503 293

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 280	137 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 280	137 280
Ingående avskrivningar	-34 320	-27 456
Årets avskrivningar	-6 864	-6 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 184	-34 320
Utgående redovisat värde	96 096	102 960

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Bostadsrättsandel	3 260 000	1 510 000
Bostadsrättsförening Länna Höjden	0	1 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 260 000	3 260 000
Utgående redovisat värde	3 260 000	3 260 000

T.M.

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Kapitalförsäkring	1 066 227	1 066 227
Tillkommande fordringar	3 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 069 227	1 066 227
Ingående nedskrivningar	-17 554	-85 234
Återförda nedskrivningar	0	67 680
Årets nedskrivningar	-68 494	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-86 048	-17 554
Utgående redovisat värde	983 179	1 048 673

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	328 000	544 000
	328 000	544 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 408 000 kronor (1 624 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 192 000	1 408 000
	1 192 000	1 408 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	216 000	216 000
	216 000	216 000

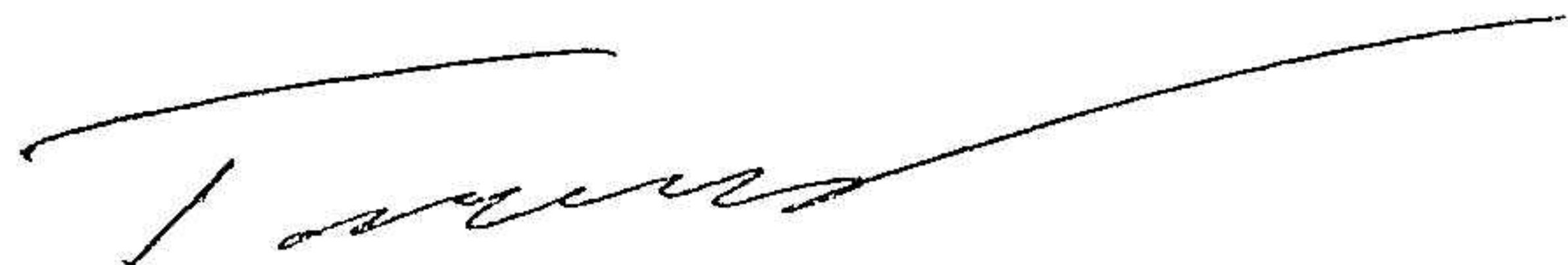
h

T.M

Not 7 Ställda säkerheter

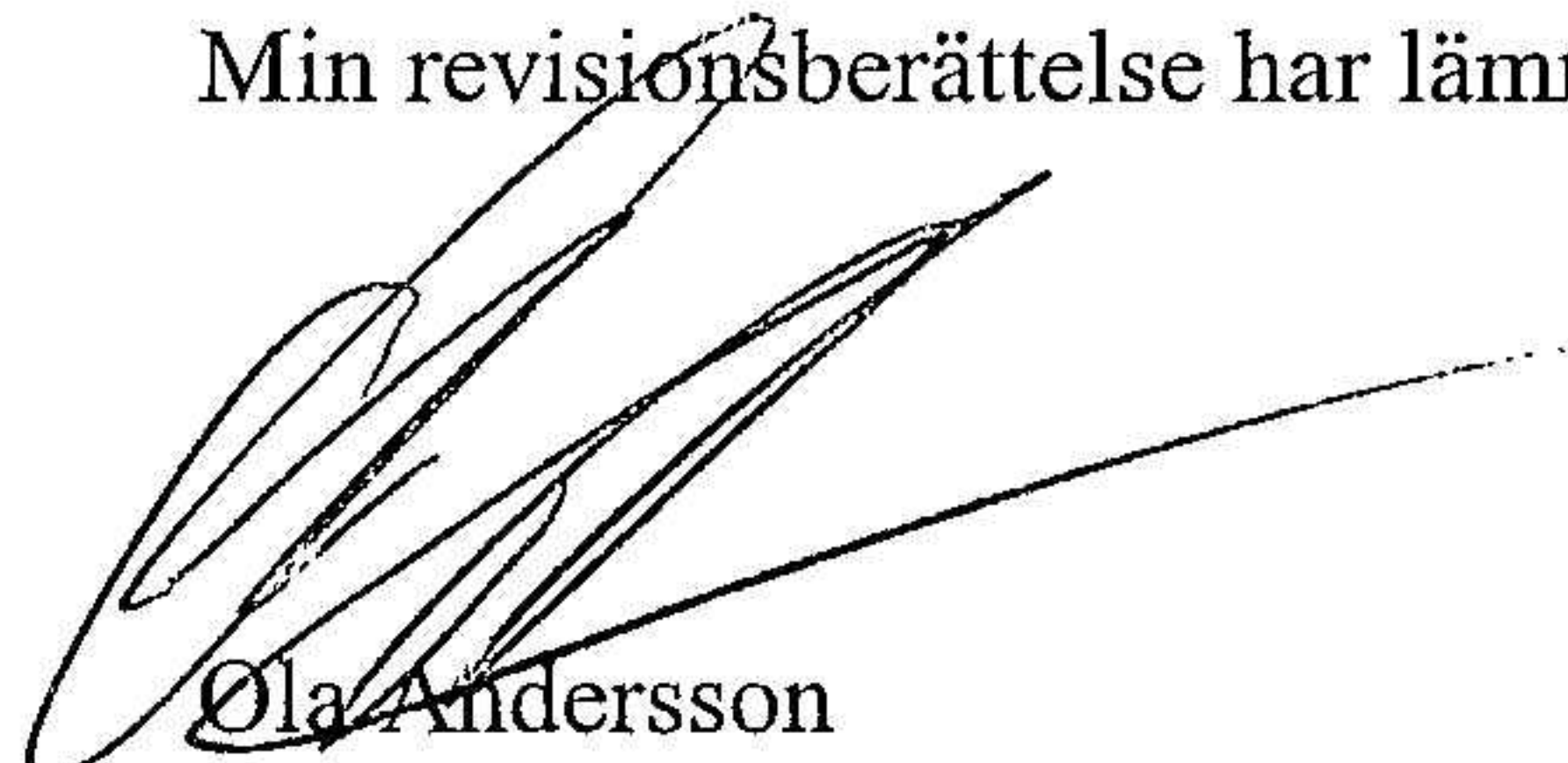
	2022-12-31	2021-12-31
Andelar BRF Länna Höjden	3 260 000	3 260 000
Generell borgen	300 000	300 000
	3 560 000	3 560 000

Stockholm den 22 maj 2023



Tommy Moser

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2023



Ola Andersson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i vvsbolaget NTR 08 AB
Org.nr. 556784-7206

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för vvsbolaget NTR 08 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av vvsbolaget NTR 08 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till vvsbolaget NTR 08 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

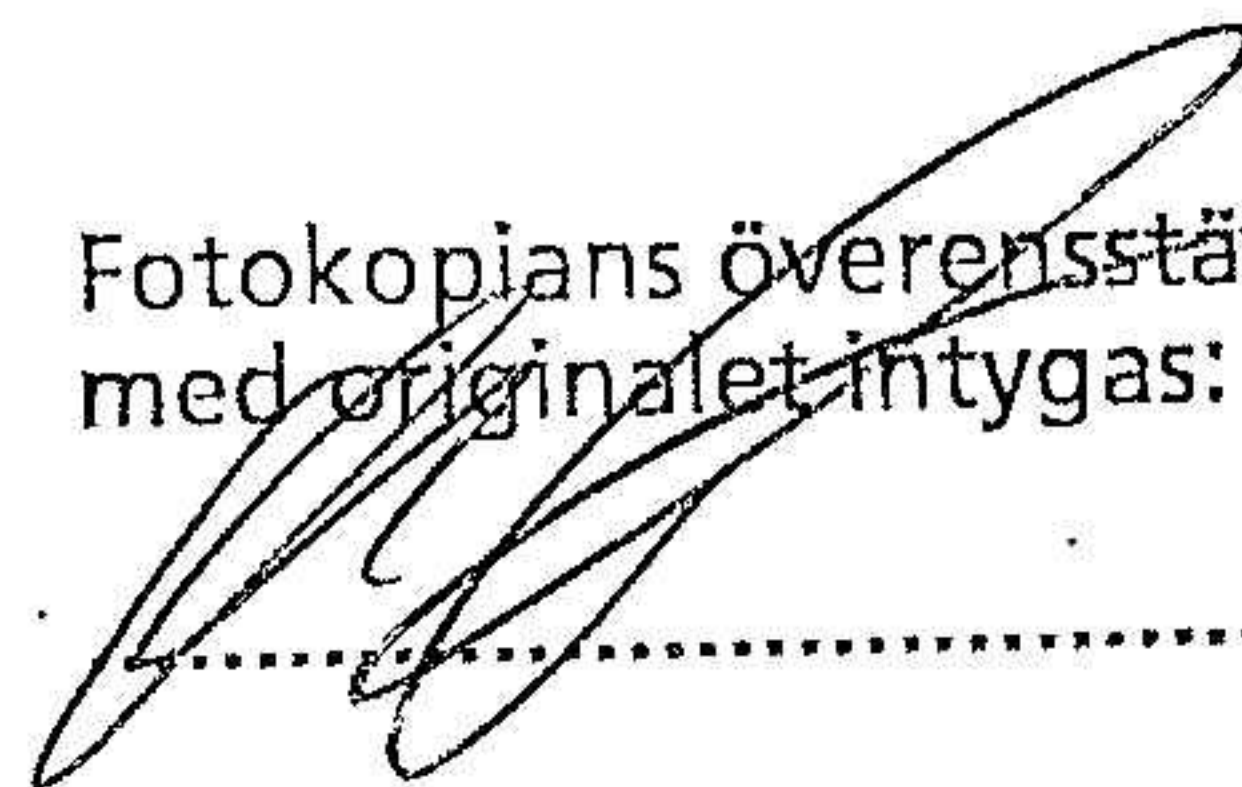
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för vvsbolaget NTR 08 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till vvsbolaget NTR 08 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 ma, 2027


Ola Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: