

# Årsredovisning

för

## Smistaryttaren Fastighets AB

559129-3286

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Andriyas Nayis, Styrelseledamot  
2022-10-13

Styrelsen för Smistaryttaren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta hotellfastighet samt därmed förenligt verksamhet. Bolaget bygger hotellfastigheten och man beräknar med att fastigheten ska vara färdig byggd under slutet av nästa räkenskaps år.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MGBI Properties AB, 559167-9518 med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 617	-150	-82	-28
Soliditet (%)	0,1	0,2	1,0	5,7

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	178 898	-150 213	78 685
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-150 213	150 213	0
Erhållna aktieägartillskott		1 600 000		1 600 000
Årets resultat			-1 617 430	-1 617 430
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 628 685</b>	<b>-1 617 430</b>	<b>61 255</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 900 000 kr (300 000)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 628 685
årets förlust	-1 617 430
	<b>11 255</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 255
	<b>11 255</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-2	36
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-2</b>	<b>36</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-227 298	-145 574
Övriga rörelsekostnader		-2 294	-334
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-229 592</b>	<b>-145 908</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-229 594</b>	<b>-145 872</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 387 836	-4 341
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 387 836</b>	<b>-4 341</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 617 430</b>	<b>-150 213</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 617 430</b>	<b>-150 213</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 617 430</b>	<b>-150 213</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	855 038	855 038
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	81 171 862	43 957 662
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>82 026 900</b>	<b>44 812 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>82 026 900</b>	<b>44 812 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 544 632	3 193 908
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 544 632</b>	<b>3 193 908</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 233 018	76 246
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 233 018</b>	<b>76 246</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 777 650</b>	<b>3 270 154</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>84 804 550</b>	<b>48 082 854</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 628 685	178 898
Årets resultat		-1 617 430	-150 213
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 255</b>	<b>28 685</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 255</b>	<b>78 685</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000 000	0
Leverantörsskulder		8 781 837	7 233 797
Skulder till koncernföretag		42 722 745	40 744 788
Skatteskulder		0	25 583
Övriga skulder		12 764 268	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		474 445	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>84 743 295</b>	<b>48 004 169</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>84 804 550</b>	<b>48 082 854</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inga avskrivningar fastigheterna är inte färdigställda.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	20 000 000	0
	<b>20 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	855 038	855 038
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>855 038</b>	<b>855 038</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>855 038</b>	<b>855 038</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	43 957 662	10 280 944
Inköp	37 214 200	33 676 718
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 171 862</b>	<b>43 957 662</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 171 862</b>	<b>43 957 662</b>

**Not 4 Skulder till kreditinstituten**

Företagets banklån om 20 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Aros Kapital	20 000 000	0
	<b>20 000 000</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2022-10-13

*Andriyas Nayis*  
Andriyas Nayis