

Årsredovisning

Byggnad 100 AB

556925-2520

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Göran Hesselgren
2023-11-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Tullinge för uthyrning av kontors- och industrilokaler.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	2 802	2 266	-4	302	13
Resultat efter finansiella poster	21 909	859	27 649	146	135
Soliditet %	41	40	38	37	35

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	250 000	2 528 838	-931 384	859
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			859	-859
- Årets resultat				21 909
- Belopp vid årets utgång	250 000	2 528 838	-930 525	21 909

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-930 525
Årets resultat	21 909
Summa	-908 616

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-908 616
Summa	-908 616

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 802	2 266
Övriga rörelseintäkter	920 881	803 296
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	923 683	805 562
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-359	-16 068
Övriga externa kostnader	-791 150	-678 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 716	-64 716
Summa rörelsekostnader	-856 225	-759 082
Rörelseresultat	67 458	46 480
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	88	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 637	-45 621
Summa finansiella poster	-45 549	-45 621
Resultat efter finansiella poster	21 909	859
Resultat före skatt	21 909	859
Årets resultat	21 909	859

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 357 552	4 422 268
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 357 552	4 422 268
Summa anläggningstillgångar		4 357 552	4 422 268
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 875	2 889
Övriga fordringar		82 845	156 616
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		145 720	159 505
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 166	71 081
<i>Summa kassa och bank</i>		84 166	71 081
Summa omsättningstillgångar		229 886	230 586
SUMMA TILLGÅNGAR		4 587 438	4 652 854

BALANSRÄKNING

		2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Uppskrivningsfond	3	2 528 838	2 528 838
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>2 778 838</i>	<i>2 778 838</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-930 525	-931 384
Årets resultat		21 909	859
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-908 616</i>	<i>-930 525</i>
Summa eget kapital		1 870 222	1 848 313
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	1 059 600	1 179 600
Summa långfristiga skulder		1 059 600	1 179 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		79 997	79 109
Skatteskulder		74 508	74 510
Övriga skulder		1 377 254	1 348 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 857	2 600
Summa kortfristiga skulder		1 657 616	1 624 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 587 438	4 652 854

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-04-30

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

67 458

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

67 458

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Kassaflöde från den löpande verksamheten

67 458

Årets kassaflöde

67 458

Likvida medel vid årets slut

67 458

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
	Årets avskrivningar	64 716	64 716
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	35 364	35 364

Not 3	Uppskrivningsfond	2023-04-30	2022-04-30
	Belopp vid årets ingång	2 671 710	2 707 074
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	-35 364	-35 364
	Belopp vid årets utgång	2 636 346	2 671 710

Not 4	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 059 600	1 179 600
	Reverslån Handelsbanken 720 646 057 769 600 kr		
	Reverslån Handelsbanken 720 646 847 290 000 kr		

UNDERSKRIFTER

Tullinge

Göran Hesselgren
Göran Hesselgren
2023-10-13

Lars Eriksson
Lars Eriksson
2023-10-13