

**Årsredovisning**  
för  
**Armando Cordova Invest AB**  
556834-0045

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Armando Caesar Cordova Ivanov, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för Armando Cordova Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att investera i forskningsbolag, äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inget väsentligt har hänt under detta räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 104	-318	-2 608	277
Soliditet (%)	1	1	-16	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	334 629	-318 941	<b>65 688</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-318 941	318 941	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 090 000		<b>1 090 000</b>
Årets resultat			-1 104 457	<b>-1 104 457</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 105 688</b>	<b>-1 104 457</b>	<b>51 231</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 560 000 kr

Erhållna aktieägartillskott uppgick föregående år till 1 470 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 105 687
årets förlust	-1 104 457
	<b>1 230</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 230
	<b>1 230</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 929	43 916
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 929</b>	<b>43 916</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-824 733	-651 875
Personalkostnader	2	0	-11 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 186	-200 186
Övriga rörelsekostnader		-30 608	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 055 527</b>	<b>-863 061</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 053 598</b>	<b>-819 145</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 111	114 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197	386 203
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-54 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 167	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 859</b>	<b>500 203</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 104 457</b>	<b>-318 942</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 104 457</b>	<b>-318 942</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 104 457</b>	<b>-318 942</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 217 886	8 398 499
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 785	29 358
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 227 671</b>	<b>8 427 857</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		13 000	4 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	421 799	479 688
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>434 799</b>	<b>483 688</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 662 470</b>	<b>8 911 545</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		132 242	136 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 398	27 189
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>205 640</b>	<b>163 711</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 853	86 057
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 853</b>	<b>86 057</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>263 493</b>	<b>249 768</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 925 963</b>	<b>9 161 313</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 105 687	334 629
Årets resultat		-1 104 457	-318 942
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 230</b>	<b>15 687</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 230</b>	<b>65 687</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		8 100 932	8 935 466
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 100 932</b>	<b>8 935 466</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		45 042	57 802
Övriga skulder		728 758	102 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>773 801</b>	<b>160 160</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 925 963</b>	<b>9 161 313</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 030 644	9 030 644
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 030 644</b>	<b>9 030 644</b>
Ingående avskrivningar	-632 145	-451 532
Årets avskrivningar	-180 613	-180 613
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-812 758</b>	<b>-632 145</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 217 886</b>	<b>8 398 499</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 863	97 863
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>97 863</b>	<b>97 863</b>
Ingående avskrivningar	-68 505	-48 932
Årets avskrivningar	-19 573	-19 573
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-88 078</b>	<b>-68 505</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 785</b>	<b>29 358</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 000	10 000
Försäljningar	0	-6 000
Omklassificeringar	9 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 000</b>	<b>4 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	479 688	954 760
Försäljningar	-3 888	-475 072
Omklassificeringar	-54 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>421 800</b>	<b>479 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>421 800</b>	<b>479 688</b>

Stockholm 2025-06-26

*Armando Caesar Cordova Ivanov*  
Armando Caesar Cordova Ivanov

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

*Tommy Nilsson*  
Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Armando Cordova Invest AB  
Org.nr 556834-0045

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Armando Cordova Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Armando Cordova Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Armando Cordova Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Armando Cordova Invest AB, Org.nr 556834-0045

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Armando Cordova Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Armando Cordova Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-26

*Tommy Nilsson*

---

Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor