

Årsredovisning för
J Ahls Fastigheter AB

556990-1175

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Ahl
Styrelseledamot

2025-09-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J Ahls Fastigheter AB, 556990-1175, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2014 och har sedan dess bedrivit fastighetsförvaltning samt uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget är helägt dotterbolag till J Ahls Holding AB, org nr 559131-7879, med säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under året.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 777 224 | 762 958 | 802 826 | 731 537 |
| Resultat efter finansiella poster | -160 208 | 138 339 | -79 872 | -273 850 |
| Soliditet % | 11 | 11,2 | 31,5 | 32 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 363 476 | 110 033 |
| Balanseras i ny räkning | | 110 033 | -110 033 |
| Årets resultat | | | 42 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 473 509 | 42 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 473 509 |
| Årets resultat | 42 |
| Summa | 473 551 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 400 000 |
| Balanseras i ny räkning | 73 551 |
| Summa | 473 551 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-05-01 - 2025-04-30</i> | <i>2023-05-01 - 2024-04-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 777 224 | 762 958 |
| Övriga rörelseintäkter | | 371 | 26 412 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 777 595 | 789 370 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -666 729 | -213 859 |
| Övriga externa kostnader | | -27 875 | -163 679 |
| Personalkostnader | | 0 | -1 000 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -95 010 | -95 007 |
| Summa rörelsekostnader | | -789 614 | -473 545 |
| Rörelseresultat | | -12 019 | 315 825 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 | 970 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -148 193 | -178 456 |
| Summa finansiella poster | | -148 189 | -177 486 |
| Resultat efter finansiella poster | | -160 208 | 138 339 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 160 250 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 160 250 | 0 |
| Resultat före skatt | | 42 | 138 339 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -28 306 |
| Årets resultat | | 42 | 110 033 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2,3 | 4 163 417 | 4 246 459 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 23 926 | 35 894 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 187 343 | 4 282 353 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 187 343 | 4 282 353 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 13 120 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 434 727 | 207 474 |
| Övriga fordringar | | 21 377 | 13 734 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 16 813 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 472 917 | 234 328 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 114 386 | 137 930 |
| Summa kassa och bank | | 114 386 | 137 930 |
| Summa omsättningstillgångar | | 587 303 | 372 258 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 774 646 | 4 654 611 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 473 509 | 363 476 |
| Årets resultat | | 42 | 110 033 |
| Summa fritt eget kapital | | 473 551 | 473 509 |
| Summa eget kapital | | 523 551 | 523 509 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5,6 | 3 286 000 | 3 340 000 |
| Övriga skulder | 6 | 528 000 | 528 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 814 000 | 3 868 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 54 000 | 54 000 |
| Leverantörsskulder | | 16 101 | 16 355 |
| Skulder till koncernföretag | | 115 003 | 0 |
| Skatteskulder | | 0 | 20 670 |
| Övriga skulder | 6 | 159 198 | 77 357 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 92 793 | 94 720 |
| Summa kortfristiga skulder | | 437 095 | 263 102 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 774 646 | 4 654 611 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |
| <hr/> | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 741 098 | 4 741 098 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 741 098 | 4 741 098 |
| Ingående avskrivningar | -494 639 | -411 597 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -83 042 | -83 042 |
| Utgående avskrivningar | -577 681 | -494 639 |
| Redovisat värde | 4 163 417 | 4 246 459 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 610 000 | 3 610 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 610 000 | 3 610 000 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 96 269 | 96 269 |
| Utgående anskaffningsvärden | 96 269 | 96 269 |
| Ingående avskrivningar | -60 375 | -48 410 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -11 968 | -11 965 |
| Utgående avskrivningar | -72 343 | -60 375 |
| Redovisat värde | 23 926 | 35 894 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 070 000 | 3 124 000 |

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| <i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i> | <i>Typ av balanspost</i> | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|--------------------------|------------|------------|
| Övriga skulder | Långfr. skulder | 528 000 | 528 000 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | Långfr. skulder | 3 286 000 | 3 340 000 |
| Övriga skulder | Kortfr. skulder | 153 068 | 71 492 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | Kortfr. skulder | 54 000 | 54 000 |

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Simon Persson, Sydrev Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Ystad

Johan Ahl

Johan Ahl
Styrelseledamot

2025-09-18

Datum