

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Nordhem Invest AB
556735-7834

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordhem Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-12-26


Rolf Skinner

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Nordhem Invest AB
556735-7834

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Nordhem Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernföretagen bedriver tillverkning av och handel med träemballage, handel med och marknadsföring av badrums- och VVS produkter, utför flyg- och transporttjänster samt fastighetsförvaltning.

Moderbolaget Nordhem Invest AB har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Bolaget ägs av Rolf Skinner och Elizabeth Skinner.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	150 731	135 989	178 594	261 194	161 729
Resultat efter finansiella poster	12 022	8 055	12 667	47 523	28 396
Balansomslutning	196 373	185 073	196 684	202 976	164 225
Soliditet (%)	84	87	82	75	70
Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Resultat efter finansiella poster	8 741	2 477	11 203	6 505	6 329
Balansomslutning	100 859	95 579	105 414	98 286	85 566
Soliditet (%)	90	94	89	85	79

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens verksamhet förväntas växa organiskt kommande år.

De mest väsentliga riskerna och osäkerhetsfaktorerna för koncernen kan delas in i operationella och finansiella faktorer.

Operationella risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen verkar inom en bransch med många konkurrerande företag och allmän hög konkurrens.

Koncernen har många år i branschen och en organisation som är väl anpassad för verksamheten. Detta gör koncernen mycket konkurrenskraftig.

Marknadens utveckling är beroende av konjunkturförändringar.

Finansiella risker

Koncernen är i sin verksamhet utsatt för olika typer av finansiella risker. De finansiella risker som koncernen är utsatt för är kredit- och likviditetsrisker. Det övergripande ansvaret för att hantera koncernens finansiella risker samt utveckla metoder och principer för att hantera finansiella risker ligger hos företagsledningen.

Kreditrisk

Kreditrisk uppstår huvudsakligen genom kreditexponeringar inklusive utestående fordringar. Individuella bedömningar av kunders kreditvärdighet och kreditrisk görs där motparternas finansiella ställning beaktas, liksom tidigare erfarenheter och andra faktorer. Ledningen förväntar sig inte några förluster till följd av utebliven betalning från motparter utöver vad som reserverats som osäkra kundfordringar.

Likviditetsrisk

Likviditetsrisk är kopplad till koncernens förmåga att reglera sina kortfristiga skulder. Likviditeten är god och därav är denna risk för tillfället mycket begränsad.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	161 699 621	161 799 621
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat		9 409 536	9 409 536
Belopp vid årets utgång	100 000	165 109 157	165 209 157

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	78 606 611	5 026 662	83 733 273
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning		5 026 662	-5 026 662	0
Årets resultat			9 057 621	9 057 621
Belopp vid årets utgång	100 000	77 633 273	9 057 621	86 790 894

202601401819

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 633 273
årets vinst	9 057 621
	86 690 894

disponeras så att	
i ny räkning överföres	86 690 894
	86 690 894

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Nettoomsättning	2	150 731 272	135 989 165
Övriga rörelseintäkter	3	643 642	1 091 935
		151 374 914	137 081 100
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-86 108 193	-76 830 603
Övriga externa kostnader	4, 5	-21 678 537	-23 715 981
Personalkostnader	6	-23 223 804	-20 743 306
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 464 655	-7 213 469
Övriga rörelsekostnader		-1 493 535	-1 036 644
		-139 968 724	-129 540 003
Rörelseresultat		11 406 190	7 541 097
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		802 158	837 030
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 257	-322 700
		615 901	514 330
Resultat efter finansiella poster		12 022 091	8 055 427
Resultat före skatt		12 022 091	8 055 427
Skatt på årets resultat	7	-2 612 554	-1 872 768
Årets resultat		9 409 536	6 182 659

Koncernens Not 2025-06-30 2024-06-30
Balansräkning

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

8	117 620	382 236
	117 620	382 236

Materiella anläggningstillgångar

9	74 337 439	77 005 620
10	13 166 610	13 815 647
11	8 336 585	6 427 831
12	192 163	81 074
	96 032 797	97 330 172

Finansiella anläggningstillgångar

13	145 000	79 000
	145 000	79 000

Summa anläggningstillgångar	96 295 417	97 791 408
------------------------------------	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

	22 478 352	17 639 071
	10 100 101	17 245 260
	5 466 102	582 108
	38 044 555	35 466 439

Kortfristiga fordringar

	21 953 454	19 342 520
	715 760	1 838 627
14	839 567	1 297 370
	23 508 781	22 478 517

Kortfristiga placeringar

	20 000 000	21 500 000
	20 000 000	21 500 000

<i>Kassa och bank</i>	18 523 831	7 836 740
-----------------------	------------	-----------

Summa omsättningstillgångar	100 077 167	87 281 696
------------------------------------	--------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR	196 372 584	185 073 104
-------------------------	--------------------	--------------------

**Koncernens
Balansräkning**

Not 2025-06-30 2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital 100 000 100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat 165 109 157 161 699 621

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare 165 209 157 161 799 621**

Summa eget kapital 165 209 157 161 799 621

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld 15 6 246 160 6 548 883
Övriga avsättningar 16 95 000 95 000

6 341 160 6 643 883

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder 55 885 10 326

Leverantörsskulder 8 880 338 7 032 343

Övriga skulder 10 769 302 4 707 300

Aktuella skatteskulder 1 045 952 844 427

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 17 4 070 790 4 035 204

24 822 267 16 629 600

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

196 372 584 185 073 104

2026011401822

Koncernens	Not	2024-07-01	2023-07-01
Kassaflödesanalys		-2025-06-30	-2024-06-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		11 406 190	7 541 097
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	18	7 682 548	7 469 056
Erhållen ränta mm		802 158	837 030
Erlagd ränta mm		-186 257	-322 700
Betald/erhållen skatt		-2 713 752	-6 779 563
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-2 578 116	309 852
Förändring av kundfordringar		-2 610 934	465 467
Förändring av kortfristiga fordringar		1 580 670	-1 380 623
Förändring av leverantörsskulder		1 847 995	262 768
Förändring av kortfristiga skulder		6 143 147	350 408
Kassaflöde från den löpande verksamheten		21 373 649	8 752 792
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-7 029 078	-4 272 893
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		908 520	861 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-66 000	0
Förändring av kortfristiga finansiella placeringar		1 500 000	-21 500 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 686 558	-24 911 893
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		0	-7 500 353
Utbetald utdelning		-6 000 000	-6 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 000 000	-13 500 353
Årets kassaflöde		10 687 091	-29 659 454
Likvida medel vid årets början		7 836 740	37 496 194
Likvida medel vid årets slut	19	18 523 831	7 836 740

Moderbolagets Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-7 750	-43 313
		-7 750	-43 313
Rörelseresultat	20	-7 750	-43 313
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	21	7 000 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	22	1 320 810	1 959 514
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	606 296	780 912
Räntekostnader och liknande resultatposter	24	-178 807	-219 684
		8 748 299	2 520 742
Resultat efter finansiella poster		8 740 549	2 477 429
Bokslutsdispositioner	25	925 000	4 000 000
Resultat före skatt		9 665 549	6 477 429
Skatt på årets resultat	7	-607 928	-1 450 767
Årets resultat		9 057 621	5 026 662

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	26, 27	29 920 119	25 570 000
Fordringar hos koncernföretag	28	36 689 916	46 281 760
		66 610 035	71 851 760
Summa anläggningstillgångar		66 610 035	71 851 760

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 500 441	0
Övriga kortfristiga fordringar		169	1 210 346
		2 500 610	1 210 346

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		20 000 000	21 500 000
		20 000 000	21 500 000

Kassa och bank

		11 748 198	1 016 653
Summa omsättningstillgångar		34 248 808	23 726 999

SUMMA TILLGÅNGAR

100 858 843 **95 578 759**

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

29

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

30

Balanserad vinst

77 633 273

78 606 611

Årets resultat

9 057 621

5 026 662

86 690 894

83 633 273

Summa eget kapital

86 790 894

83 733 273

Obeskattade reserver

31

5 635 000

7 760 000

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

2 058 696

2 612 478

Övriga skulder

6 348 253

1 447 008

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 000

26 000

Summa kortfristiga skulder

8 432 949

4 085 486

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

100 858 843

95 578 759

2026011401826

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Avvikande redovisningsprinciper

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Eget kapital

Eget kapital i moderbolaget delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver i moderbolaget redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas i moderbolaget som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	
Stomme och grund	40-50 år
Värme, sanitet, el	30-40 år
Inre ytskikt	15 år
Installationer	15-30 år
Fasad	25-40 år
Fönster	35 år
Köksinredning	20 år
Yttertak	30-40 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-8 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernens finansiella leasingavtal redovisas inte som tillgång respektive skuld i balansräkningen då detta inte skulle få en materiell påverkan på koncernens resultaträkning eller balansräkning.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	133 848 700	124 043 665
Övriga EU	6 800 373	7 195 075
Utanför EU	10 082 199	4 750 425
	150 731 272	135 989 165

Not 3 Övriga Rörelseintäkter

Koncernen

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Realisationsresultat	50 000	36 000
Offentliga bidrag	0	378 589
Valutakursdifferenser	549 279	610 087
Övriga rörelseintäkter	44 363	67 259
	643 642	1 091 935

Not 4 Operationella leasingavtal

Koncernen

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Inom ett år	899 504	1 080 921
Senare än ett år men inom fem år	881 809	936 293
	1 781 313	2 017 214
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	906 691	1 316 594

Not 5 Arvode till revisorer

Koncernen

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
PwC		
Revisionsuppdrag	275 000	280 000
Övriga tjänster	105 000	100 000
	380 000	380 000

Not 6 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	7	9
Män	25	19
	32	28
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 341 874	796 470
Övriga anställda	15 146 910	13 834 700
	16 488 784	14 631 170
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	702 609	637 196
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 468 417	4 916 174
	6 171 026	5 553 370
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	22 659 810	20 184 540

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Aktuell skatt	-2 915 277	-2 834 099
Uppskjuten skatt	302 723	961 331
Skatt på årets resultat	-2 612 554	-1 872 768
Redovisat resultat före skatt	12 022 091	8 055 427
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	-2 476 551	-1 659 418
Ej avdragsgilla kostnader	-135 340	-108 777
Ej skattepliktiga intäkter	6 684	3 378
Underskottsavdrag utan aktivering av uppskjuten skatt	0	-94 053
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	114 774	2 910
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-5 376	-75 872
Effekt av ändrade skattesatser eller skatteregler	0	266 192
Schablonränta på periodiseringsfonder	-89 594	-146 317
Uppräknad återförd periodiseringsfond	-27 151	-60 811
Redovisad skattekostnad	-2 612 554	-1 872 768

Moderbolaget

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Aktuell skatt	-607 928	-1 450 767
Skatt på årets resultat	-607 928	-1 450 767
Redovisat resultat före skatt	9 665 549	6 477 429
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	-1 991 103	-1 334 350
Ej avdragsgilla kostnader	-10 986	0
Ej skattepliktiga intäkter	1 443 003	45
Schablonränta på periodiseringsfonder	-31 332	-64 550
Uppräknad återförd periodiseringsfond	-17 510	-51 912
Redovisad skattekostnad	-607 928	-1 450 767

Not 8 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Koncernen

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 480 059	1 480 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 480 059	1 480 059
Ingående avskrivningar	-1 097 823	-807 017
Årets avskrivningar	-264 616	-290 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 362 439	-1 097 823
Utgående redovisat värde	117 620	382 236

Not 9 Byggnader och mark

Koncernen

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	91 359 621	91 359 621
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 359 621	91 359 621
Ingående avskrivningar	-14 354 001	-11 685 672
Årets avskrivningar	-2 668 181	-2 668 329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 022 182	-14 354 001
Utgående redovisat värde	74 337 439	77 005 620

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Koncernen

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	32 869 291	46 956 288
Inköp	697 686	3 149 039
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 281 118
Omklassificeringar	0	-15 522 072
Omfördelat från pågående nyanläggning	1 175 098	567 154
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 742 075	32 869 291
Ingående avskrivningar	-19 053 644	-30 417 928
Försäljningar/utrangeringar	0	1 164 531
Omklassificeringar	0	12 469 129
Årets avskrivningar	-2 521 821	-2 269 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 575 465	-19 053 644
Utgående redovisat värde	13 166 610	13 815 647

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 097 034	11 662 322
Inköp	4 964 131	1 123 854
Försäljningar/utrangeringar	-1 454 213	-130 140
Omklassificeringar	0	15 440 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 606 952	28 097 034
Ingående avskrivningar	-21 669 203	-7 345 256
Försäljningar/utrangeringar	408 873	130 140
Omklassificeringar	0	-12 469 129
Årets avskrivningar	-2 010 037	-1 984 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 270 367	-21 669 203
Utgående redovisat värde	8 336 585	6 427 831

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående nedlagda utgifter	81 074	567 154
Under året nedlagda utgifter	1 367 261	0
Under året genomförda omfördelningar	-1 175 098	-486 080
Försäljningar/utrangeringar	-81 074	0
	192 163	81 074

**Not 13 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	79 000	79 000
Tillkommande fordringar	66 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 000	79 000
Utgående redovisat värde	145 000	79 000

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda försäkringar	0	5 154
Övriga poster	839 567	1 292 216
	839 567	1 297 370

**Not 15 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

2025-06-30

Temporära skillnader

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader fastigheter	6 204		6 204
Skattepliktiga temporära skillnader fastigheter		-717 609	-717 609
Obeskattade reserver		-5 534 755	-5 534 755
	6 204	-6 252 364	-6 246 160

2024-06-30

Temporära skillnader

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader fastigheter	580		580
Skattepliktiga temporära skillnader fastigheter		-533 698	-533 698
Obeskattade reserver		-6 015 765	-6 015 765
	580	-6 549 463	-6 548 883

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader fastigheter	580	5 624	6 204
Skattepliktiga temporära skillnader fastigheter	-533 698	-183 911	-717 609
Obeskattade reserver	-6 015 765	481 010	-5 534 755
	-6 548 883	302 723	-6 246 160

**Not 16 Avsättningar
Koncernen**

2025-06-30 **2024-06-30**

Specifikation övriga avsättningar

Garantiåtaganden	95 000	95 000
	95 000	95 000

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

2025-06-30 **2024-06-30**

Upplupna lönerelaterade kostnader	3 134 307	3 231 301
Övriga poster	936 483	803 903
	4 070 790	4 035 204

**Not 18 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, mm
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Avskrivningar	7 464 655	7 213 469
Realisationsresultat	217 893	255 587
	7 682 548	7 469 056

**Not 19 Likvida medel
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	18 523 831	7 836 740
	18 523 831	7 836 740

**Not 20 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 21 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Anteciperad utdelning	7 000 000	0
	7 000 000	0

**Not 22 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Moderbolaget**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter från koncernföretag	1 320 810	1 959 514
	1 320 810	1 959 514

**Not 23 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Moderbolaget**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	606 296	780 912
	606 296	780 912

**Not 24 Räntekostnader och liknande resultatposter
Moderbolaget**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-178 807	-219 684
	-178 807	-219 684

**Not 25 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Förändring av periodiseringsfond	2 125 000	4 200 000
Lämnade koncernbidrag	-1 200 000	-200 000
	925 000	4 000 000

**Not 26 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 700 000	5 700 000
Lämnade aktieägartillskott	4 350 119	20 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 050 119	25 700 000
Ingående nedskrivningar	-130 000	-130 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-130 000	-130 000
Utgående redovisat värde	29 920 119	25 570 000

Not 27 Specifikation andelar i koncernföretag

Koncernen

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört	Bokfört
				värde 2025-06-30	värde 2024-06-30
Nordhem Värme AB	100%	100%	1 000	100 000	100 000
Skandro AB	100%	100%	1 000	10 100 000	10 100 000
Särö Hagryd Fastigheter AB	100%	100%	500	15 150 000	15 150 000
Särö Aviation AB	100%	100%	50 000	4 570 119	220 000
- Åtterås 19:287 AB	100%				
				29 920 119	25 570 000

	Org.nr	Säte
Nordhem Värme AB	556740-1186	Göteborg
Skandro AB	556739-7459	Gislaved
Särö Hagryd Fastigheter AB	559085-0151	Göteborg
Särö Aviation AB	559117-0807	Göteborg
- Åtterås 19:287 AB	559380-4312	Göteborg

Not 28 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	46 281 760	74 324 967
Tillkommande fordringar	27 725 910	11 380 290
Avgående fordringar	-37 317 754	-39 423 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 689 916	46 281 760
Utgående redovisat värde	36 689 916	46 281 760

Not 29 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-aktier	1 000	100
	1 000	

**Not 30 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2025-06-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	77 633 273	
årets vinst	9 057 621	
	<hr/>	
	86 690 894	
disponeras så att		
i ny räkning överföres	86 690 894	
	<hr/>	
	86 690 894	

**Not 31 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

2025-06-30

2024-06-30

Periodiseringsfond 2019	0	2 125 000
Periodiseringsfond 2020	1 635 000	1 635 000
Periodiseringsfond 2022	4 000 000	4 000 000
	<hr/>	
	5 635 000	7 760 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rolf Skinner

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-25 12:02:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Magnus Fjellman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

NORDHEM INVEST AB 556735-7834 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-23 13:50:34 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROLF SKINNER

Rolf Skinner

Leveranskanal: E-post

2026011401841

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordhem Invest AB, org.nr 556735-7834

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nordhem Invest AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordhem Invest AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-25 11:52:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Magnus Fjellman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026011401844