

Årsredovisning för  
**Machu Picchu MP AB**  
556524-9090

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Machu Picchu MP AB, 556524-9090, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Lärkan 2 i Vimmerby. Dotterbolaget Leone Fastigheter AB äger och förvaltar en hyresfastighet i centrala Västervik samt en hyresfastighet i Vimmerby. Dotterbolaget Too AB äger och förvaltar två hyresfastigheter i Vimmerby. Dotterbolaget Basaren 5 AB äger och förvaltar en hyresfastighet i centrala Västervik. Bolaget har sitt säte i Vimmerby.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	697	687	542	496
Resultat efter finansiella poster	143	265	-568	-527
Soliditet, %	35	36	35	33

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 819 613
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			22 380
Vid årets slut	100 000	20 000	1 841 993

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 819 613
Årets resultat	22 380
Totalt	1 841 993
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 841 993
Summa	1 841 993

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		696 883	686 676
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>696 883</b>	<b>686 676</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-456 564	-317 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 837	-42 837
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-499 401</b>	<b>-359 944</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>197 482</b>	<b>326 732</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88 884	88 320
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 011	-149 697
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 127</b>	<b>-61 377</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>143 355</b>	<b>265 355</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	280 000
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-375 000
Förändring av periodiseringsfonder		37 000	-43 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-113 000</b>	<b>-138 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>30 355</b>	<b>127 355</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 974	-26 998
<b>Årets resultat</b>		<b>22 381</b>	<b>100 357</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 682 760	1 725 597
Summa materiella anläggningstillgångar		1 682 760	1 725 597
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	845 000	845 000
Fordringar hos koncernföretag	4	3 032 119	3 066 893
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 877 119	3 911 893
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 559 879</b>	<b>5 637 490</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		71 170	-
Övriga fordringar		162 347	111 177
Summa kortfristiga fordringar		233 517	111 177
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		250 818	217 545
Summa kassa och bank		250 818	217 545
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>484 335</b>	<b>328 722</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 044 214</b>	<b>5 966 212</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 819 613	1 719 256
Årets resultat		22 381	100 357
Summa fritt eget kapital		<u>1 841 994</u>	<u>1 819 613</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 961 994</u>	<u>1 939 613</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		217 000	254 000
Summa obeskattade reserver		<u>217 000</u>	<u>254 000</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 285 000	1 255 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 285 000</u>	<u>1 255 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	110 000
Leverantörsskulder		-	7 929
Skulder till koncernföretag		2 232 754	2 135 559
Skatteskulder		19 282	-
Övriga skulder		118 263	119 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 921	144 983
Summa kortfristiga skulder		<u>2 580 220</u>	<u>2 517 599</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>6 044 214</u>	<u>5 966 212</u>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 798 202	2 798 202
	<u>2 798 202</u>	<u>2 798 202</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 072 605	-1 029 768
-Årets avskrivning enligt plan	-42 837	-42 837
	<u>-1 115 442</u>	<u>-1 072 605</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 682 760</b>	<b>1 725 597</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	845 000	845 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>845 000</b>	<b>845 000</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 066 893	2 931 238
Årets lämnade lån		135 655
Årets amorteringar	-34 774	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 032 119</b>	<b>3 066 893</b>

#### Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	100 000	100 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 125 000	1 165 000
	<b>1 125 000</b>	<b>1 165 000</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 425 000	2 425 000

#### Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

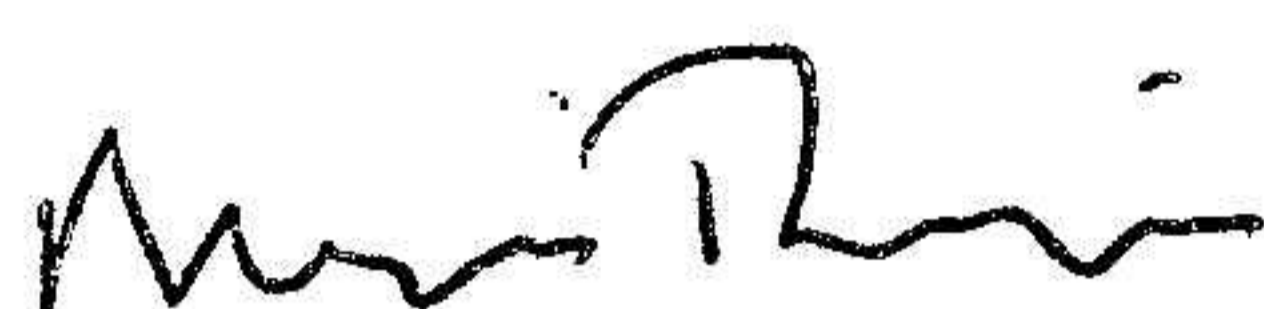
## Underskrifter

Vimmerby den 26 juni 2025



Johan Qwarnström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27



Mikael Riberth  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Machu Picchu MP AB  
Org.nr. 556524-9090

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Machu Picchu MP AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Machu Picchu MP ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Machu Picchu MP AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Signature]*

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Machu Picchu MP AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Machu Picchu MP AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

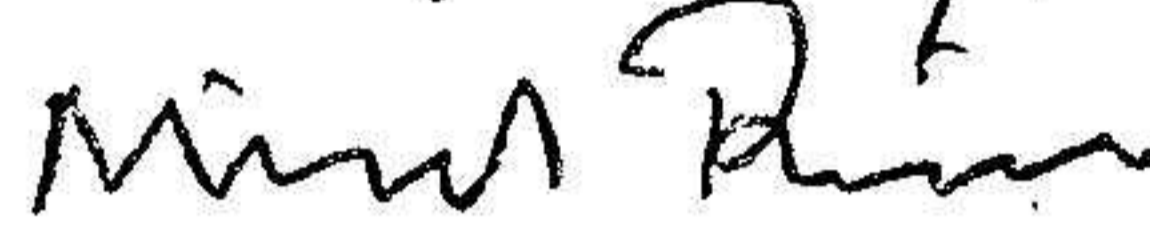
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

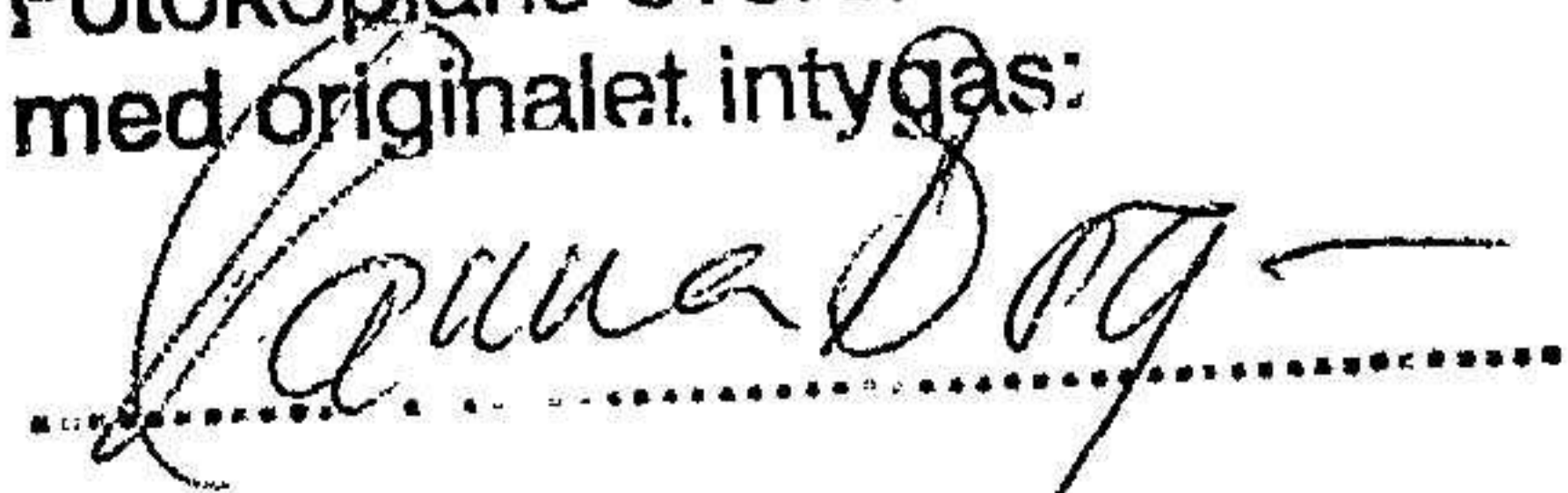
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby den 27 juni 2025



Mikael Riberth  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

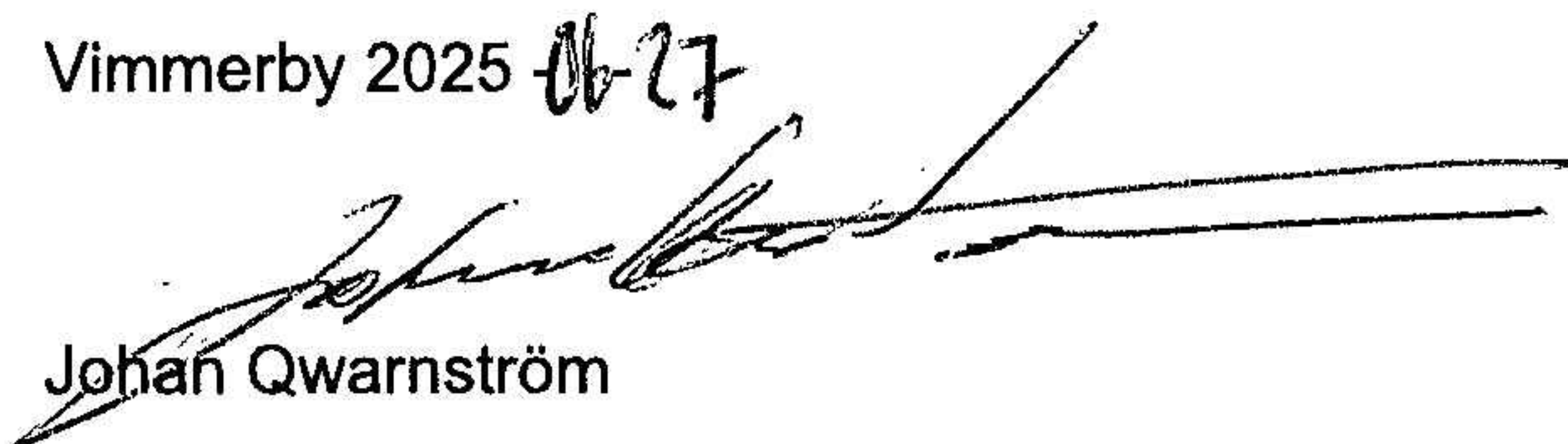


**Machu Picchu MP AB**  
556524-9090

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Machu Picchu MP AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025 ~~06-27~~. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby 2025 ~~06-27~~

  
Johan Qwarnström

ank=20250707;2025070930440