

ÅRSREDOVISNING

för

Ryfab Linneparken 16 AB


Org.nr. 559069-3700

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ryfab Linneparken 16 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2025-06-30
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den 30/6 2025


Jonatan Ryström

ank=20250710;2025071401637

ÅRSREDOVISNING

för

Ryfab Linneparken 16 AB

Org.nr. 559069-3700

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Ryfab Linneparken 16 AB

Org.nr. 559069-3700

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	939 195	888 539	843 845	853 214
Resultat efter finansiella poster	-306 180	-131 489	173 042	261 819
Soliditet (%)	3,31	3,25	3,75	3,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	384 860	-66 158	368 702
Balanseras i ny räkning		-66 158	66 158	0
Årets resultat			9 272	9 272
Belopp vid årets utgång	50 000	318 702	9 272	377 974

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	318 703
Årets resultat	9 272
	<u>327 975</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	327 975
	<u>327 975</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ryfab Linneparken 16 AB

Org.nr. 559069-3700

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		939 195	888 539
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>8 382</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		939 195	896 921
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-418 909	-278 975
Övriga externa kostnader		-122 053	-53 828
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-174 743</u>	<u>-174 743</u>
Summa rörelsekostnader		-715 705	-507 546
Rörelseresultat		223 490	389 375
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-529 670</u>	<u>-520 864</u>
Summa finansiella poster		-529 670	-520 864
Resultat efter finansiella poster		-306 180	-131 489
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>350 000</u>	<u>80 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		350 000	80 000
Resultat före skatt		43 820	-51 489
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 548	-14 669
Årets resultat		<u>9 272</u>	<u>-66 158</u>

auk=20250710;2025071401639

Ryfab Linneparken 16 AB

Org.nr. 559069-3700

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

2

10 893 80711 068 550

10 893 807

11 068 550

Summa anläggningstillgångar

10 893 807

11 068 550

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

9 355

8 437

Fordringar hos koncernföretag

306 44282 958**Summa kortfristiga fordringar**

315 797

91 395

Kassa och bank

Kassa och bank

201 529165 582**Summa kassa och bank**

201 529

165 582

Summa omsättningstillgångar

517 326

256 977

SUMMA TILLGÅNGAR**11 411 133****11 325 527**

amk=20250710:2025071401640

Ryfab Linneparken 16 AB

Org.nr. 559069-3700

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

318 703

384 860

Årets resultat

9 272

-66 158

Summa fritt eget kapital

327 975

318 702

Summa eget kapital

377 975

368 702

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 478 000

10 726 000

Summa långfristiga skulder

10 478 000

10 726 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

248 000

0

Leverantörsskulder

33 762

33 604

Skulder till koncernföretag

88 960

4 864

Skatteskulder

74 969

71 201

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 467

121 156

Summa kortfristiga skulder

555 158

230 825

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 411 133

11 325 527

ank=20250710;2025071401641

Ryfab Linneparken 16 AB

Org.nr. 559069-3700

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

12 350 000

12 350 000

Utgående anskaffningsvärden

12 350 000

12 350 000

Ingående avskrivningar

-1 281 450

-1 106 707

Årets avskrivningar

-174 743

-174 743

Utgående avskrivningar

-1 456 193

-1 281 450

Redovisat värde

10 893 807

11 068 550

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

9 486 000

9 734 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

2024-12-31

2023-12-31

Företagets banklån/skuld om 10 726 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 478 000

10 726 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

248 000

0

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

12 338 000

12 338 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Ryfab Förvaltning AB, org,nr 556758-9410, säte Borås.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ryfab Linneparken 16 AB

Org.nr. 559069-3700

NOTER

Borås den 30/6-2025


Jonatan Ryström

ank=20250710;2025071401643