

# Årsredovisning

för

## Alpha Projektutveckling AB

559242-0706

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pär Johansson, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Alpha Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter.  
Bolagets tidigare företagsnamn är Fåsjö Park AB.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-307	0	-28	-20
Soliditet (%)	87	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-447	<b>24 553</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-447	447	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		306 555		<b>306 555</b>
Årets resultat			-306 555	<b>-306 555</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>306 108</b>	<b>-306 555</b>	<b>24 553</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	447
erhållna aktieägartillskott	306 555
årets förlust	-306 555
	<b>447</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	447
	<b>447</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-306 505	-443
Personalkostnader	4	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-306 505</b>	<b>-443</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-306 505</b>	<b>-443</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50	-4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50</b>	<b>-4</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-306 555</b>	<b>-447</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-306 555</b>	<b>-447</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-306 555</b>	<b>-447</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 5 0 2 800 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 6 0 296 690

**Summa materiella anläggningstillgångar 0 3 096 690**

**Summa anläggningstillgångar 0 3 096 690**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 27 495 0

Övriga fordringar 0 1

**Summa kortfristiga fordringar 27 495 1**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 613 0

**Summa kassa och bank 613 0**

**Summa omsättningstillgångar 28 108 1**

**SUMMA TILLGÅNGAR 28 108 3 096 691**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

306 108

0

Årets resultat

-306 555

-447

**Summa fritt eget kapital**

**-447**

**-447**

**Summa eget kapital**

**24 553**

**24 553**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

78

Leverantörsskulder

3 555

0

Skulder till koncernföretag

0

264 060

Övriga skulder

0

2 800 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 555**

**3 072 138**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 108**

**3 096 691**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Cap Estate Holding 1 AB	559241-5896	Stockholm

Bolaget har nya ägare under 2024

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har fått en ny ägarstruktur och utvecklat ett nytt byggsystem, för byggnation av bostäder och samhällsfastigheter, som reducerar klimatpåverkan och minskar byggkostnaden. Bolaget har efter räkenskapsårets slut genomfört en nyemission.

### Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Inga löner eller ersättningar har utbetalats under året.

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 800 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 800 000</b>

Bolaget var civilrättslig ägare av fastigheten men ej lagfaren ägare

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	296 690	296 690
Försäljningar/utrangeringar	-296 690	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>296 690</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>296 690</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-27

*Mats Wiking*  
Mats Wiking  
Ordförande

*Christian Klausson*  
Christian Klausson

*Pär Johansson*  
Pär Johansson  
Verkställande direktör