

Årsredovisning

för

Altira Bolandsgatan AB

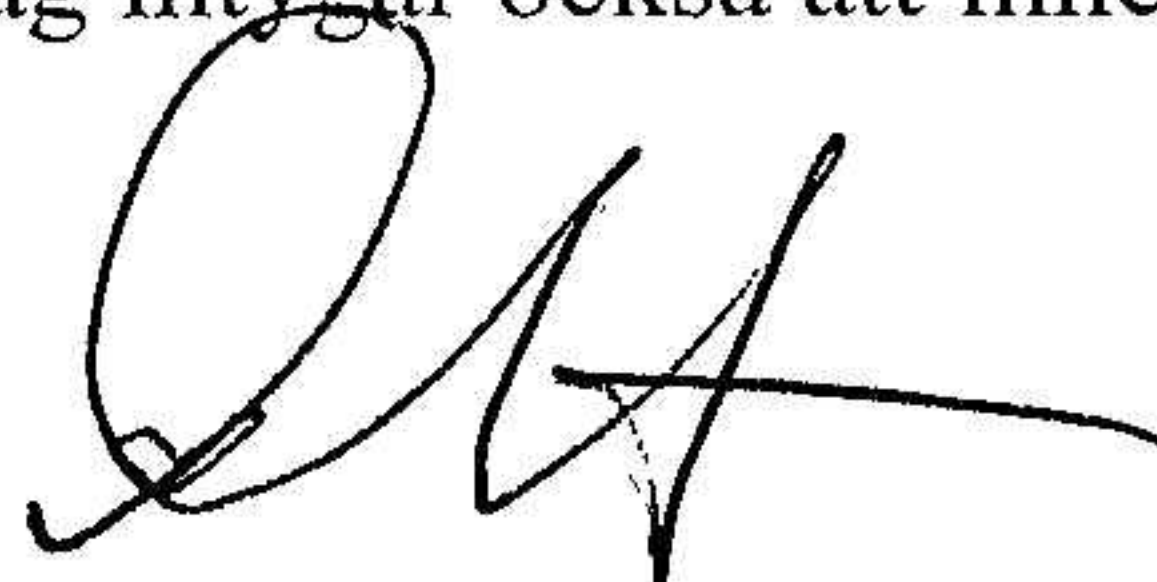
556767-1754

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Altira Bolandsgatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-03-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Oscar Christensson
Stockholm, 2025-03-28

Årsredovisning
för
Altira Bolandsgatan AB
556767-1754
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Altira Bolandsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Altira AB, org.nr. 556650-3404, med säte i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	16 323	16 902	14 790	11 482
Resultat efter finansiella poster	716	506	4 363	-984
Soliditet (%)	25	28	25	24

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	40 506 058	2 702 460	43 308 518
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 702 460	-2 702 460	0
Årets resultat			-3 804 867	-3 804 867
Belopp vid årets utgång	100 000	43 208 518	-3 804 867	39 503 651

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	43 208 518
Årets resultat	-3 804 867
Summa	39 403 652

Disponeras så att:	
i ny räkning överföres	39 403 652
Summa	39 403 652

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025041003585

Resultaträkning	Not	2024	2023
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		16 323 275	16 901 930
Övriga rörelseintäkter		0	92 434
Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 323 275	16 994 364
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 275 634	-6 175 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 303 166	-4 303 159
Summa rörelsekostnader		-9 578 800	-10 478 465
Rörelseresultat		6 744 475	6 515 899
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121 397	108 818
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-6 150 328	-6 118 226
Summa finansiella poster		-6 028 930	-6 009 408
Resultat efter finansiella poster		715 544	506 491
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 195 969
Lämnade koncernbidrag		-4 520 411	0
Summa bokslutsdispositioner		-4 520 411	2 195 969
Resultat före skatt		-3 804 867	2 702 460
Årets resultat		-3 804 867	2 702 460

2025041003586

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	138 027 922	141 595 242
Inventarier, verktyg och installationer	4	843 861	1 579 707
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 472 066	0
Summa materiella anläggningstillgångar		142 343 849	143 174 949
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	4 515 841	4 515 841
Andra långfristiga fordringar	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 515 841	4 515 841
Summa anläggningstillgångar		146 859 690	147 690 790
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 858 673	3 886 161
Fordringar hos koncernföretag		2 469 681	152 324
Övriga fordringar		112 325	68 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 518	66 117
Summa kortfristiga fordringar		6 533 197	4 173 315
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 275 208	3 741 033
Summa kassa och bank		2 275 208	3 741 033
Summa omsättningstillgångar		8 808 405	7 914 347
SUMMA TILLGÅNGAR		155 668 095	155 605 137

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 208 518

40 506 058

Årets resultat

-3 804 867

2 702 460

Summa fritt eget kapital

39 403 652

43 208 518

Summa eget kapital

39 503 652

43 308 518

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

100 542 400

0

Skulder till koncernföretag

4 520 411

0

Summa långfristiga skulder

105 062 811

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 158 400

106 960 000

Leverantörsskulder

3 642 543

438 748

Övriga skulder

841 582

1 642 016

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 459 108

3 255 855

Summa kortfristiga skulder

11 101 633

112 296 619

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

155 668 095

155 605 137

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1%
Hyresgästanpassningar	Kontraktstidens längd
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-6 150 328	-6 118 226
Övriga finansiella kostnader	0	0
Summa	-6 150 328	-6 118 226

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 580 160	227 580 160
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 580 160	227 580 160
Ingående avskrivningar	-32 111 542	-28 544 229
Årets avskrivningar	-3 567 320	-3 567 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 678 862	-32 111 542
Ingående nedskrivningar	-53 873 376	-53 873 376
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-53 873 376	-53 873 376
Utgående redovisat värde	138 027 922	141 595 242

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 679 229	3 679 229
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 679 229	3 679 229
Ingående avskrivningar	-2 099 522	-1 363 676
Årets avskrivningar	-735 846	-735 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 835 368	-2 099 522
Utgående redovisat värde	843 861	1 579 707

Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 472 066	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 472 066	0
Utgående redovisat värde		

Not 6 - Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 515 841	2 319 872
Tillkommande fordringar	0	2 195 969
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 515 841	4 515 841
Utgående redovisat värde	4 515 841	4 515 841

2025041003588

Not 7 - Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	548 362	548 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	548 362	548 362
Ingående nedskrivningar	-548 362	-307 223
Årets nedskrivningar	0	-241 139
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-548 362	-548 362
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 - Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
Summa	0	0

Not 9 - Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	112 000 000	112 000 000
Summa	112 000 000	112 000 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Oscar Christensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-26 09:41:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON
SCHEDIN

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ALTIRA BOLANDSGATAN AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-25 11:30:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: OSCAR CHRISTENSSON

Oscar Christensson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Granskare

Alexandra Andersson

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Altira Bolandsgatan AB, org.nr 556767-1754

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Altira Bolandsgatan AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Altira Bolandsgatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Altira Bolandsgatan AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Altira Bolandsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Altira Bolandsgatan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Altira Bolandsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-26 09:41:12 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON
SCHEDIN

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025041003590