

# Årsredovisning

---

## Farledsgatan Fastighets AB

559309-7123

Styrelsen för Farledsgatan Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8 - 9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Farledsgatan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Västerås 2023-03-16

  
Håkan Åberg

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Verksamhet

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter i Västerås.  
Detta är bolagets första verksamhetsår.

### Övrig information

Både moderbolaget Domi Holding AB (559297-4801) och dotterbolaget Residens Mälaren AB har säte i Västerås.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2103-2112
Nettoomsättning	360	165
Resultat efter finansiella poster	-15	-51
Soliditet %	26	26

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då räkenskapsåret omfattar 12 månader.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 525 000	-46 174	1 503 826
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Aktieägartillskott		1 525 000		1 525 000
Årets resultat			-7 878	-7 878
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 050 000</b>	<b>-54 052</b>	<b>3 020 948</b>

## RESULTATDISPOSITION

### Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 525 000
Årets resultat	-7 878
<b>Summa</b>	<b>1 517 122</b>

### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 517 122
<b>Summa</b>	<b>1 517 122</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

2022-01-01  
2022-12-31

2021-03-29  
2021-12-31

<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	<b>2</b>		
Nettoomsättning		360 000	165 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>360 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>2</b>		
Övriga externa kostnader		-259 713	-137 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 425	-41 354
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-319 138</b>	<b>-179 182</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>40 862</b>	<b>-14 182</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 665	-36 998
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-55 665</b>	<b>-36 998</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 803</b>	<b>-51 180</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 803</b>	<b>-51 180</b>
<b>Skatter</b>			
Uppskjuten skatt		6 925	5 006
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 878</b>	<b>-46 174</b>

2023052625025

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 613 306

3 672 731

Summa materiella anläggningstillgångar

3 613 306

3 672 731

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

1 656 913

1 656 913

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 656 913

1 656 913

**Summa anläggningstillgångar**

**5 270 219**

**5 329 644**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 500

37 500

Övriga fordringar

505 872

400 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 182

13 594

Summa kortfristiga fordringar

555 554

451 094

#### Kassa och bank

Kassa och bank

5 259

98 399

Summa kassa och bank

5 259

98 399

**Summa omsättningstillgångar**

**560 813**

**549 493**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 831 032**

**5 879 137**

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 478 826	1 525 000
Årets resultat		-7 878	-46 174
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 470 948	1 478 826
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 495 948</b>	<b>1 503 826</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	5	347 789	354 714
<b>Summa avsättningar</b>		<b>347 789</b>	<b>354 714</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 168 000	2 228 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 168 000</b>	<b>2 228 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		–	3 810
Skulder till koncernföretag		1 663 140	1 663 140
Aktuella skatteskulder		25 650	–
Övriga skulder		100 505	95 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	30 000	29 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 819 295</b>	<b>1 792 597</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 831 032</b>	<b>5 879 137</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

##### **Inkomstskatt**

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

##### **Uppskattningar och bedömningar**

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kan komma att avvika mot det verkliga resultatet. Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångarnas värde är lägre än det redovisade värdet. Finns det indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnad	50	2

### Koncernuppgifter

Bolaget äger samtliga aktier i Residens Mälaren AB, 556766-6507, men upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap 3 §.

#### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Inga inköp och försäljningar har skett mellan koncernföretag.

#### Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 714 085	–
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	3 714 085
Utgående anskaffningsvärden	3 714 085	3 714 085
Ingående avskrivningar	-41 354	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-59 425	-41 354
Utgående avskrivningar	-100 779	-41 354
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 613 306</b>	<b>3 672 731</b>
Taxeringsvärden	2 277 000	1 643 000

#### Not 4 Andelar i koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 656 913	–
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	1 656 913
Utgående anskaffningsvärden	1 656 913	1 656 913

2023052625030

**Redovisat värde** 1 656 913 1 656 913

**Dotterföretag**                      **Org.nr**                      **Säte**  
Residens Mälaren AB                      556766-6507                      VÄSTERÅS

Antal andelar	1 000	1 000
Eget kapital	1 666 406	1 666 178
Årets resultat	227	-214 495
Kapitalandel	100	100
Rösträttsandel	100	100
Redovisat värde	1 656 913	1 656 913

**Not 5**      **Uppskjuten skatteskuld**                      **2022-12-31**      **2021-12-31**

Uppskjuten skatt avseende:

Övrigt	359 720	359 720
Avskrivningar	-11 931	-5 006
<b>Utgående uppskjuten skatteskuld</b>	<b>347 789</b>	<b>354 714</b>

**Not 6**      **Förfallotid skulder**                      **2022-12-31**      **2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år                      1 988 000      2 036 000

**Not 7**      **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**                      **2022-12-31**      **2021-12-31**

Hysesintäkt januari 2023	30 000	30 000
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

**Not 8**      **Ställda säkerheter**                      **2022-12-31**      **2021-12-31**

Fastighetsinteckningar                      5 500 000      5 500 000

**Summa ställda säkerheter**                      **5 500 000**      **5 500 000**

## UNDERSKRIFTER

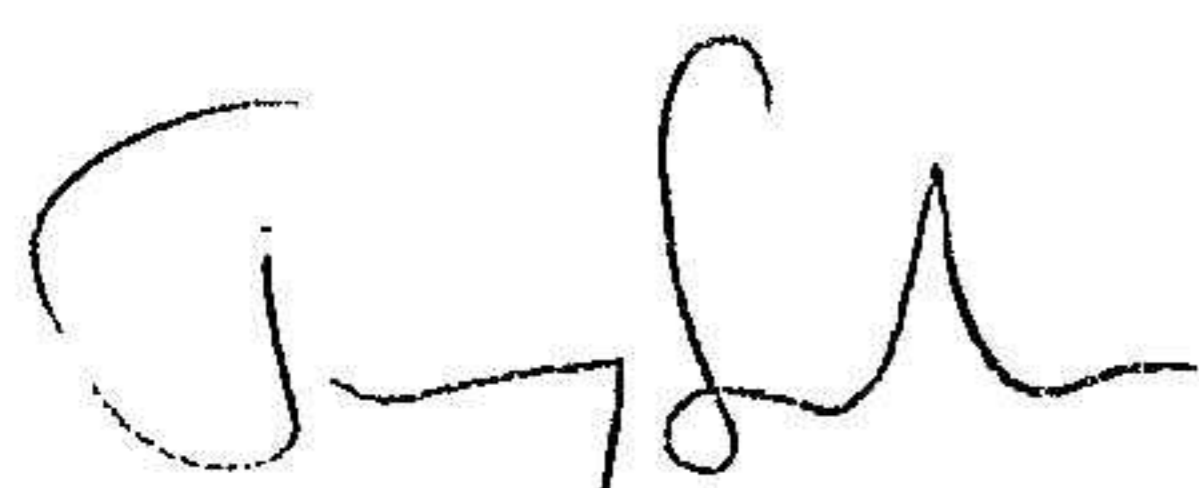
Västerås



Birger Johansson  
2023-03-16



Anders Olsson  
2023-03-16



Tommy Schiller  
2023-03-16



Håkan Åberg  
2023-03-16

2023052625031