

Årsredovisning

för

Skalleby Fastighets AB

556771-0891

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skalleby Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torsby den 30 juni 2023



Göran Bodén

Årsredovisning
för
Skalleby Fastighets AB
556771-0891

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Skalleby Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta industrifastigheter. Företaget ägs till 100 % av Gibob AB 556849-0618.

Företaget har sitt säte i Torsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	350	300	300	106
Resultat efter finansiella poster	263	218	206	19
Soliditet (%)	43	36	29	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	633 589	124 131	857 720
Föregående års resultat		124 131	-124 131	0
Årets resultat			151 242	151 242
Belopp vid årets utgång	100 000	757 720	151 242	1 008 962

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	757 720
årets vinst	151 242
	908 962
disponeras så att i ny räkning överföres	908 962
	908 962

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		350 000	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		350 000	300 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 267	-28 496
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 689	-9 689
Summa rörelsekostnader		-38 956	-38 185
Rörelseresultat		311 044	261 815
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-47 667	-43 727
Summa finansiella poster		-47 667	-43 727
Resultat efter finansiella poster		263 377	218 088
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-63 000	-52 000
Förändringar av överavskrivningar		-9 689	-9 689
Summa bokslutsdispositioner		-72 689	-61 689
Resultat före skatt		190 688	156 399
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 446	-32 268
Årets resultat		151 242	124 131

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

280 995

290 684

Summa materiella anläggningstillgångar

280 995

290 684

Summa anläggningstillgångar

280 995

290 684

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 495 170

2 454 236

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 743

2 690

Summa kortfristiga fordringar

2 497 913

2 456 926

Summa omsättningstillgångar

2 497 913

2 456 926

SUMMA TILLGÅNGAR

2 778 908

2 747 610

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

757 720

633 590

Årets resultat

151 242

124 131

Summa fritt eget kapital

908 962

757 721

Summa eget kapital

1 008 962

857 721

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

160 000

97 000

Akkumulerade överavskrivningar

67 823

58 134

Summa obeskattade reserver

227 823

155 134

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 250 000

1 450 000

Summa långfristiga skulder

1 250 000

1 450 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Skatteskulder

59 393

58 377

Övriga skulder

21 875

18 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 855

7 628

Summa kortfristiga skulder

292 123

284 755

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 778 908

2 747 610

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>% per år</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäxskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultatet efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Fordringar:

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Koncernuppgifter:

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 100 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Internvinsten på transaktioner inom koncernen uppgår till 0 tkr.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	47 667	43 727
	47 667	43 727

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	484 457	484 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	484 457	484 457
Ingående avskrivningar	-193 773	-184 084
Årets avskrivningar	-9 689	-9 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 462	-193 773
Utgående redovisat värde	280 995	290 684

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	450 000	650 000
	450 000	650 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 450 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 250 000	1 450 000
	1 250 000	1 450 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari 2023 har fastigheten Skalleby 3:3 förvärvats från Torsby Kommun för 15 000 000 kr. Hyresavtal med systerbolaget Swed-jam AB är upprättat.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Skalleby Fastigheter AB köptes 2016 av Gibob AB som äger 100% av aktierna.
Gibob AB har organisationsnummer 556849-0618 och har sitt säte i Torsby, Värmland.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Torsby den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Göran Bodén
Ordförande

Ingrid Bodén

Birgitta Björk

Tony Holmberg

Vår revisionsberättelse har lämnats en dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Lindh
Auktoriserad revisor

Deltagare

SKALLEBY FASTIGHETS AB 556771-0891 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: GÖRAN BODÉN

Göran Bodén

Ordförande

2023-06-26 10:05:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGRID BODÉN

Ingrid Bodén

2023-06-26 10:41:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BIRGITTA BJÖRK

Birgitta Björk

2023-06-26 09:00:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Tony Holmberg

Tony Holmberg

2023-06-26 08:33:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK LINDH

Henrik Lindh

Auktoriserad revisor

2023-06-29 20:07:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skalleby Fastighets AB, org.nr 556771-0891

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skalleby Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skalleby Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skalleby Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skalleby Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skalleby Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skalleby Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Lindh
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 20:07:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK LINDH

Datum

Henrik Lindh

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023072701207