

Årsredovisning
för
Tyresö Invest AB
556863-5147

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rolf Lönnqvist, Styrelseledamot
2023-01-16

Styrelsen för Tyresö Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året ägt och förvaltat fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	504	496	509	489
Resultat efter finansiella poster	398	339	377	344
Soliditet (%)	16,0	33,6	18,7	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	350 058	265 756	665 814
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		265 756	-265 756	0
Årets resultat			316 153	316 153
Belopp vid årets utgång	50 000	615 814	316 153	981 967

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	615 815
årets vinst	316 153
	931 968
disponeras så att i ny räkning överföres	931 968
	931 968

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

504 187

496 297

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

504 187

496 297

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-30 395

-45 772

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-34 735

-34 347

Summa rörelsekostnader

-65 130

-80 119

Rörelseresultat

439 057

416 178

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 618

-77 519

Summa finansiella poster

-40 618

-77 519

Resultat efter finansiella poster

398 439

338 659

Resultat före skatt

398 439

338 659

Skatter

Skatt på årets resultat

-82 286

-72 903

Årets resultat

316 153

265 756

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 844 269	1 979 004
Summa materiella anläggningstillgångar		5 844 269	1 979 004
Summa anläggningstillgångar		5 844 269	1 979 004
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12	6
Summa kortfristiga fordringar		12	6
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		276 266	2 808
Summa kassa och bank		276 266	2 808
Summa omsättningstillgångar		276 278	2 814
SUMMA TILLGÅNGAR		6 120 547	1 981 818
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		615 815	350 058
Årets resultat		316 153	265 756
Summa fritt eget kapital		931 968	615 814
Summa eget kapital		981 968	665 814
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 000 000	1 100 000
Skatteskulder		71 522	153 435
Övriga skulder		2 350	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 707	62 569
Summa kortfristiga skulder		5 138 579	1 316 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 120 547	1 981 818

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 320 717	2 320 717
Inköp	3 900 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 220 717	2 320 717
Ingående avskrivningar	-341 713	-307 366
Årets avskrivningar	-34 735	-34 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-376 448	-341 713
Utgående redovisat värde	5 844 269	1 979 004

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2022-12-18

Rolf Lönnqvist
Rolf Lönnqvist