

Malme

Fastigheter AB

Undertecknad styrelseledamot i Malme Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge 2022-06-20


Anders Nyman

Årsredovisning för år 2021

Malme Fastigheter AB 556751-7056

Styrelsen för Malme Fastigheter AB, organisationsnummer 556751-7056, avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2021.

2022072032044

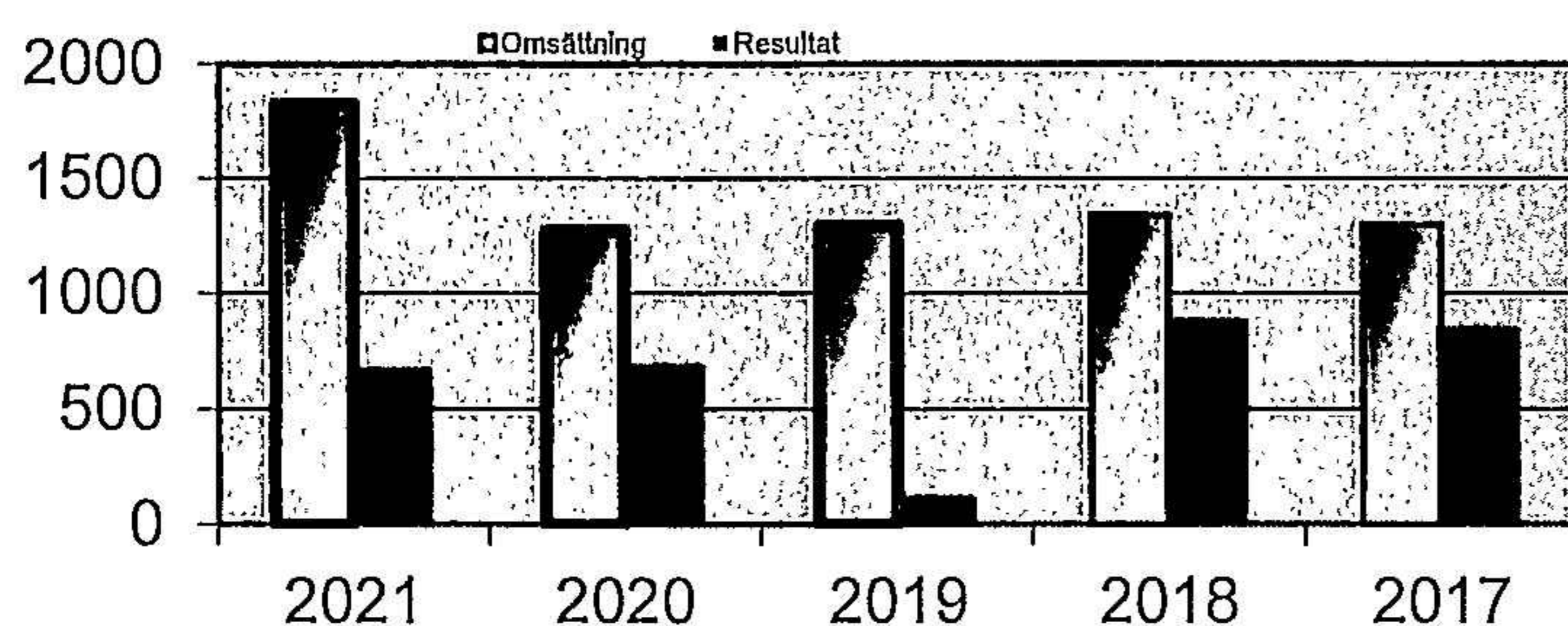
Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Malme, 556646-3625, och bedriver sin verksamhet i Stockholms Län. Bolagets säte är i Haninge. Verksamheten är fastighetsförvaltning. Verksamheten innehåller ingen tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet med hänsyn till miljö.

Utveckling

Bolagets utveckling är positiv och vi ser i dagsläget inget som ska förändra detta. Inga väsentliga händelser har skett efter årets utgång.



Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat
Ingående balans	100 000		3 907 477	690 257
Resultatdisposition			690 257	-690 257
Utdelning				
Årets resultat				672 563
Utgående balans	100 000	0	4 597 734	672 563

Förslag till vinstdisposition

Enligt balansräkning står följande medel till bolagsstämmans förfogande:

Balanserade vinstmedel	4 597 734
Årets resultat	672 563
	<u>5 270 297</u>

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så att en utdelning till aktieägare görs med 0 kronor per aktie, totalt 1 000 aktier, om totalt 0 och i ny räkning överförs 5 270 297 SEK.

Resultaträkning

2022072032045

	Not	2021	2020
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter	3	1 823 158	1 271 120
Summa intäkter		1 823 158	1 271 120
Rörelsens kostnader			
Övriga rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-183 315	-158 305
Summa kostnader		-183 315	-158 305
Rörelseresultat före avskrivningar		1 639 843	1 112 815
Avskrivningar	2	-577 193	-88 158
Rörelseresultat efter avskrivningar		1 062 650	1 024 657
Räntekostnader		-215 595	-123 985
Netto finansiella poster		-215 595	-123 985
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		847 055	900 672
Bokslutsdispositioner			
Skatt		-174 492	-210 415
Årets resultat		672 563	690 257

Balansräkning

2022072032046

	Not	2021	2020
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	2	14 044 703	13 372 472
Summa anläggningstillgångar		14 044 703	13 372 472
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		132 467	0
Övriga fordringar		6 934	2 704 721
Skattefordran		91 007	94 054
Förutbetalda kostnader		6 089	0
Kassa och Bank	4	587 121	1 093 441
Summa omsättningstillgångar		823 618	3 892 216
Summa tillgångar		14 868 321	17 264 688
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (Antal aktier 1000 á 100 SEK)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		4 597 734	3 907 477
Årets resultat		672 563	690 257
Summa fritt eget kapital		5 270 297	4 597 734
Summa eget kapital		5 370 297	4 697 734
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	6 600 000
Skuld till moderbolag		9 202 522	5 420 605
Summa långfristiga skulder		9 202 522	12 020 605
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	232 384
Övriga skulder		168 365	179 959
Upplupna kostnader		127 137	134 006
Summa kortfristiga skulder		295 502	546 349
Summa eget kapital och skulder		14 868 321	17 264 688

BOKSLUTSKOMMENTARER

Belopp anges i SEK om ej annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper anges nedan.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

I resultaträkning belastas rörelseresultatet med avskrivningar på byggnader med 4 % på anskaffningsvärdet.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges. Periodiseringar av inkomster och utgifter, har skett enligt god redovisningssed

Not 2 Byggnader och Mark

Fastighet Söderby 1:815, Haninge

Taxeringsvärde 7 451 000 SEK

	2021	2020
Byggnader och Mark		
Akkumulerat anskaffningsvärde	3 247 632	3 247 632
Utgående värde	3 247 632	3 247 632
Akkumulerat avskrivningar	1 124 015	1 035 857
Årets avskrivningar	88 158	88 158
Utgående värde	1 212 173	1 124 015
Utgående restvärde	2 035 459	2 123 617

Fastighet Elektrikern 3, Nynäshamn

Taxeringsvärde 1 703 000 SEK

	2021	2020
Byggnader och Mark		
Akkumulerat anskaffningsvärde	11 248 855	322 408
Inköp	1 249 424	10 926 447
Utgående värde	12 498 279	11 248 855
Akkumulerat avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	489 035	0
Utgående värde	489 035	0
Utgående restvärde	12 009 244	11 248 855

Not 3 Koncernintern fakturering och skulder

	2021	2020
Fakturering	1 467 081	1 271 120

Not 4 Likvida Medel

	2021	2020
Likvida Medel		
Banktillgodohavanden	587 121	1 093 441
Totalt	587 121	1 093 441

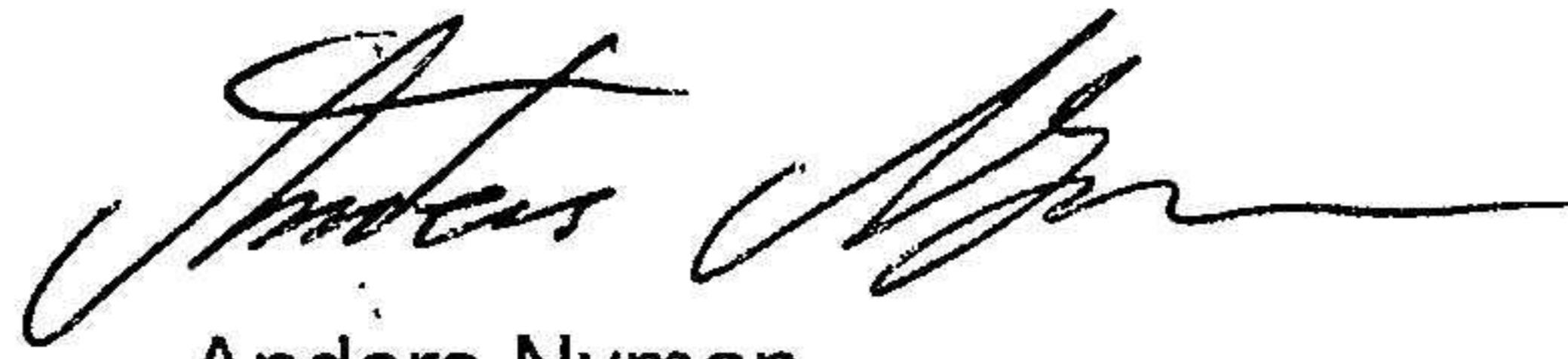
Not 5 Ställda säkerheter

	2021	2020
Fastighetsinteckningar	0	6 600 000
Totalt	0	6 600 000

Haninge den 20 juni 2022



Lars Helsing
Ordförande



Anders Nyman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 20 juni 2022.



Olle Kannö
Auktoriserad revisor

2022072032049

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malme Fastigheter AB
Org.nr 556751-7056

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malme Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malme Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malme Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malme Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Malme Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

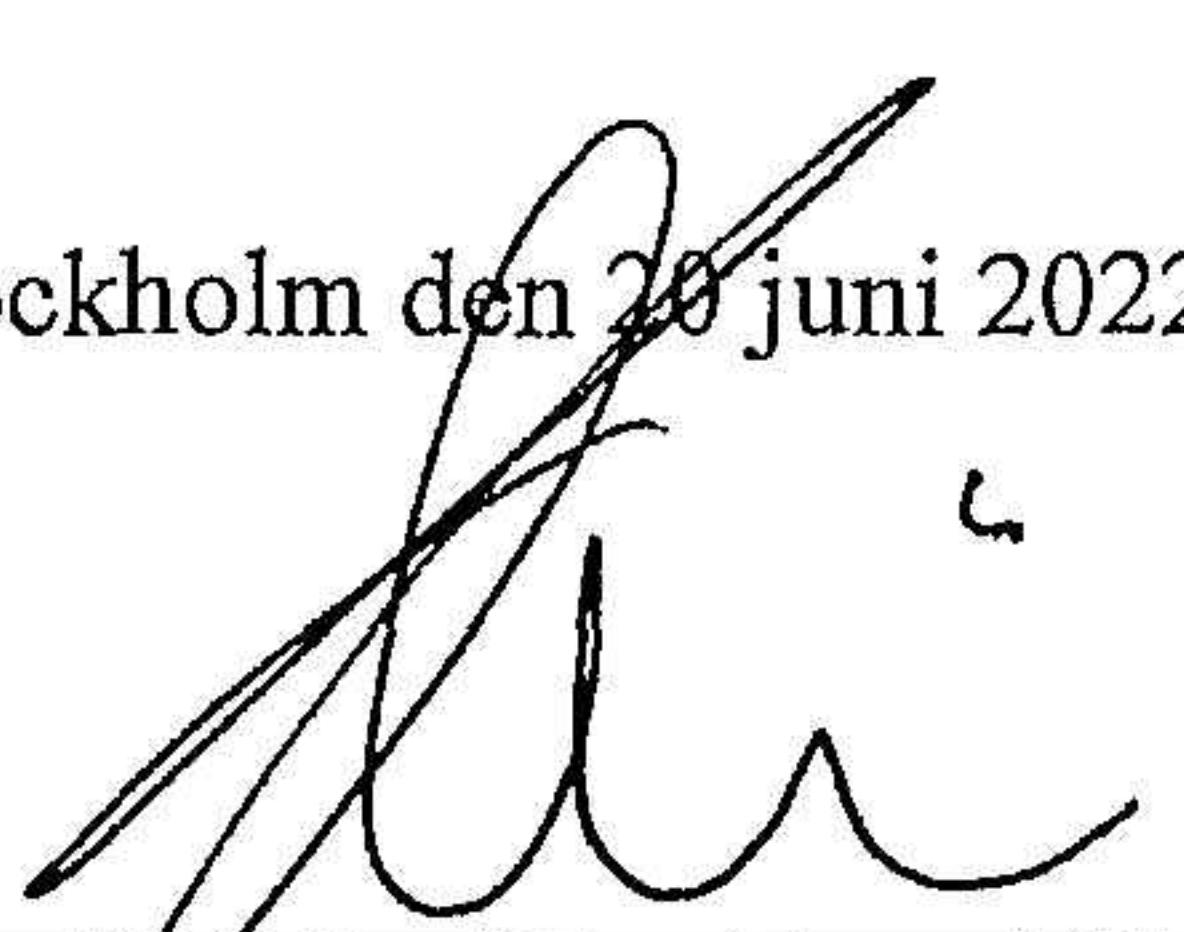
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 juni 2022


Olle Kannö
Auktoriserad revisor